



Smlouva o dílo č. 2022-2211-1

uzavřená dle Občanského zákoníku
(zákon č. 89/2012Sb.)

čl. I. Smluvní strany a identifikační údaje smlouvy

Objednatel:

Zhotovitel:

Město

Bystřice nad Pernštejnem
Příční 405
Bystřice nad Pernštejnem
593 01

STAVOFLOS s.r.o.
Na Cihelně 469
Bystřice nad Pernštejnem
593 01

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, pod spis. zn. C 62270

Jednající
(zástupce):
IČ:
DIČ:
bank. spoj.:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

002 94 136
CZ00294136

Jednající
(zástupce):
IČ:
DIČ:
bank. spoj.:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

Pavel Flos
28339410
CZ28339410
Komerční banka
43-4565840267/0100
722 968 871,724 845 555
stavoflos@seznam.cz

Identifikační údaje smlouvy:

Místo provádění díla: Bystřice nad Pernštejnem, Okružní 965 - 976, 593 01, k.ú. Bystřice nad Pernštejnem 616958
Specifikace díla: **Chemické čištění BD na ulici Okružní 969 - 971**. Stavební práce jsou upřesněné a specifikované nabídkou č. 22NA00014.

čl. II. Zastupování

1. Zastoupení za objednatele:

k jednáním ve věcech smluvních: Ing. Karel Pačiska
k jednáním ve věcech technických: David Starý

2. Zastoupení za zhotovitele:

k jednáním ve věcech smluvních: František Flos- mobil 722 968 871, Pavel Flos- mobil 724 845 555
k jednáním ve věcech technických: František Flos, mob. 722 968 871, Pavel Flos- mob. 724 845 555

čl. III. Předmět smlouvy

1. Chemické čištění BD na ulici Okružní 969 - 971 v Bystřici nad Pernštejnem dle odsouhlasené nabídky č. 22NA00014. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedeném termínu, rozsahu a v nejlepší kvalitě dle zadání objednatele, která odpovídá tomuto věcnému plnění.

2. **Rozsah díla a věcnou náplň vymezuje zadání**, které zhotovitel před sjednáním a podpisem této smlouvy převzal a na jejichž základě s objednatelem nabídkovou cenu díla projednal, zpřesnil a touto smlouvou sjednal. Jedná se o zadání, které vymezují následující dokumenty:

- odsouhlasená nabídka č. 22NA00014
- výměra

čl. IV. Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl.III. této smlouvy je sjednána v souladu s občanským zákoníkem dohodou smluvních stran jako pevná ve výši:

517.526,- Kč bez DPH

2. **Maximální cena díla může být změněna pouze v případě**, že dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění - přípočty, odpočty. Uplatnění změny předmětu plnění ze strany objednatele musí být provedeno písemnou formou, dodatkem smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku.
3. Cena díla je zpracována na základě souboru zadání specifikovaného touto smlouvou o dílo (nabídka zhotovitele). Účelem jednotkových cen stanovených v příloze k této smlouvě (nabídka č. 22NA00014 je, aby poskytl zdroj pro případné úpravy dle této smlouvy. Ostatní případně požadované práce nespecifikované v příloze, budou účtované v sazbě 400,-Kč/hod.)
4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a jakékoliv výdaje potřebné pro realizaci v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy a je závazná až do splnění závazku.

čl. V. Podmínky provedení

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je oprávněn použít jen vyzkoušené a nepoužité materiály a zařízení bez vad a splňující příslušné normy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup a vjezd do prostoru staveniště a zdarma pracovníkům zhotovitele připojení a odběr vody a elektrické energie.

čl. VI. Platební podmínky

1. Provedené práce budou fakturovány po dokončení jednotlivých měřitelných etap (dílním plněním) na základě soupisů provedených prací. Lhůta splatnosti faktury se stanoví dohodou smluvních stran na **14 dnů**.

čl. VII. Předání díla

1. Dílo ve smyslu této smlouvy bude předáno a převzato na základě předávacího protokolu nebo soupisu provedených prací. Nejpozději dva kalendářní dny před předáním díla je zhotovitel povinen telefonicky nebo písemně (e-mail) oznámit objednateli, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k převzetí.
2. Součástí přijímacího řízení bude protokol sepsaný dle obvyklých zvyklostí, jehož obsahem bude zejména zhodnocení kvality a kompletnosti díla, popis případně zjištěných vad a nedodělků, jakož i způsob a termíny jejich odstranění a jednoznačným projevem vůle smluvních stran, že dílo předávají a přebírají.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které jednotlivě, či ve svém souhrnu nebrání užívání díla jako celku.
4. Vlastnické právo objednatele k provedenému dílu vzniká úplným zaplacením ceny díla.

čl. VII. Smluvní pokuty a sankce

1. Při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku objednateli ve sjednaném termínu dle článku IX.1. této SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý i započatý den prodlení až do doby předání díla, přičemž nárok na úhradu případné škody objednatele tímto není dotčen.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14-ti dnů od doručení jejich písemného vyúčtování postižené straně. Uplatnění smluvní pokuty i úroků z prodlení je fakultativní, plně závislé na vůli oprávněné strany. Smluvní pokuta i úrok lze uplatňovat pouze do výše jedné čtvrtiny smluvní ceny dle SOD.

čl. VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za dílo této smlouvy záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla v rozsahu této smlouvy.

čl. IX. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději **14. 10. 2022** a bezvadné dílo jako celek objednateli předá nejpozději do **30. 11. 2022**.
2. V případě, že objednatel nezajistí stavební připravenost dle této smlouvy a zhotoviteli tak není umožněno provádění díla, není zhotovitel povinen dodržet termín dokončení díla.
3. Splněním díla se rozumí řádné úplné dokončení díla v rozsahu dle této SOD, včetně předání a vyklizení staveniště, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
4. Budou-li při předání díla objeveny drobné nedostatky, nebránící užívání díla, je objednatel povinen dílo převzít a zhotovitel tyto nedostatky (vady, nedodělky) **do 14 dnů** odstranit.

čl. X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich adresy uvedené v této smlouvě jsou aktuálními a na těchto adresách jsou pak povinny přebírat veškerou korespondenci vztahující se k této smlouvě. V případě, že si kterákoliv ze stran nepřevezme doporučenou zásilku, má se za to, že tato byla doručena třetím dnem ode dne uložení u poskytovatele poštovních služeb. Strany jsou bezodkladně povinny se písemně vzájemně informovat o změnách své doručovací adresy – do doby této notifikace platí druhá věta tohoto bodu, byť by se smluvní strana již na této adrese nezdržovala.
2. Nedílnou přílohou této smlouvy je nabídka č. 22NA00014.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

V Bystřici n.P. 13. 10. 2022

za *Objednatele*:



za *Zhotovitele*:

Dodavatel:



STAVOFLOS s.r.o.
Na Cihelně 469
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 28339410
DIČ: CZ28339410
Telefon: 567770024
Mobil: 722968871
E-mail: stavoflos@seznam.cz
www.stavoflos.cz

Odběratel:

IČ:

00294136

DIČ:

CZ00294136

Město Bystřice nad Pernštejnem
Příční 405
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Tel.:

Nabídka č.: 22NA00014
Datum zápisu: 10.10.2022
Platno do:

Konečný příjemce:

Chemické čištění BD na ulici Okružní 969 - 971

Označení dodávky	Množství	J.cena	Steza	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Přední strana s beton. lodžii, včetně plošiny	1 802 m ²	159,00		286 518,00 15%	42 977,70	329 495,70
Pravý štít, včetně plošiny	172 m ²	159,00		27 348,00 15%	4 102,20	31 450,20
Zadní strana, včetně plošiny	1 050 m ²	159,00		166 950,00 15%	25 042,50	191 992,50
Oškrábání a obnova nátěru bet. zabradlí, včetně plošiny	35 m ²	395,00		13 825,00 15%	2 073,75	15 898,75
Výměna větracích mřížek	137 ks	105,00		14 385,00 15%	2 157,75	16 542,75
Plošina k výměně větracích mřížek	1 soupr	7 000,00		7 000,00 15%	1 050,00	8 050,00
Odstranění grafitu	2 m ²	750,00		1 500,00 15%	225,00	1 725,00
Součet položek				517 526,00	77 628,90	595 154,90
CELKEM K ÚHRADĚ						595 154,90

STAVOFLOS s.r.o.

Na Cihelně 469, tel.: 724 845 505
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Vystavil: Lucie Flosová