

SMLOUVA O DÍLO

Č. MMK/SML/2007/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn:
Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje, na základě pověření ze dne 01. 12. 2021
zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:
Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
zástupce pověřený jednáním ve věcech projektových (kontaktní osoba):
xxx, zaměstnanec Odboru školství a rozvoje
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických (kontaktní osoba):
xxx, zaměstnanec Odboru majetkového

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 5331482/0800
(dále jen „objednatel“)

a

2. Obchodní firma / Jméno / Název: AB Solartrip s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C., vložka 8627
zastoupena: Ing. Karel Zubek, jednatel

se sídlem: Jiráskova 701, 755 01 Vsetín
IČ: 64084701
DIČ: CZ64084701
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 200258508/0300
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 1

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat **Energetické audity na budovy statutárního města Karviná** specifikované v příloze č. 3 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „dílo“).
Rozsah a požadavky na zpracování díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo je součástí projektu „**IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation, LIFE20 IPC/CZ/000004 LIFE-IP COALA**“, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím komunitárního programu LIFE.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s pokyny objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ve formátu a počtu vyhotovení stanoveném v příloze č. 1 smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla toto průběžně konzultovat s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje osobně se účastnit konzultací v sídle objednatele minimálně 1x měsíčně po celou dobu účinnosti této smlouvy, pokud objednatel nestanoví jinak. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být do díla zapracovány. Termín konzultací bude stanoven po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele. Z každé konzultace zhotovitel vyhotoví zápis a zašle do 3 pracovních dnů e-mailem kontaktní osobě objednatele.
6. Nedílnou součástí zpracování díla je poskytnutí součinnosti objednateli při projednání návrhu Energetických auditů v kolektivních orgánech objednatele a v rámci magistrátu města Karviné. Zhotovitel se zavazuje účastnit se všech jednání uskutečněných v rámci realizace díla tj. odborných pracovních, řídicích a zájmových skupin, řídicích výborů. Zhotovitel se zavazuje na veškerá veřejná projednání připravit a distribuovat pozvánky a vyhotovit zápisy. Náklady spojené s poskytnutím součinnosti objednateli, s účastí zhotovitele na jednáních, vyhotovením zápisů, přípravou a distribucí pozvánek jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, a to v termínu do 10 pracovních dnů od vyžádání zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě na jiném termínu.
8. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo rozmnožovat a předat je třetím osobám.
9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část třetí osobě k využití.
10. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění díla, s nimiž bude zhotovitel v průběhu realizace přicházet do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a poddodavatelům dle poddodavatelského schéma, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provedení díla dle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré práce prováděné poddodavatelem a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn, bez písemného souhlasu objednatele, pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než je uvedena v příloze č. 2 smlouvy.
12. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení na uzavření této smlouvy kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
13. Zhotovitel je povinen plnit dílo prostřednictvím členů realizačního týmu uvedeného v nabídce předložené v rámci výběrového řízení na uzavření této smlouvy. Změna členů realizačního týmu je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele, tento souhlas vydá osoba oprávněna jednat za objednatele ve věcech této smlouvy. Noví členové realizačního týmu musí splňovat požadavky na kvalifikaci členů realizačního týmu stanovené objednatelem v rámci výběrového řízení na uzavření této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba potřebnými předpoklady. Objednatel nesmí souhlas se změnou osob bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
14. Zhotovitel se zavazuje na veškeré materiály tj. finální dílo, zápisy z jednání, prezentace, prezenční listiny a další dokumenty spojené s realizací díla uvádět název projektu „IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation, LIFE20 IPC/CZ/000004 – LIFE-IP COALA“ a příslušná loga, jež mu poskytne objednatel na vyžádání.
15. Zhotovitel poskytuje záruku na zhotovenou část díla v rozsahu 24 měsíců ode dne předání této části díla objednateli. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které budou zjištěny během záruční doby a nahlášeny objednatelem zhotoviteli prokazatelnou formou (zejména e-mail, datová schránka). Zhotovitel vady odstraní

nejpozději v termínu stanoveném objednatelům dle charakteru vady nebo v termínu stanoveném jiným orgánem.

16. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla jeho správnost a úplnost ve všech souvislostech. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelům převzato bez jakýchkoli výhrad.
17. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla.
18. Zhotovitel je povinen sjednat se svými poddodavateli smluvní pokuty i jejich výši a rovněž délku záruční doby tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatelů předložit objednatelům smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
19. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
20. Plnění povinností uvedené v odst. 17 tohoto článku je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

Článek 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po částech v následujících termínech:
 - a) první třetinu energetických auditů, včetně projednání a zapracování připomínek objednatelů nejpozději do 28.02.2023,
 - b) druhou třetinu energetických auditů, včetně projednání a zapracování připomínek objednatelů nejpozději do 31.05.2023,
 - c) zbývající energetické audity, včetně projednání a zapracování připomínek objednatelů nejpozději do 31.08.2023

zhotovitelem (tj. např. cestovné, stravné, náklady na ubytování, poplatky, průzkumy, analýzy, veřejná projednání apod.). Součástí ceny díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby provedení díla. Smluvní strany vylučují pro tento smluvní vztah použití ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Cena díla dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy bude objednatelem uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem po provedení jednotlivých částí díla následovně:
 - a) cena za část díla specifikovanou v čl. 3 odst. 2 písm. a) této smlouvy ve výši 30 % z celkové ceny díla sjednané v čl. 4 odst. 1 této smlouvy bude uhrazena po provedení této části díla,
 - b) cena za část specifikovanou v čl. 3 odst. 2 písm. b) této smlouvy ve výši 30 % z celkové ceny díla sjednané v čl. 4 odst. 1 této smlouvy bude uhrazena po provedení této části díla,
 - c) cena za část díla specifikovanou v čl. 3 odst. 2 písm. c) této smlouvy ve výši 40 % z celkové ceny díla sjednané v čl. 4 odst. 1 této smlouvy bude uhrazena po provedení této části díla.
3. Splatnost faktury se sjednává dohodou smluvních stran na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Cena díla bude zaplácena objednatelem formou bezhotovostní úhrady. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu (v případě, že zhotovitel je plátcem DPH)
4. dle právních předpisů rovněž:
 - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
 - označení odboru, který fakturu likviduje (tj. Odbor školství a rozvoje)
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu
 - označení přesného názvu projektu a reg. čísla projektu, ze kterého je dílo realizováno tj. „Realizováno v rámci projektu IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation, LIFE20 IPC/CZ/000004 – LIFE-IP COALA“

5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury.
6. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení vystavené nové faktury.
7. Doručení faktury se provede elektronicky do datové schránky objednatele nebo emailem na adresu epodatelna@karvina.cz. Podporovaný formát elektronické faktury je ISDOC, ISDOCX.
8. Povinnost úhrady faktury je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
9. V případě, že je zhotovitel v době nabytí účinnosti této smlouvy plátcem DPH nebo se plátcem DPH stane v průběhu účinnosti této smlouvy, platí následující body:
 - 9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), v registru plátců a identifikovaných osob.
 - 9.2. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 - 9.3. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla bez DPH.

Článek 6 MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě, že zhotovitel nedodrží kterýkoliv z termínů uvedených v čl. 3 odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý den prodlení ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ nedodržení sjednaného termínu.
2. V případě, že objednatel v důsledku prodlení zhotovitele nebude schopen naplnit realizaci projektu „IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation, LIFE20 IPC/CZ/000004 LIFE-IP COALA“, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím komunitárního programu LIFE, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody ve výši skutečně vynaložených výdajů tohoto projektu, které z důvodu nedodržení termínu poskytovatel dotace vyhodnotí jako nezpůsobilé a to až do výše celkových způsobilých výdajů projektu.

3. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s čl. 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z celkové fakturované částky, za každý den prodlení s úhradou faktury.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady nebo nedodělku ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý den prodlení ve výši 5.000,- Kč.
5. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. 2 odst. 11 nebo 12 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. 2 odst. 13 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
8. Dojde-li k porušení povinnosti uvedené v čl. 2 odst. 17, čl. 2 odst. 19 nebo čl. 2 odst. 20 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla za každý případ porušení povinnosti.
9. Nesjedná-li zhotovitel se svým poddodavatelem smluvní pokuty či jejich výši nebo délku záruční doby tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna. Nepředloží-li zhotovitel objednateli na jeho žádost smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za nepředložení smlouvy s každým poddodavatelem.
10. Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané touto smlouvou je povinná strana povinna uhradit do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
11. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
12. Smluvní strany se dohodly, že věřitel má právo požadovat po dlužníkovi vedle smluvní pokuty a úroků z prodlení také náhradu škody, a to v plném rozsahu.

Článek 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla. Zhotovitel je povinen neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou formou a zaslat aktuální verzi rozpracovaného díla do 2 pracovních dnů od vyžádání.
3. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, které v průběhu zpracování díla zjistí, je-li to objektivně možné, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu. Zhotovitel však neodpovídá za kvalitu poskytnutých podkladů, jejichž zpracování není předmětem díla.

Článek 8 AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA

1. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito; dále je zhotovitel povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu a pro účely vyplývající z této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 (zaměstnanecké dílo) a § 59 autorského zákona (kolektivní dílo), tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na dílo nebo jeho části.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

Článek 9 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užit, zejména v rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“).
 - 1.1. Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném.
 - 1.2. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku).
 - 1.3. Časový rozsah licence je neomezen.
 - 1.4. Územní rozsah licence je omezen na území České republiky
2. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu.
3. Cena díla uvedená v čl. 4 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za udělení výhradní licence v rozsahu dle této smlouvy.
4. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom dozví. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence.
5. Zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.

Článek 10 **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MSK, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze tuto měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě. Písemná forma je vyžadována také pro jakékoliv jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy.
9. Nestanoví-li tato smlouva jinak, budou veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy doručovány osobně oproti podpisu, do datové schránky (má-li tuto smluvní strana zřízenou) nebo doporučenou poštovní zásilkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo adresy, které si smluvní strany písemně sdělí po uzavření této smlouvy. Z důvodu změny adresy pro doručování není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě.
10. Veškeré dohody, učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
12. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy, se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit toto ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že 1 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.

Příloha č. 1 smlouvy – Technická specifikace

Příloha č. 2 smlouvy – Poddodatelské schéma

Příloha č. 3 smlouvy – Seznam budov

Za objednatele:

Za zhotovitele: Ing. Karel Zubek

V Karviné dne 08.11.2022

Ve Vsetíně dne 15.11.2022

.....

*Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021*

.....

*Ing. Karel Zubek
jednatel AB Solartrip s.r.o.*

Vymezení předmětu zakázky a jeho technická specifikace

Předmětem této veřejné zakázky je provedení a vypracování energetického auditu (dále také jen „EA“) objektů energetického hospodářství statutárního města Karviná v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“).

Způsob provedení EA

Způsob provedení energetického auditu bude proveden v souladu s harmonizovanou technickou normou upravující zásady provádění energetických auditů, požadavky na běžné procesy během energetických auditů a výstupy energetických auditů (ČSN ISO 50002 – Energetické audity – Požadavky s návodem pro použití).

Požadavky na míru detailu provedení energetického auditu podle přílohy A3 harmonizované technické normy upravující energetické audity ČSN ISO 50002 - Energetické audity – EA bude vypracován v podrobnostech typ 1 (dle kapitoly A.3 ČSN ISO 50002, tabulka A1). Energetický audit bude primárně využit pro zmapování energetické situace Zadavatele a určení budoucích priorit opatření vedoucí k energetickým úsporám. Energetický audit je zpracováván pro potřeby zadavatele dle povinnosti uvedené v zákoně 406/2000 Sb.

Zjištění energetického auditu budou zpracována ve formě písemné zprávy o provedeném energetickém auditu, její obsah a způsob zpracování stanovuje prováděcí právní předpis – vyhláška č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů.

Energetický audit bude proveden pouze energetickým specialistou nebo další osobou dle §9 odst. 8 zákona č. 406/2000 Sb.

Energetický audit je zhotovitel povinen vyhotovit a doručit objednateli ve 2 listinných vyhotoveních a 1 elektronickém vyhotovení na datovém nosiči ve formátu .pdf. Zhotovitel vše doručí do sídla zadavatele.

Obsah zprávy o provedeném energetickém auditu bude obsahovat:

- souhrn energetického auditu
- vymezení předmětu energetického auditu
- podrobnosti zprávy o provedeném energetickém auditu
- přílohy

Souhrn energetického auditu (dle §6 Vyhlášky č. 140/2021 o energetickém auditu):

- identifikační údaje zadavatele, energetického specialisty, evidenční číslo energetického auditu, cíl energetického auditu a den zahájení a ukončení energetického auditu,
- souhrn příležitostí ke snížení energetické náročnosti (dle vzoru uvedeného v části B přílohy č. 1 výše uvedené vyhlášky),
- program realizace příležitostí ke snížení energetické náročnosti.

Podrobnosti zprávy o provedeném energetickém auditu (dle §8 Vyhlášky č. 140/2021 o energetickém auditu):

Specifikace informací a formu jejich zpracování, které musí zpráva obsahovat.

1. Přehled užití a spotřeby energie energetického hospodářství zadavatele obsahuje:

- bilanci energetických vstupů (rozsah dle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky),
- přehled užití energie ucelených částí s uvedením celkových energetických vstupů a oblastí užití energie v členění na budovy, výrobní procesy a dopravu,

- přehled stávajících ukazatelů energetické náročnosti pro výchozí stav energetického hospodářství a jeho ucelené části, případně navržení nových (rozsah dle přílohy č. 5 výše uvedené vyhlášky),
- analýza účinnosti užití energie významných spotřebičů (rozsah dle přílohy č. 6 výše uvedené vyhlášky).

Přehled užití a spotřeby energie ucelených částí bude dále členěn na dílčí části:

- struktura stávajících měřících míst - zpracování v rozsahu a úrovni, která bude relevantní pro vytvoření analýzy užití energie a identifikaci příležitostí ke snížení energetické náročnosti a bude zahrnovat - přehled odběrných míst včetně dodavatele energie, čísla odběrného místa, formy nebo hladiny připojení k veřejné distribuční soustavě včetně účelu měření a frekvence odečtu, základní parametry smluvních vztahů, přehled podružných měřících míst a jejich vazbu na nadřazená měřící místa včetně účelu měření a frekvence odečtu, grafické znázornění struktury stávajících měřících míst, které bude uvedeno v příloze zprávy o energetickém auditu,
- historie spotřeby energie - minimálně za dva předchozí ucelené kalendářní roky,
- energetické vstupy ucelené části (dle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky),
- analýza užití energie (dle přílohy č. 4 výše uvedené vyhlášky).

2. Příležitosti ke snížení energetické náročnosti (rozsah dle § 9 výše uvedené vyhlášky)

Rozsah navržených příležitostí bude odpovídat cíli a plánu energetického auditu a bude přiměřený spotřebě energie a potenciálu úspor energie energetického hospodářství nebo jeho části.

Pro každou příležitost je třeba specifikovat výchozí stav - hranice hodnocené příležitosti, relevantní proměnné, výchozí stav energetické náročnosti, ukazatel energetické náročnosti a jeho výchozí hodnota.

Specifikace jednotlivých příležitostí bude obsahovat - slovní popis navržené příležitosti, identifikace přínosů a dopadů realizace do výchozího stavu, odhad finančních nákladů na realizaci, stanovení rizik a nejistot realizace a možnost finanční podpory její realizace a realizace a propočet úspor CO₂ v případě realizace úsporného opatření.

Hodnocení jednotlivých příležitostí bude uvedeno v rozsahu - změna energetické náročnosti stanovená roční úsporou energie a změnou časového průběhu, ukazatel energetické náročnosti po realizaci příležitosti, popis způsobu stanovení přínosů včetně možných synergických vlivů s ostatními, ekonomické hodnocení (v souladu s přílohou č. 7 k výše uvedené vyhlášce) a ekologické hodnocení (v souladu s přílohou č. 8 k výše uvedené vyhlášce).

Navržené příležitosti budou klasifikovány metodou vícekritériálního hodnocení s použitím metody váženého součtu (dle přílohy č. 9 výše uvedené vyhlášky). Výstupem klasifikace bude stanovení priority realizace příležitosti ke snížení energetické náročnosti.

Přílohy (dle §10 Vyhlášky o energetickém auditu):

1. plán energetického auditu,
2. seznam požadovaných a obdržených dokladů podepsaný zástupcem zadavatele,
3. plán měření a výstupy měření, bylo-li naplánováno a provedeno,
4. soubor ilustrativních fotografií předmětu energetického hospodářství.

Plán energetického auditu a podklady potřebné k provedení EA:

1. Energetický specialista se dohodne se zadavatelem energetického auditu na plánu EA.

Obsah plánu EA:

- Předmět energetického auditu
- Potřeby zadavatele a jeho očekávání pro dosažení cílů
- Kritéria pro hodnocení klasifikaci příležitostí ke snížení energetické náročnosti
- Požadavky na součinnost zadavatele
- Seznam strategických dokumentů a plánů zadavatele
- Formát zprávy o provedeném EA
- Způsob projednání dílčích výstupů a postup při schvalování změn v EA
- Datum zpracování plánu

- Jméno a podpis zástupce
- Jméno, číslo oprávnění a podpis energetického specialisty

2. Plán energetického auditu podepsaný zadavatelem nebo jeho zástupcem a energetickým specialistou je součástí přílohy zprávy o provedeném EA.

3. Plán EA je možné v průběhu provádění EA aktualizovat formou dodatku, který je součástí přílohy zprávy o provedeném EA.

4. Energetický specialista si vyžádá od zadavatele podklady ke vstupním údajům potřebným pro provedení EA.

5. Energetický specialista může v průběhu procesu EA seznam podkladů upřesnit. Konečný přehled vyžádaných a skutečně poskytnutých podkladů pro provedení EA uvede energetický specialista v příloze zprávy o provedeném EA.

Příloha č. 2 - poddavatelské schéma - Smlouva bude realizována bez poddávatelů

Příloha č. 3 – Seznam budov

ID	Organizace	Adresa	Typ budovy
1	Základní škola zařízení Majakovského, příspěvková organizace	Majakovského 2219, Karviná, 73401	školské zařízení
2	STaRS - Hala házené	Cihelní 1652/51	sportoviště
3	Mateřská škola zařízení Slovenská, příspěvková organizace	Slovenská 2872/22	školské zařízení
4	Budova A Magistrátu města Karviné (radnice), Městské informační centrum	ul. Fryštátská č.p. 72, Masarykovo náměstí č.p. 71	budovy magistrátu
5	Mateřská škola zařízení Žižkova, příspěvková organizace	Divišova 2806/2	školské zařízení
6	Areál centrálního hřbitova Karviná-Ráj	Borovského č.p. 872/58b	hřbitovy
7	Budova Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace	ul. Centrum 2299/16	ostatní
8	Zámek Fryštát	Masarykovo náměstí 1	kulturní památka
9	Statutární město Karviná - městská policie	Univerzitní park 51/1	ostatní
10	Mateřská škola zařízení Čajkovička, příspěvková organizace	Čajkovského 2215/2a	školské zařízení
11	Areál centrálního hřbitova Karviná-Ráj	Borovského č.p. 872/58b, Karviná-Ráj	ostatní
12	Školní jídelna a školní družina, příspěvková organizace	Slovenská 2934/57	školské zařízení
13	Základní škola zařízení a Mateřská škola zařízení Dělnická, U Máji - MŠ, příspěvková organizace	Sokolovská 602/30	školské zařízení
14	Základní škola zařízení a Mateřská škola zařízení Dělnická - ŠJ, příspěvková organizace	Sokolovská 1758/1	školské zařízení