**Smlouva o uzavření budoucích kupních smluv**,

kterou dle ust.§ 1785 a násl. zákona č.89/2012 Sb níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**1. Město Tišnov, IČO 00282707,** se sídlem Tišnov, nám.Míru 111, PSČ 666 19, zastoupené Bc.Jiřím Dospíšilem, starostou města,

jako budoucí kupující na straně jedné

**2. Němec Jiří stavitel s.r.o., IČO 269 57 841,** se sídlem Vídeňská 149/125a, 619 00 Brno , zastoupená Ing.Jindřichem Kulíkem, jednatelem společnosti

**a**

**J.N., r.č. ………………**, bytem T., F. 1868, PSČ 666 01

oba jako budoucí prodávající na straně druhé

**t a k t o :**

**I.**

**Prohlášení smluvních stran o vlastnictví pozemků**

1. Budoucí prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků v obci a k.ú. Tišnov:

* parc.č. 659/3 orná půda o výměře 299 m2
* parc.č. 662/3 orná půda o výměře 1.051 m2

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 4228 pro obec a k.ú. Tišnov.

1. Budoucí prodávající J. N. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků v obci a k.ú.Tišnov

* parc.č. 2466/264 o výměře 7.788 m2
* parc.č. 2466/269 o výměře 2.206 m2
* parc.č. 2466/275 o výměře 3.537 m2
* parc.č. 2466/280 o výměře 2.982 m2
* parc.č. 2466/281 o výměře 4.662 m2
* parc.č. 2466/285 o výměře 1.549 m2
* parc.č. 2466/290 o výměře 2.750 m2
* parc.č. 2466/297 o výměře 2.301 m2

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 4068 pro obec a k.ú. Tišnov.

1. Budoucí prodávající J. N. a budoucí kupující Město Tišnov prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků v obci a k.ú. Tišnov parc.č.2466/273 o výměře 2.375 m2 a parc.č.2466/287 o výměře 1.840 m2, přičemž každý z nich vlastní id.1/2 vzhledem k celku těchto pozemků. Budoucí prodávající J. N. a budoucí kupující Město Tišnov dále prohlašují, že v den podpisu této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv uzavřeli směnnou smlouvu, kterou Město Tišnov převádí do vlastnictví pana J. N. mimo jiné celý svůj spoluvlastnický podíl ve výši id.1/2 vzhledem k celku pozemků uvedených v předchozí větě.

Pozemky jsou dosud zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 5691 pro obec a k.ú. Tišnov.

1. Budoucí prodávající J.N. a budoucí kupující Město Tišnov dále prohlašují, že v den podpisu této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv uzavřeli směnnou smlouvu, kterou Město Tišnov převádí do vlastnictví pana J. N. mimo jiné následující pozemky v obci a k.ú. Tišnov:

- pozemek parc.č. 2466/277 o výměře 3.478 m2,

- pozemek parc.č. 2466/293 o výměře 3.351 m2.

Uzavřená směnná smlouva včetně geometrických plánů Ing. K. S. č. plánu 2430-62/2016 a 2476-361/2016 je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv.

Pozemky jsou dosud zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k.ú. Tišnov

**II.**

**Podmínky pro uzavření řádných kupních smluv**

1. Budoucí prodávají společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. se zavazuje ve lhůtě do 15 roků od podpisu této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv zajistit na vlastní náklady a nebezpečí na pozemcích, uvedených v čl. I této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv, výstavbu a následně kolaudaci veřejné infrastruktury sestávající z komunikace, parkovacích stání a chodníků, kanalizace, vodovodu, rozvodů NN, rozvodů slaboproudu a veřejného osvětlení, to vše v rozsahu dle projektové dokumentace, zpracované firmou AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 12, 612 00 Brno pro územní řízení a vedené pod zakázkovým číslem 1335710-11, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv.

2. Výstavba veřejné infrastruktury v rozsahu, jak uvedeno v předchozím odstavci, bude realizována ve třech etapách takto:

a) I. Etapa - na pozemcích v obci a k.ú. Tišnov, označených geometrickým plánem Ing. Karla Součka č. plánu 2503-35/2017 parcelními čísly parc.č. 2466/621, parc.č. 2466/653, parc.č. 2466/642, parc.č. 2466/626, parc.č. 2466/631, parc.č. 2466/636, parc.č. 2466/640, parc.č. 2466/645, parc.č. 2466/647, parc.č. 2466/649, parc.č. 2466/651, parc.č. 2466/652.

b) II. Etapa – na pozemcích v obci a k.ú. Tišnov, označených geometrickým plánem Ing. Karla Součka č. plánu 2503-35/2017 parcelními čísly parc.č. 2466/619, parc.č. 2466/625, parc.č. 2466/630, parc.č. 2466/635, parc.č. 2466/639, parc.č. 2466/639, parc.č. 2466/623, parc.č. 2466/628, parc.č. 2466/633, parc.č. 2466/638, parc.č. 2466/641

c) III. Etapa – na pozemcích v obci a k.ú. Tišnov, označených geometrickým plánem Ing. K. S. č. plánu 2503-35/2017 parcelními čísly parc.č. 662/5 a parc.č. 659/5.

Geometrický plán Ing. K. S. č. plánu 2503-35/2017 je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv

3. Budoucí kupující Město Tišnov se zavazuje poskytnout příslušnému katastrálnímu úřadu nezbytnou součinnost při vkladovém řízení ve věci vkladu vlastnického práva pana J. N. k pozemkům v obci a k.ú. Tišnov, uvedeným v čl. I. odst. 4 této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv, dle směnné smlouvy, citované rovněž v čl. I. odst.4 této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv.

4. Budoucí prodávající pan J. N. se jako vlastník pozemků, na kterých bude realizována I. a II. Etapa výstavby veřejné infrastruktury, zavazuje umožnit její výstavbu v celém jejím rozsahu a poskytnout potřebnou součinnost pro vydání stavebního povolení na její výstavbu.

**III.**

**Závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu na I. Etapu výstavby infrastruktury**

**Město Tišnov jako budoucí kupující, na straně jedné a společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. a pan J. N., oba jako budoucí prodávající, na straně druhé, se dohodli a zavazují se uzavřít** ve lhůtě do 60 dnů poté co bude věcně a místně příslušným orgánem státní správy vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby veřejné infrastruktury v rozsahu I. Etapy uvedené v čl. II. odst. 2. písm. a) této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv, nejpozději však do 15 roků od podpisu této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv, na výzvu kterékoli ze smluvních stran **kupní smlouvu s těmito podstatnými náležitostmi:**

1. Prodávající pan J. N. prodává kupujícímu Městu Tišnov do vlastnictví pozemky v obci a k.ú. Tišnov, označené Geometrickým plánem Ing. K .S. č. plánu 2503-35/2017 parcelními čísly parc.č. 2466/621, parc.č. 2466/653, parc.č. 2466/642, parc.č. 2466/626, parc.č. 2466/631, parc.č. 2466/636, parc.č. 2466/640, parc.č. 2466/645, parc.č. 2466/647, parc.č. 2466/649, parc.č. 2466/651, parc.č. 2466/652, na kterých je umístěna infrastruktura sestávající z komunikace, parkovacích stání a chodníků, kanalizace, vodovodu, rozvodů NN, rozvodů slaboproudu a veřejného osvětlení.

2. Kupní cena za převod vlastnictví pozemků uvedených v předchozím odstavci je stanovena dohodnou prodávajícího J. N. a kupujícího Města Tišnov ve výši 15.000 Kč, slovy: patnáct tisíc korun českých.

3. Kupující Město Tišnov pozemky v obci a k.ú. Tišnov, označené Geometrickým plánem Ing. K. S. č. plánu 2503-35/2017 parcelními čísly parc.č. 2466/621, parc.č. 2466/653, parc.č. 2466/642, parc.č. 2466/626, parc.č. 2466/631, parc.č. 2466/636, parc.č. 2466/640, parc.č. 2466/645, parc.č. 2466/647, parc.č. 2466/649, parc.č. 2466/651, parc.č. 2466/652 do svého vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu J. N. dohodnutou kupní cenu ve výši 15.000 Kč ve lhůtě do 10 dnů ode dne zápisu vlastnického práva Města Tišnov k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.

4. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. prodává kupujícímu Městu Tišnov do vlastnictví kompletní stavbu komunikace včetně parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení umístěnou na pozemcích v obci a k.ú. Tišnov, označených Geometrickým plánem Ing. Karla Součka č. plánu 2503-35/2017 parcelními čísly parc.č. 2466/621, parc.č. 2466/653, parc.č. 2466/642, parc.č. 2466/626, parc.č. 2466/631, parc.č. 2466/636, parc.č. 2466/640, parc.č. 2466/645, parc.č. 2466/647, parc.č. 2466/649, parc.č. 2466/651, parc.č. 2466/652 za dohodnutou kupní cenu 15.000 Kč (včetně DPH 21%), slovy: patnáct tisíc korun českých.

5. Kupující Město Tišnov kompletní stavbu komunikace včetně parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení umístěnou na pozemcích v obci a k.ú. Tišnov, označených Geometrickým plánem Ing. K. S. č. plánu 2503-35/2017 parcelními čísly parc.č. 2466/621, parc.č. 2466/653, parc.č. 2466/642, parc.č. 2466/626, parc.č. 2466/631, parc.č. 2466/636, parc.č. 2466/640, parc.č. 2466/645, parc.č. 2466/647, parc.č. 2466/649, parc.č. 2466/651, parc.č. 2466/652 do svého vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se zaplatit prodávající společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o. dohodnutou kupní cenu ve výši 15.000 Kč ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

6. Kupující Město Tišnov bere na vědomí, že na převáděných pozemcích je umístěn vodovodní a kanalizační řad, vybudovaný prodávající společností Němec Jiří stavitel s.r.o. na základě příslušného vodoprávního řízení a prohlašuje, že je s touto skutečností srozuměn. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. se zavazuje ve lhůtě do jednoho měsíce od podpisu této kupní smlouvy právně relevantním způsobem nabídnout nově vybudovaný a zkolaudovaný vodovodní a kanalizační řad, umístěný na pozemcích uvedených v předchozím odstavci (pokud tak již neučinil dříve) k odprodeji Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko za cenu 1 Kč.

7. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. se zavazuje v den podpisu této kupní smlouvy předat kupujícímu Městu Tišnov dokumentaci skutečného provedení stavby a kolaudační souhlas, vydaný věcně a místně příslušným správním orgánem, kterým prodávající dokládá, že předmět prodeje vybudoval v souladu s vydaným stavebním povolením a že tento je možno řádně užívat.

8. Vlastnictví k převáděným pozemkům nabude kupující Město Tišnov vkladem katastru nemovitostí. Náklady spojené se zaměřením stavby, vyhotovením geometrického plánu pro oddělení prodávaných pozemků, jež jsou předmětem této kupní smlouvy a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost v řízení o povolení vkladu podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

9. Vlastnictví k převáděné stavbě komunikace včetně parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení, umístěné na pozemcích dle této kupní smlouvy, nabude kupující Město Tišnov dnem podpisu této kupní smlouvy.

**IV.**

**Závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu na II. Etapu výstavby infrastruktury**

**Město Tišnov jako budoucí kupující, na straně jedné a společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. a pan J. N., oba jako budoucí prodávající, na straně druhé, se dohodli a zavazují se uzavřít** ve lhůtě do 60 dnů poté, co bude věcně a místně příslušným orgánem státní správy vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby veřejné infrastruktury v rozsahu II. Etapy uvedené v čl. II. odst. 2. písm. b) této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv, nejpozději však do 15 roků od podpisu této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv, na výzvu kterékoli ze smluvních stran **kupní smlouvu s těmito podstatnými náležitostmi:**

1. Prodávající pan J.N. prodává kupujícímu Městu Tišnov do vlastnictví pozemky v obci a k.ú. Tišnov, označené Geometrickým plánem Ing. K. S. č. plánu 2503-35/2017 parcelními čísly parc.č. 2466/619, parc.č. 2466/625, parc.č. 2466/630, parc.č. 2466/635, parc.č. 2466/639, parc.č. 2466/639, parc.č. 2466/623, parc.č. 2466/628, parc.č. 2466/633, parc.č. 2466/638, parc.č. 2466/641, na kterých je umístěna infrastruktura sestávající z komunikace, parkovacích stání a chodníků, kanalizace, vodovodu, rozvodů NN, rozvodů slaboproudu a veřejného osvětlení.

2. Kupní cena za převod vlastnictví pozemků uvedených v předchozím odstavci je stanovena dohodnou prodávajícího J. N. a kupujícího Města Tišnov ve výši 15.000 Kč, slovy: patnáct tisíc korun českých.

3. Kupující Město Tišnov pozemky v obci a k.ú. Tišnov, označené Geometrickým plánem Ing. K.S. č. plánu 2503-35/2017 parcelními čísly parc.č. 2466/619, parc.č. 2466/625, parc.č. 2466/630, parc.č. 2466/635, parc.č. 2466/639, parc.č. 2466/639, parc.č. 2466/623, parc.č. 2466/628, parc.č. 2466/633, parc.č. 2466/638, parc.č. 2466/641 do svého vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu J. N. dohodnutou kupní cenu ve výši 15.000 Kč ve lhůtě do 10 dnů ode dne zápisu vlastnického práva Města Tišnov k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.

4. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. prodává kupujícímu Městu Tišnov do vlastnictví kompletní stavbu komunikace včetně parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení umístěnou na pozemcích v obci a k.ú. Tišnov, označených Geometrickým plánem Ing. K. S. č. plánu 2503-35/2017 parcelními čísly parc.č. 2466/619, parc.č. 2466/625, parc.č. 2466/630, parc.č. 2466/635, parc.č. 2466/639, parc.č. 2466/639, parc.č. 2466/623, parc.č. 2466/628, parc.č. 2466/633, parc.č. 2466/638, parc.č. 2466/641 za dohodnutou kupní cenu 15.000 Kč ( včetně DPH 21%), slovy: patnáct tisíc korun českých.

5. Kupující Město Tišnov kompletní stavbu komunikace včetně parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení umístěnou na pozemcích v obci a k.ú. Tišnov, označených Geometrickým plánem Ing. K.S. č. plánu 2503-35/2017 parcelními čísly parc.č. 2466/619, parc.č. 2466/625, parc.č. 2466/630, parc.č. 2466/635, parc.č. 2466/639, parc.č. 2466/639, parc.č. 2466/623, parc.č. 2466/628, parc.č. 2466/633, parc.č. 2466/638, parc.č. 2466/641 do svého vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se zaplatit prodávající společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o. dohodnutou kupní cenu ve výši 15.000 Kč ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

6. Kupující Město Tišnov bere na vědomí, že na převáděných pozemcích je umístěn vodovodní a kanalizační řad, vybudovaný prodávající společností Němec Jiří stavitel s.r.o. na základě příslušného vodoprávního řízení a prohlašuje, že je s touto skutečností srozuměn. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. se zavazuje ve lhůtě do jednoho měsíce od podpisu této kupní smlouvy právně relevantním způsobem nabídnout nově vybudovaný a zkolaudovaný vodovodní a kanalizační řad, umístěný na pozemcích uvedených v předchozím odstavci (pokud tak již neučinil dříve) k odprodeji Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko, za cenu 1 Kč.

7. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. se zavazuje v den podpisu této kupní smlouvy předat kupujícímu Městu Tišnov dokumentaci skutečného provedení stavby a kolaudační souhlas, vydaný věcně a místně příslušným správním orgánem, kterým prodávající dokládá, že předmět prodeje vybudoval v souladu s vydaným stavebním povolením a že tento je možno řádně užívat.

8. Vlastnictví k převáděným pozemkům nabude kupující Město Tišnov vkladem do katastru nemovitostí. Náklady spojené se zaměřením stavby, vyhotovením geometrického plánu pro oddělení prodávaných pozemků, jež jsou předmětem této kupní smlouvy a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost v řízení o povolení vkladu podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

9. Vlastnictví k převáděné stavbě komunikace včetně parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení, umístěné na pozemcích dle této kupní smlouvy, nabude kupující Město Tišnov dnem podpisu této kupní smlouvy

**V.**

**Závazek smluvních stran uzavřít kupní smlouvu na III. Etapu výstavby infrastruktury**

**Město Tišnov jako budoucí kupující, na straně jedné a společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. jako budoucí prodávající, na straně druhé, se dohodli a zavazují se uzavřít** ve lhůtě do 60 dnů poté, co bude věcně a místně příslušným orgánem státní správy vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby veřejné infrastruktury v rozsahu III. Etapy uvedené v čl. II. odst. 2. písm. c) této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv, nejpozději však do 15 roků od podpisu této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv, na výzvu kterékoli ze smluvních stran **kupní smlouvu s těmito podstatnými náležitostmi:**

1. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. prodává kupujícímu Městu Tišnov do vlastnictví pozemky v obci a k.ú. Tišnov, označené Geometrickým plánem Ing. K. S. č. plánu 2503-35/2017 parcelními čísly parc.č. 662/5 a parc.č.659/5, na kterých je umístěna infrastruktura sestávající z komunikace, parkovacích stání a chodníků, kanalizace, vodovodu, rozvodů NN, rozvodů slaboproudu a veřejného osvětlení.

2. Kupní cena za převod vlastnictví pozemků uvedených v předchozím odstavci je stanovena dohodnou prodávající společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o. a kupujícího Města Tišnov ve výši 5.000 Kč, slovy: pět tisíc korun českých.

3. Kupující Město Tišnov pozemky v obci a k.ú. Tišnov, označené Geometrickým plánem Ing. K. S. č. plánu 2503-35/2017 parcelními čísly parc.č. 662/5 a parc.č.659/5 do svého vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se zaplatit prodávající společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o. dohodnutou kupní cenu ve výši 5.000 Kč ve lhůtě do 10 dnů ode dne zápisu vlastnického práva Města Tišnov k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí.

4. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. dále prodává kupujícímu Městu Tišnov do vlastnictví kompletní stavbu komunikace včetně parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení umístěnou na pozemcích v obci a k.ú. Tišnov, označených Geometrickým plánem Ing. K. S. č. plánu 2503-35/2017 parcelními čísly parc.č. 662/5 a parc.č.659/5 za dohodnutou kupní cenu 5.000 Kč (včetně DPH 21%), slovy: pět tisíc korun českých.

5. Kupující Město Tišnov kompletní stavbu komunikace včetně parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení umístěnou na pozemcích v obci a k.ú. Tišnov, označených Geometrickým plánem Ing. K. S. č. plánu 2503-35/2017 parcelními čísly parc.č. 662/5 a parc.č.659/5 do svého vlastnictví kupuje a přijímá a zavazuje se zaplatit prodávající společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o. dohodnutou kupní cenu ve výši 5.000 Kč ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

6. Kupující Město Tišnov bere na vědomí, že na převáděných pozemcích je umístěn vodovodní a kanalizační řad, vybudovaný prodávající společností Němec Jiří stavitel s.r.o. na základě příslušného vodoprávního řízení a prohlašuje, že je s touto skutečností srozuměn. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. se zavazuje ve lhůtě do jednoho měsíce od podpisu této kupní smlouvy právně relevantním způsobem nabídnout nově vybudovaný a zkolaudovaný vodovodní a kanalizační řad, umístěný na pozemcích uvedených v předchozím odstavci (pokud tak již neučinil dříve) k  odprodeji Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko za cenu 1 Kč.

7. Prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. se zavazuje v den podpisu této kupní smlouvy předat kupujícímu Městu Tišnov dokumentaci skutečného provedení stavby a kolaudační souhlas, vydaný věcně a místně příslušným správním orgánem, kterým prodávající dokládá, že předmět prodeje vybudoval v souladu s vydaným stavebním povolením a že tento je možno řádně užívat.

8. Vlastnictví k převáděným pozemkům nabude kupující Město Tišnov vkladem do katastru nemovitostí. Náklady spojené se zaměřením stavby, vyhotovením geometrického plánu pro oddělení prodávaných pozemků, jež jsou předmětem této kupní smlouvy a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost v řízení o povolení vkladu podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

9. Vlastnictví k převáděné stavbě komunikace včetně parkovacích stání, chodníku a veřejného osvětlení, umístěné na pozemcích dle této kupní smlouvy, nabude kupující Město Tišnov dnem podpisu této kupní smlouvy

**VI.**

**Povinnosti budoucích prodávajících**

1. Budoucí prodávající společnost Němec Jiří stavitel s.r.o. umožní prostřednictvím dodavatele stavby po celou dobu výstavby oprávněnému zástupci města sledovat výstavbu včetně nahlédnutí do stavebního deníku.

2. Veškerá odběrná místa pro stavbu budoucích staveb pro bydlení budou umístěna mimo komunikaci, parkovací stání a chodník.

3. Budoucí prodávající, společnost Němec Jiří stavitel s.r.o., poskytne budoucímu kupujícímu na předmět této smlouvy záruku po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem nabytí účinnosti kolaudačních souhlasů, kterými bude povoleno užívání staveb jednotlivých etap výstavby infrastruktury.

**VII.**

**Schválení smlouvy zastupitelstvem**

Uzavření této smlouvy o uzavření budoucí kupních smluv bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. 2/2017, dne 12. 4. 2017, usnesení č. ZM/07/2/2017.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztah se řídí přílušnými ustanoveními občanského zákoníku, platnými v době podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.

4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

5. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Smluvní strany shodně konstatují, že podpisem této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv zanikají veškeré právní vztahy vzešlé ze Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy uzavřené dne 19.9.2014 mezi městem Tišnov na straně jedné a společností Němec Jiří stavitel s.r.o. a společností “HONY ZA KUKÝRNOU”, s.r.o., na straně druhé.

7. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

8. Budoucí prodávající J. N. výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., podpisem této smlouvy poskytuje souhlas ke zpracování osobních údajů vymezených v úvodních ustanoveních smlouvy, což je nezbytné pro řádnou identifikaci subjektu za účelem řádného plnění ujednání této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Budoucí prodávajíc Jiří Němec rovněž výslovně prohlašuje, že podpisem této smlouvy poskytuje souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy

9. Nedílnou součástí této smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv jsou následující přílohy:

* Příloha č. 1

Směnná smlouva uzavřená dne 27. 4. 2017 mezi Městem Tišnov a panem J. N. včetně geometrických plánů Ing. K. S. č. plánu 2430-62/2016 a 2476-361/2016

* Příloha č. 2

Projektové dokumentace, zpracovaná firmou AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 12, 612 00 Brno, pro územní řízení a vedená pod zakázkovým číslem 1335710-11,

* Příloha č. 3

Geometrický plán Ing. K. S. č. plánu 2503-35/2017

V Tišnově dne 27. 4. 2017

------------------------------------------- ------------------------------------------

Bc. Jiří Dospíšil Ing. Jindřich Kulík

starosta města Tišnova jednatel společnosti

Němec Jiří stavitel s.r.o.

------------------------------------------

J. N.