

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 23 - Nep. /3113, 6121/2022
evidenční číslo Objednatele: 1322100124

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. [REDAKCE]
Ve věcech technických je oprávněn jednat /TDI/: Ing. arch. Martin Cviček
dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: TROJAN-ZTI, s.r.o.
Sídlo: Foltýnova 998/1, 635 00 Brno
adresa pro doručování: Foltýnova 998/1, 635 00 Brno
zastoupená: Petrem Trojanem
IČO: 29304491 DIČ: CZ29304491
bankovní spojení, č.ú: [REDAKCE]
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn
způsobem umožňujícím dálkový přístup)
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C vložka 70440.

dále jen zhotovitel

uzavřeli ke smlouvě o dílo ze dne 19.5.2022 (dále jen smlouva) dodatek č. 2 v tomto znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku malého rozsahu **Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32** - stavba na 8/40. RMČ, bod 6.2.05 dne 18.5.2022. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli smlouvu o dílo a nyní se dohodli na změně této smlouvy, která je změnou závazku dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek z rozpočtu MČ Brno-Bystrc, kdy dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky lze sjednat s dodavatelem původní veřejné zakázky malého rozsahu pokud jsou nezbytné a celkový rozsah dodatečné zakázky nepřekročí 30% ceny původní zakázky s tím, že tato zakázka bude zadána v době trvání původní smlouvy s dodavatelem a celková cena zakázky po dodatečném rozšíření nepřesáhne:
- 2 mil. Kč u veřejné zakázky na dodávky nebo u veřejné zakázky na služby
- 6 mil. Kč u veřejné zakázky na stavební práce.

Článek II. Změny smlouvy

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že text v Čl. IV. Cena díla v odst. 4.1. se mění a bude mít následující znění:

4.1 Cena za dílo je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů včetně DPH celkem ve výši **2.483.958,18 Kč**

DPH činí: 431.100,18 Kč


cena bez DPH: 2.052.858,00 Kč


Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
3. Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text dodatku tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
4. Tento dodatek byl schválen a jeho podpisem pověřen místostarosta RNDr. Vladimír Vetchý, CSc. na 9/1. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc konané dne 26.10.2022, bod 6.2.01.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha 1 – Změnový list.

V Brně 31.10.2022

Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystrc
místostarosta


RNDr. Vladimír Vetchý, CSc.
místostarosta MČ Brno-Bystrc


Petr Trojan, jednatel
za firmu TROJAN - ZTI, s.r.o.

Za správnost: Ing. Bárta

Protokol o změně díla
Změnový list č. 1

Předmět díla:	Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32
Objekt:	ZŠ Heyrovského 32 v Brně-Bystrci
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno
Zhotovitel:	TROJAN - ZTI, s r.o. Foltýnova 998/1, 635 00 Brno
TDI:	Ing. arch. Martin Cviček, Rostislavovo náměstí 59/7, 612 00 Brno
Projektant:	Ing. arch. Martin Cviček, Rostislavovo náměstí 59/7, 612 00 Brno

Nálezový stav hrubých nerovností a členitosti stropních panelů pod podlahou po vybourání v budoucí školní družině si vyžádal nepředpokládanou změnu suché výstavby podlahy na systém Fermacell z důvodu celoplošných velkých nerovností. Výhodou tohoto systému je nízká konstrukční výška, rychlá připravenost k pokládce podlahoviny a vynikající zvuková izolace. Nerovnosti stěn po vybourání zděných příček si vyžádaly úpravy vnitřních stěn nad rozsah, který předpokládal projekt. Vzhledem k navrhovanému dispozičnímu uspořádání byl změněn i způsob odvětrávání kanalizace, což nebylo při projektování zcela zjevné. Rovněž byla vybourána příčka, která vykazovala v průběhu stavby statické poruchy. Po zjištění nadměrných průhybů stropní konstrukce bylo rozhodnuto o úpravě nosného roštu hliníkových profilů pro uchycení SDK konstrukce s osvětlením. Nové silnoproudé a slaboproudé rozvody v družině si vyžádaly drobné úpravy na stávající elektroinstalaci v sousední vstupní hale.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel a uživatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
doplňující PD			
jiné		X	

údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	
	celkem v Kč bez DPH	408 181,60 Kč
	hodnota odpočtů (méněprací)	
	celkem v Kč bez DPH	114 821,02 Kč

údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	TDI ve spolupráci se zhotovitelem a projektantem	
	náklady na změnu v Kč bez DPH:	293 360,58 Kč	
	Výše DPH sazba:	21%	61 605,72 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	354 966,30 Kč	

termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne

SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SOD č.23 - Nep./3113,6121/2022, Dodatku číslo 2
-----	---------------------------------	---

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	13.10.2022	p. Trojan 
	Zhotovitel (statutární zástupce):	13.10.2022	p. Trojan 
	TDI:	13.10.2022	Ing. arch. Martin Cviček 
	Projektant:	13.10.2022	Ing. arch. Martin Cviček 
	Objednatel (referent ÚMČ):	13.10.2022	Ing. Nepechalová 
	Objednatel (statutární zástupce):	27.10.2022	JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta MČ 

přílohy	odpočty a přípočty
---------	--------------------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 042/2022 Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32

Zhotovitel: **TROJAN - ZTI, s.r.o.** IČO: 29304491
Foltýnova 998/1 DIČ:
63500 Brno

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-Brno-město

Vypracoval: Petr Trojan

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	293 360,58 CZK
Základní DPH	21 %	61 605,72 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

Cena celkem: 354 966,30 czk

v _____ v Brně dne 11.10.2022

Petr Trojan

Za zhotovitele

Petr Trojan Digitálně podepsal
Petr Trojan
Datum: 2022.10.11
15:04:40 +02'00'

Ing. Arch. Martin Cviček Digitálně podepsal
Ing. Arch. Martin Cviček
Datum: 2022.10.11
15:11:01 +02'00'

Za objednatele

Stavba:	042/2022	Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32	List č. 2
---------	----------	---	-----------

Popis stavby: 042/2022 - Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32

Popis stavby: 042/2022 - Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32

Popis objektu: SO 01 - Stavební úpravy

Popis rozpočtu: 01 - Bourací práce

Stavba:	042/2022	Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32	List č. 3
---------	----------	---	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		293 360,58	0,00	293 360,58
SO 01	Stavební úpravy	293 360,58	0,00	293 360,58
02/1	Nové konstrukce dodatek č.1 - odpočty	-114 821,02	0,00	-114 821,02
02/2	Nové konstrukce dodatek č.2 - přípočty	408 181,60	0,00	408 181,60

Stavba:	042/2022	Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32	List č. 4
---------	----------	---	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	14 424,00	0,73520
4	Vodorovné konstrukce	HSV	39 690,00	0,00000
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	15 678,00	1,18080
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	86 578,90	0,61243
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	8 348,00	0,06246
96	Bourání konstrukcí	HSV	33 980,60	0,00000
713	Izolace tepelné	PSV	-14 117,90	0,13678
722	Vnitřní vodovod	PSV	3 815,50	0,00098
762	Konstrukce tesařské	PSV	104 963,48	4,71933
			293 360,58	7,44798

Stavba:	042/2022	Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32	List č. 5
Objekt:	SO 01	Stavební úpravy	
Rozpočet:	02/1	Nové konstrukce dodatek č.1 - odpočty	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 713 Izolace tepelné						
1	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	102,15000	-37,00	-3 779,55
	Popis:	D : (2,9+2,9+1,3+1,5)				
	Výkaz výměr:	C : (18,6+12,3+33,45+29,2)		93,55000		
2	28375706R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/mK; obj. hmotnost 30,00 kg/m3	m3	4,20000	-3 888,00	-16 329,60
	Popis:	D : (2,9+2,9+1,3+1,5)*0,03*1,05				
	Výkaz výměr:	C : (18,6+12,3+33,45+29,2)*0,04*1,05		3,92910		
3	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,12600	-879,00	-110,75
	Výkaz výměr:	50 m vodorovně		0,00000		
Celkem za: 713 Izolace tepelné						-20 219,90
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
4	59533400R	deska podlahová sádrovláknitá; l = 1 200 mm; š = 600 mm; tl = 18,0 mm; polodrážka	m2	214,51500	-441,00	-94 601,12
	Výkaz výměr:	204,3*1,05		214,51500		
Celkem za: 762 Konstrukce tesařské						-94 601,12

Stavba:	042/2022	Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32	List č. 6
Objekt:	SO 01	Stavební úpravy	
Rozpočet:	02/2	Nové konstrukce dodatek č.2 - přípočty	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
1	602011174R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, polymerem modifikovaná vápenocementová, vnější i vnitřní, tloušťka vrstvy 3 mm, přírodně bílá	m2	68,00000	164,00	11 152,00
2	R03	Montáž výztuží pro tabule - stěna, podlaha	ks	2,00000	5 850,00	11 700,00
3	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	68,00000	65,00	4 420,00
	Popis:	po jednotlivých vrstvách				
4	612481211RT8	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	68,00000	259,00	17 612,00
Celkem za: 61 Úpravy povrchů vnitřní					44 884,00	
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
5	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	4,72137	1 347,00	6 359,69
	Popis:	50 m vodorovně				
6	76046	Deska sádrovlák podlahová dřevovi 2E33 35x500x1500 mm	ks	150,00000	606,10	90 915,00
7	78015	Podsyp rychletuhnoucí T 80 I Fermacell	ks	45,00000	1 256,97	56 563,65
8	79076	Pásek okrajový 1000x10x100 mm (30,00 m) Fermacell	bal	1,50000	1 462,45	2 193,68
9	79022	Lepidlo podlahové 1 kg Fermacell	kus	6,00000	637,78	3 826,68
10	79013	Vrut 3,9x22 (1000 ks) Fermacell	bal	2,00000	549,45	1 098,90
Celkem za: 762 Konstrukce tesařské					160 957,60	
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
11	R02	Úprava SDK konstrukce stropu pro vestavěná světla	ks	21,00000	1 890,00	39 690,00
Celkem za: 4 Vodorovné konstrukce					39 690,00	
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						
12	602016113RT7	Omítka stěn jádrová PROFI Putz, ručně tloušťka vrstvy 25 mm	m2	36,00000	435,50	15 678,00
Celkem za: 6 Úpravy povrchu, podlahy					15 678,00	
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
13	722120815R01	Demontáž potrubí litinového hrdlového, DN 125 mm	m	3,00000	286,50	859,50
14	55162545.AR	HL900N ventil(hlavice) přívzdušňovací DN 50/75/100	kus	2,00000	1 478,00	2 956,00
Celkem za: 722 Vnitřní vodovod					3 815,50	
Díl: 713 Izolace tepelné						
15	713552151R00	Protipožární trubní ucpávka, ve stropě, požární odolnost EI 120, průměr do D 108 mm	kus	3,00000	1 089,00	3 267,00
16	713552111R00	Protipožární trubní ucpávka, ve stěně, požární odolnost EI 120, průměr do D 25 mm	kus	5,00000	567,00	2 835,00
Celkem za: 713 Izolace tepelné					6 102,00	
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
17	342012321R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 125 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30	m2	6,00000	1 057,00	6 342,00
	Popis:	zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů, včetně dodávek materiálu, -1*2,075*3				
Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce					6 342,00	

Stavba:	042/2022	Vybudování zázemí pro školní družinu na ZŠ Heyrovského 32	List č. 7
Objekt:	SO 01	Stavební úpravy	
Rozpočet:	02/2	Nové konstrukce dodatek č.2 - přípočty	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
18	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	36,00000	98,60	3 549,60
19	970041130R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	1,00000	2 975,00	2 975,00
Celkem za: 96		Bourání konstrukcí				6 524,60
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
20	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	32,00000	52,00	1 664,00
21	622315562R00	Zateplovací systém PROFÍ, parapet, XPS tl. 20 mm	m2	6,00000	1 114,00	6 684,00
Celkem za: 62		Úpravy povrchů vnější				8 348,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
22	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	78,00000	352,00	27 456,00
Celkem za: 96		Bourání konstrukcí				27 456,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
23	614472101RT3	Antikorozní ochranný nátěr výztuže včetně dodávky Repol BS 7 (Murexin)	m2	10,00000	990,00	9 900,00
24	910 R00	Hzs - predbezne obhlídky a revize	h	24,00000	478,50	11 484,00
25	55346620R	Žaluzie horizont. interiérová 50 do 1,5 m2	m2	23,70000	857,00	20 310,90
Celkem za: 61		Úpravy povrchů vnitřní				41 694,90
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
26	342012121R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 75 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30	m2	5,30000	980,00	5 194,00
	Popis:	zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. -0,7*2,075*3				
27	310237241RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdí 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	4,00000	722,00	2 888,00
Celkem za: 3		Svislé a kompletní konstrukce				8 082,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
28	R01	Montáž rychletuhnoucího podypu Fermacell	m2	102,00000	378,50	38 607,00
Celkem za: 762		Konstrukce tesařské				38 607,00