



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“), mezi těmito smluvními stranami:

### 1. **statutární město Třinec**

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: **RNDr. Věrou PALKOVSKOU**, primátorkou  
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
Bc. Alexandra Lipowská, vedoucí odboru investic  
  
zástupce pověřený jednáním ve věcech reklamací:  
Bc. Alexandra Lipowská, vedoucí odboru investic  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

### 2. **petit atelier s. r. o.**

sídlem: Ropice 460, 739 56 Ropice  
zastoupena: Ing. Jan Beneš, jednatel  
osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních, technických a reklamací: Ing. Jan Beneš  
  
IČO: 03787907  
DIČ: CZ03787907  
e-mail: 

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“),  
(společně dále jen „**smluvní strany**“).

### Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

3. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby včetně souhlasných stanovisek dotčených orgánů a správců sítí pro kladné vyřízení stavebního povolení, a to pro akci s názvem „**Kino Kosmos, Třinec – rekonstrukce venkovního pláště budovy**“ (společně dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**dílo**“).

2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu a o obsahu definovaném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**vyhláška**“). Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti, včetně zajištění dokladů od správců technické infrastruktury. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby musí být i výkaz výměr požadovaných prací a dodávek.

3. Ve výkazech výměr budou jednotlivé položky opatřeny podrobným upřesňujícím popisem spolu se stanovením technických podmínek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), zejména § 92 ZZVZ. Výkazy výměr a rozpočty budou odevzdány v jednotném formátu .xls s jednotnou úpravou. Výkazy výměr a rozpočty jednotlivých částí vč. profesí budou na samostatných listech v jednom souboru a budou provázány funkcí tak, aby se při vyplnění slepého rozpočtu na prvním listě zobrazila celková částka. Položky soupisu prací budou zpracovány v ceníku prací ÚRS.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci pro stavební povolení ve 3 vyhotoveních a dokumentaci pro provedení stavby ve 2 vyhotoveních ve výkresové a textové formě a rovněž v elektronické podobě - výkresy ve formátu .pdf, .dwg, textová část ve formátu .doc, .pdf, a .xls.

6. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování projektové dokumentace tuto konzultovat s objednatelem. Zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel.

7. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci realizovat v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami stanovenými ve vyhlášce a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen dále prověřit správnost projektových řešení a propočtů projektové dokumentace. Zhotovitel odevzdá výkaz výměr rozdělen na *investiční položky* [podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění] a na *neinvestiční položky* [ podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se

provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky].

8. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí být zhotovitelem vypracována v takové kvalitě, aby dle ní mohla být v plném rozsahu realizována stavba, a aby v průběhu realizace stavby nevyvstala nutnost provedení dalších prací, které nebyly v projektové dokumentaci řešeny.

9. Objednatel i zhotovitel se zavazují v rámci plnění této smlouvy si poskytovat vzájemnou součinnost. V rámci poskytnutí vzájemné součinnosti se zhotovitel zavazuje objednateli poskytovat součinnost rovněž při plnění povinností objednatele dle § 98 ZZVZ, jako zadavatele veřejné zakázky na stavební práce, pro které je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována. Jedná se o součinnost zejména ve smyslu předání odpovědí na dotazy uchazečů o veřejnou zakázku v zadávacím řízení na realizaci stavby dle projektové dokumentace dle této smlouvy, a to ve lhůtě 24 hodin od okamžiku doručení uvedeného dotazu objednatele jako zadavatele veřejné zakázky na realizaci stavby. Dotaz zasláný e-mailem se považuje za doručený okamžikem jeho odeslání objednatelem.

10. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.

11. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je projektová dokumentace určena.

12. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě k využití.

13. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce, na které bude uzavřen dodatek a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést. V tomto případě bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

14. Pro nastavení komunikace, výměnu dat, správu, archivaci dat a nastavení procesního řízení zakázek v jednom sdíleném prostředí využívá objednatel společné datové prostředí tzv. Common Data Environment (dále jen „CDE“), které je zastoupeno systémem ViewPoint For Projects. Po podpisu této smlouvy získá zhotovitel do prostředí CDE přístup včetně základního uživatelského školení. V souvislosti s tvorbou projektové dokumentace budou do tohoto systému následně pravidelně vkládány revize projektové dokumentace, vyjádření správců inženýrských sítí a veškeré další dokumenty týkající se povolovacího procesu. Veškeré dokumenty ukládané do CDE systému budou v nativním grafickém formátu programů (např.: \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpeg, \*.dwg \*.ifc, \*.ecp).

### **Článek 3 DOBA PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno a přejímáno po částech, a to formou předávacího protokolu. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé projektové dokumentace v rozsahu a o obsahu dle této smlouvy objednateli předá v těchto termínech:

- dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) : **do 15.01.2023**

- dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) : do 30.03.2023

2. Pro odsouhlasení konečné verze projektové dokumentace předloží zhotovitel alespoň 7 pracovních dnů před termínem plnění dle bodu 1. tohoto článku smlouvy 1 kompletní vyhotovení projektové dokumentace na odbor investic Magistrátu města Třince, který do 5 pracovních dnů provede připomínky, a teprve poté budou dodány ostatní vyhotovení projektové dokumentace dle smlouvy dopracované v souladu s připomínkami objednatele.

3. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. Objednatel může rovněž převzít dílo, vykazující drobné vady a nedodělky, které však nebrání užívání díla s tím, že uvede termín, do kdy mají být tyto vady nebo nedodělky odstraněny.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých projektovou dokumentaci nepřevzal. Protokol podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

5. Prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6. V případě, že nastanou objektivní důvody, znemožňující předání díla ve sjednané době a zhotovitel bude požadovat prodloužení termínu předání díla, je povinen zaslat objednateli nejpozději 21 dnů před sjednaným termínem předání písemnou žádost se zdůvodněním prodloužení termínu předání.

#### **Článek 4 CENA DÍLA**

1. Cena díla je sjednána v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy, a která je stanovena samostatně pro každou sjednanou část předmětu díla v této výši:

- projektová dokumentace pro stavební povolení	215.000 Kč bez DPH
- projektová dokumentace pro provádění stavby	165.000 Kč bez DPH
<b>Celkem</b>	<b>380.000 Kč bez DPH</b>

K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla. Součástí ceny díla jsou i náklady na práce, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.

#### **Článek 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel uhradí kompletně a řádně provedené dílo na základě daňového dokladu - faktury zhotovitele vystavené po předání a převzetí jednotlivé části díla. Podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání díla v rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy před zahájením či v průběhu realizace díla.

2. Daňové doklady - faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále je „**faktura**“), rovněž:

- číslo této smlouvy a datum jejího uzavření;
- předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření;
- označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada;
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že jednotlivé faktury budou uhrazeny ve výši 90% z celkové ceny předmětné části díla. Zbývající část, tj. 10% z předmětné části díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy pro případ převzetí díla s vadami či nedodělkami podle této smlouvy. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí předmětné části díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 15 kalendářních dnů od nabytí právní moci rozhodnutí, pro jehož vydání je projektová dokumentace podkladem.

4. Fakturu je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná splatnost je dohodnuta smluvními stranami i v případě úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, či jiných plateb, které jsou si smluvní strany povinny uhradit.

5. Doručení faktury se provede doporučenou poštovní zásilkou, nebo na e-mail:

[REDACTED]

6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

## **Článek 6 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace zhotovené na základě této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, projektová dokumentace bude odpovídat platným právním předpisům, relevantním českým technickým normám a požadavkům objednatele, technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry a lze na základě něho postavit stavbu, která bude splňovat příslušné právní a technické předpisy a bude jí možno bez omezení užívat k účelu, ke kterému má sloužit. Pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektová dokumentace má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je zhotovitel povinen odstranit vady díla bezplatně, případně a uhradit veškeré vzniklé škody. Je-li vada díla vadou skrytou, může ji objednatel uplatnit u zhotovitele po celou dobu plynutí záruční doby stavby, která počíná plynout od převzetí stavby.

2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Objednatel provede reklamaci takovým způsobem, že zašle písemnou reklamaci s popisem vad na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Reklamace odeslaná způsobem uvedeným v tomto bodě smlouvy se v případě pochybností považuje za doručenu okamžikem odeslání předmětného e-mailu objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady, případně nedodělků, bezplatně odstraní nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se

smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.

## **Článek 7 MAJETKOVÉ SANKCE**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným předáním kompletně dokončeného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním této části díla.
2. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli součinnost dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i jednotlivý případ porušení této povinnosti.
3. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků uvedeném v předávacím protokole, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním předmětné vady nebo nedodělků a to za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek zvlášť. V případě, že objednatel uplatní předmětnou majetkovou sankci, se smluvní strany dohodly, že objednatel provede zápočet majetkové sankce na zádržné dle článku 5. bod 3. této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady nebo nedodělků a to za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek zvlášť.
6. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinností před zánikem závazku provést dílo.
7. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním, neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.

## **Článek 8 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.



## Článek 9 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovéto ustanovení ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.
4. Objednatel si ve smyslu ZZVZ vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současné prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva byla schválena na 124. schůzi Rady města Třince konané dne 03.10.2022 usnesením č. 2022/4002.

21. 10. 2022  
V Třinci .....

v Třinci 3.11. 2022

RNDr. Vera Paikovska  
primátorka

Ing  
jec