

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě uzavřené dne 10. 12. 2018
(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

zastoupena vrchním radou plk. Mgr. Petrem Ernekerem, ředitelem Vazební věznice Olomouc, na základě pověření ředitele č.j.: VS-169895-2/ČJ-2021-800020-SP, ze dne 1. 10. 2021

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

kód nemovitosti: OC9655, identifikační kód: OLKR70

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“)

I.

1. V článku **V.** Smlouvy se od 1. 1. 2022 zcela ruší odst. 3 a nahrazuje se novým odst. 3 následujícího znění:

„3. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném podružném elektroměru Nájemce, bude Nájemci Pronajímatelem přeučtována čtvrtletně vždy k poslednímu dni ve čtvrtletí. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. Výsledná cena je bez zisku. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeučtované částky podle skutečného odběru. V případě, že dojde ke zvýšení nebo snížení ceny za elektrickou energii dodavatelem tohoto média, bude nedílnou součástí faktury – daňového dokladu, vystaveného Pronajímatelem, fotokopie faktury nebo oznámení dodavatele el. energie o této změně.“
2. V článku **V.** Smlouvy se od 1. 1. 2022 zcela ruší odst. 4 a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:

- „4. Náklady za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny Nájemcem převodem, a to čtvrtletně na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Pronajímatelem a doručených Nájemci. Splatnost faktur je sjednána na třicet (30) dnů ode dne vystavení faktury.“
3. V článku V. Smlouvy se od 1. 1. 2022 zcela ruší odst. 6 a nahrazuje se novým odst. 6 následujícího znění:
- „6. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nákladů za poskytnutou elektrickou energii v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.“
4. V článku V. Smlouvy se od 1. 1. 2022 zcela ruší odst. 8 a nahrazuje se novým odst. 8 následujícího znění:
- „8. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného a nákladů za poskytovanou elektrickou energii pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v účinném znění (dále jen „ZDPH“) zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“).
- Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
- Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je Nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně.
- Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“
5. Do článku IX. Smlouvy se za odst. 8 vkládá nový odst. 9 následujícího znění:
- „9. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“
6. V článku X. Smlouvy se zcela ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:
- „2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9

Kontaktní telefonní linky:



*bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
bezplatná tel. linka, na kterou je Pronajímatel povinen
hlásit Nájemci havarijní a škodní události či incidenty
zjištěné v Budově, včetně úrazů (linka Bezpečnostního
dohledu)*



*bezplatná tel. linka finanční účtárny Nájemce pro
informace o platbách*

Kontaktní e-mail:



*e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
e-mailová adresa dohledového centra pro věci
technického charakteru“*

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Nájemce uhradil dne 28. 1. 2022 na základě faktury č. 3721KDD00136 vystavené dne 28. 12. 2021 paušální platbu za elektrickou energii za rok 2022 v celkové výši 238,- Kč (slovy: dvě stě třicet osm korun českých). Vzhledem k této skutečnosti bude první faktura za rok 2022 vystavená Pronajímatelem ponížena o předmětnou částku 238,- Kč, čímž dojde k narovnání.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jeden (1) výtisk a Nájemce obdrží jeden (1) výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.

podpisová část je uvedena na následující straně

V Olomouci dne

Pronajímatel:
**Česká republika, Vězeňská
služba České republiky**

V Praze dne

Nájemce:
CETIN a.s.

Vrchní rada **plk. Mgr. Petr Erneker**
ředitel Vazební věznice

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření