

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

se sídlem: Sokolská 18 69/18

IČO: 04958268

DIČ: CZ04958268

účet č. 4222138329/0800

jednající: , předsedou představenstva

email: snp2@snp2.cz

tel.: 220 388 900

(dále jen „Správa nemovitostí“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 1666/2, Praha 4 – Nusle, 140 00

IČO: 75151472

DIČ: CZ75151472

jednající: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

kontaktní adresa: P.O. BOX 122, 110 01 Praha 1

email: krpa.osnm.evidence@pcr.cz

tel.: 974 885 400

(dále jen „Krajské ředitelství“)

(Správa nemovitostí a Krajské ředitelství společně rovněž jako „Smluvní strany“)


uzavírají tuto

dohodu o narovnání (dále také jako „Dohoda“)

dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Úvodní ustanovení

Správě nemovitostí na základě nájemní smlouvy č. SNP2/2022/NAJ/029/UPV ze dne 30.6.2022 svědčí nájemní právo k nemovitým věcem na adrese č. p. 325, ulice **Karlovo náměstí**, č. orient. 7 v Praze 2, pozemek parc. č. 1164, k.ú. Nové Město, ve kterých se nachází předmět podnájmu. Předmětem podnájmu pro Krajské ředitelství jsou nebytové prostory o rozloze  m² (dále jen „Dotčené prostory“).

II.

Narovnání

1. Touto Dohodou si Smluvní strany upravují všechna vzájemná práva a povinnosti, tvořící k dnešnímu dni obsah jejich závazku vzniklého z užívání výše uvedených Dotčených prostor tak, jak je uvedeno níže.
2. Smluvní strany společně konstatují, že Krajské ředitelství užívalo Dotčené prostory od 1.7.2022 do 31.10.2022, dohodly se tedy, že Krajské ředitelství uhradí Správě nemovitostí podnájmné, a to jednorázově finanční částkou ve výši čtyř měsíčních úhrad za podnájem Dotčených prostor,

stanovených Podnájemní smlouvou uzavřenou mezi Smluvními stranami, tj. částku 2 239 802,00 Kč (slovy dva miliony dvě stě třicet devět tisíc osmset dva korun českých). Krajské ředitelství dále uhradí za uvedené období Správě nemovitostí náklady za služby a jiné náhrady spojené s užíváním nebytových prostor dle uzavřené Smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Smluvními stranami.

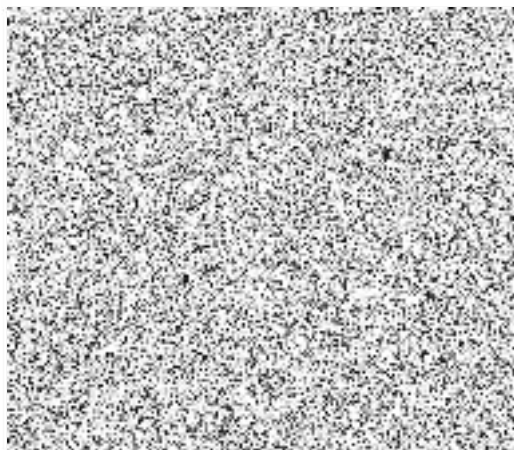
3. Částku za podnájemné uhradí Krajské ředitelství ve prospěch bankovního účtu Správy nemovitostí uvedeného v záhlaví této Dohody nejpozději do 15 dnů od podpisu této Dohody poslední smluvní stranou. Úhradu nákladů za služby a jiné náklady spojené s užíváním nebytových prostor uhradí Krajské ředitelství na základě daňového dokladu vystaveného Správou nemovitostí.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto Dohodu při svobodné a vážné vůli, nikoli v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách.
2. Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Dohodě smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato Dohoda je uzavřena podpisem smluvních stran, platnosti nabývá dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1.11.2022, nejdříve však zveřejněním v Registru smluv.
4. Smluvní strany vysloveně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí Krajské ředitelství.
5. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Správa nemovitostí obdrží tři stejnopisy a Krajské ředitelství dva.

V PRAGĚ dne 01-11-2022



V Prage dne 01-11-2022



**Krajské ředitelství policie
hlavního města Prahy**

