

SMLOUVA
o smlouvě budoucí o dodávkách tepelné energie
a o spolupráci smluvních stran

podle § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi následujícími stranami:

BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ:

obchodní jméno: **Teplárna Kyjov, a.s.**

sidlo: Havličkova 180/18, 697 01 Kyjov

zastoupená: [redacted]

IČO: 28263201

DIČ: CZ 28263201

spis. zn. B 5382, vedená Krajským soudem v Brně

bankovní spojení: Reiffeissenbank, a.s., č.ú. [redacted]

(dále jen „**budoucí prodávající**“)

BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ:

obchodní jméno: **Město Kyjov**

sidlo: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov 1

zastoupen: [redacted]

IČO: 00285030

DIČ: CZ285030

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. [redacted]

(dále jen „**budoucí kupující**“)

(společně rovněž označováni jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

I.

Vymezení vztahů

1. Budoucí kupující je mj. vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcela číslo	Druh pozemku	LV č.	Katastrální území
70/1	Ostatní plocha (ost. komunikace)	10001	Nětčice u Kyjova
77	Ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)	10001	Nětčice u Kyjova

všech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov.

2. Budoucí kupující je investorem a budoucím stavebníkem stavby s označením „**Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého bazénu Kyjov**“, které hodlá realizovat mj. i na pozemcích specifikovaných v odst. 1 tohoto článku I. Městský úřad Kyjov, odbor Stavební úřad, vydal dne 2.7.2020 pod č.j.: SÚ79158/20/152 / SÚ 1414/2020/152Ma územní rozhodnutí ke stavbě s názvem „Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého plaveckého bazénu – Kyjov“, právní moc ze dne 4.8.2020 (dále „**Územní rozhodnutí**“). V rámci stavby „Modernizace stávajícího městského

koupaliště a novostavba krytého bazénu Kyjov“ hodlá budoucí kupující realizovat stavební záměr, sestávající mj. z následujících stavebních objektů:

2.1. SO 01 Novostavba krytého bazénu.

2.2. SO 02 Modernizace venkovního koupaliště.

(dále jen „**Koupaliště a bazén**“).

3. Budoucí prodávající předložil budoucímu kupujícímu návrh technického řešení zásobování Koupaliště a bazénu tepelnou energií (pro vytápění i ohřev TUV) z centralizovaného zásobování teplem (dále jen „**CZT**“) Teplárny Kyjov a budoucí kupující se rozhodl pro dodávky tepla pro krytý bazén a rovněž pro vyhřívání venkovních bazénů, přičemž pro tento způsob zásobování je nezbytné vybudovat teplovodní přípojku a související zařízení, to je v rámci stavby Koupaliště a bazénu označeno jako **SO 04 Přípojka teplovodu**.
4. Smlouvou o převodu práv a povinností ze dne 31.8.2020 převedl budoucí kupující jako stavebník na budoucího prodávajícího oprávnění (práva a povinnosti) z územního rozhodnutí provést část Stavby SO 04 - Přípojka teplovodu, konkrétně stavbu vlastní přípojky teplovodu (POTRUBNÍ ROZVODY vč. DISPEČERSKÝCH KABELŮ), která se napojuje před domem č.p. 1332 na Sídlišti Zahradní a končí v areálu koupaliště zaústěním do objektu SO 01, v němž bude předávací stanice. Celková délka teplovodní přípojky bude cca 228 m. Oběma stranami bylo potvrzeno, že předávací stanice bude součástí objektu SO1, vybuduje ji svým jménem a na své náklady budoucí kupující, tedy Město Kyjov, a práva a povinnosti k jejímu umístění a provedení nebyla převedena na budoucího prodávajícího.
4. Budoucí prodávající podniká mj. na základě licence skupiny 31 - výroba tepelné energie a 32 – rozvod tepelné energie dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „**Energetický zákon**“) a v rámci toho bude pro budoucího kupujícího plně zajišťovat dodávky a distribuci tepelné energie pro zásobování Koupaliště a bazénu z CZT Teplárny Kyjov.
5. Vedeny společnými zájmy v budoucnu, nejpozději však od **1.1.2026**, dodávat a odebírat tepelnou energii pro zásobování Koupaliště a bazénu tepelnou energií z CZT Teplárny Kyjov, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu a upravují vzájemná práva a povinnosti, jak je dále uvedeno.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
 - 1.1. závazek budoucího prodávajícího **vybudovat**, způsobem a za podmínek v této smlouvě dále specifikovaných **energetické zařízení** (jmenovitě zařízení dle čl. III odst. 1.1. této smlouvy) pro zásobování Koupaliště a bazénu tepelnou energií z CZT Teplárny Kyjov, a tomu korespondující závazek budoucího kupujícího poskytnout budoucímu prodávajícímu zejména dále vymezenou nezbytnou součinnost, a
 - 1.2. závazek smluvních stran uzavřít ve stanovené době a za podmínek dále uvedených budoucí **smlouvu o dodávkách a odběrech tepla** pro účely zásobování Koupaliště a bazénu, resp. v něm se nacházejících objektů (bližší specifikovaných v odst. 2 ad 2.1. a 2.2. článku I této smlouvy), tepelnou energií z CZT Teplárny Kyjov.
2. Touto smlouvou se smluvní strany dále zavazují uzavřít ve stanovené době a za podmínek dále uvedených budoucí **smlouvu o zřízení věcného břemene** ve prospěch společnosti

Teplárna Kyjov, a.s. jako vlastníka a provozovatele rozvodného tepelného zařízení (služebnost zřízení, umístění, provozování, údržby a obnovy).

3. Smluvní strany se zavazují učinit vše, co lze na nich spravedlivě požadovat ke splnění závazků uvedených v odst. 1 a 2 za podmínek blíže rozvedených a dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.

III.

Vybudování energetických zařízení

1. Pro zajištění dodávek tepla pro zásobování Koupaliště a bazénu budoucího kupujícího je nutno vybudovat:
 - 1.1. **Přípojku teplovodu (objekt S0 04);** Přípojka teplovodu je navržena z předizolovaného potrubí 95/70 °C v zimním období a 90/70 °C v letním období a je blíže specifikovaná v technické zprávě z 03/2019, projektant INGPROJEKT s.r.o., kterou nechal vypracovat budoucí prodávající a je **přílohou č. 4** této smlouvy, a v Územním rozhodnutím (dále „**Přípojka teplovodu**“) a
 - 1.2. předávací stanici pro Koupaliště a bazén.
2. **Přípojku teplovodu vybuduje svým jménem a na své náklady budoucí prodávající, a tato Přípojka teplovodu se stane součástí rozvodného zařízení ve vlastnictví budoucího prodávajícího. Předávací stanici vybuduje budoucí kupující a zůstane ve vlastnictví budoucího kupujícího.**
3. Budoucí kupující zajistí na své náklady minimálně následující součinnost:
 - vybuduje objekty, specifikované v odst. 2 ad 2.1 a 2.2. článku I této smlouvy, tj. rekonstruuje koupaliště a vybuduje bazén,
 - vybuduje svým jménem a na své náklady předávací stanici pro Koupaliště a bazén.
4. Smluvní strany se zavazují **vzájemně spolupracovat při budování rozvodného zařízení a odběrných míst** Koupaliště a bazénu, zejména koordinovat vzájemný postup a informovat se včas o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na jejich dokončení a zahájení dodávek a odběrů tepla jejich prostřednictvím. Smluvní strany stanoví následující předpokládané uzlové body realizace staveb:
 - 4.1. Budoucí kupující se zavazuje vybudovat objekty, specifikované v odst. 2 ad 2.1. a 2.2. článku I této smlouvy a předávací stanici v termínu do **31.8.2023**, bližší harmonogram stavby Koupaliště a bazénu je **přílohou č. 1** této smlouvy,
 - 4.2. Staveniště pro vybudování Přípojky teplovodu bude předáno na vyzvání budoucího kupujícího, kdy budoucí prodávající je povinen jej **do 5 dnů** ode dne výzvy budoucího kupujícího převzít.
 - 4.3. Budoucí prodávající předpokládá realizaci Přípojky teplovodu, **nejpozději do doby zahájení zkušebního provozu Koupaliště a bazénu**, kdy závazný termín bude stanoven dohodou mezi budoucím kupujícím a budoucím prodávajícím formou dodatku k této smlouvě s ohledem na plnění harmonogramu stavby Koupaliště a bazénu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Výslovně se sjednává, že, s výjimkou uvedenou v odst. 4.4. tohoto článku smlouvy, není budoucí prodávající povinen zahájit stavbu Přípojky teplovodu dříve, než budou objekty specifikované v odst. 2 ad 2.1. až 2.2. článku I této smlouvy a předávací stanice dle odst. 1. ad 1.2. čl. III této smlouvy dokončeny alespoň jako hrubé stavby.

- 4.4. Smluvní strany činí nesporným, že část Přípojky teplovodu v délce cca 83m, vedená v pozemcích parc. č. 70/1 a parc. č. 77, k. ú. Nětčice u Kyjova, a to v trase na pozemku parc. č. 70/1 od místa za pozemkem parc. č. 1275 po místo za plotem na pozemku parc. č. 77, jak je blíže specifikována dohodou o úhradě nákladů, uzavřenou mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím dne 31.8.2021, je již budoucím prodávajícím řádně a bez vad provedena a dokončena.
Budoucí kupující předpokládá zahájení odběrů tepla z Přípojky teplovodu budoucího prodávajícího v průběhu **třetího čtvrtletí roku 2023**.
5. Ve věcech koordinace výstavby bude za budoucího prodávajícího osobou odpovědnou [REDAKCE], vedoucí provozu a za budoucího kupujícího [REDAKCE] města Městského úřadu Kyjov.
6. Přípojku teplovodu nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže:
- 6.1.osoba, jejíž souhlas se podle právních předpisů vyžaduje ke zřízení stavby Přípojky teplovodu, odmítla tento souhlas vydat, nebo
- 6.2.jiné okolnosti, z nichž budoucí prodávající zřejmě vycházel při vzniku závazku uvedeného v článku III. odst. 1. ad 1.1., se do té míry změnil, že nelze na budoucím prodávajícím rozumně požadovat, aby stavbu Přípojky teplovodu provedl, případně budoucí kupující neposkytne budoucímu prodávajícímu nezbytně potřebnou součinnost.

IV.

Závazek k uzavření smlouvy o dodávkách a odběrech tepla z Přípojky teplovodu budoucího prodávajícího

1. Strany se dohodly uzavřít dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012, občanský zákoník, za podmínek této smlouvy, smlouvu o dodávkách a odběrech tepla s obsahem této smlouvy níže uvedeným tak, že budoucí kupující je zde označen jako kupující a budoucí prodávající jako prodávající (dále jen „**Smlouva o dodávkách**“).
2. **Překážky uzavření:**
Strany prohlašují, že mají zájem na uzavření Smlouvy o dodávkách. Smlouvu o dodávkách je však možné uzavřít až poté, kdy budou splněny všechny dále uvedené podmínky:
- 2.1. bude dokončena výstavba Přípojky teplovodu,
- 2.2. Přípojka teplovodu bude připravena k zahájení zkušebního nebo trvalého provozu.
Smluvní strany výslovně potvrzují, že absence dokončené stavby Přípojky teplovodu a absence její připravenosti k provozu ve smyslu odst. 2.2. představují překážku uzavření Smlouvy o dodávkách (dále společně jen „**Překážka uzavření**“).
3. Po odpadnutí Překážky uzavření je budoucí prodávající či budoucí kupující oprávněn druhou stranu písemně vyzvat k uzavření Smlouvy o dodávkách. Nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy jsou strany povinny uzavřít Smlouvu o dodávkách tak, jak je uvedeno níže v této smlouvě. Nedojde-li ve lhůtě, stanovené v tomto odstavci výše k uzavření Smlouvy o dodávkách, může se strana vyzývající domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno rozhodnutím soudu. Právo na náhradu škody ani nárok příslušné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty dle čl. IV odst. 8 této smlouvy tím nejsou dotčeny.
4. Nejzazším termínem pro uzavření Smlouvy o dodávkách je **31.12.2029**. Pro případ, že výzva nebude učiněna včas, si strany výslovně sjednávají, že tato smlouva nezaniká. Pokud nedojde k uzavření Smlouvy o dodávkách před tímto datem, Strany mohou písemným dodatkem této smlouvy (tj. písemnou dohodou) lhůtu prodloužit.

5. Smluvní pokuta:

- 5.1. Smluvní pokutu je povinna zaplatit strana, která způsobila nemožnost uzavření Smlouvy o dodávkách. Zejména se jedná o případ, kdy jedna ze stran odmítne podepsat Smlouvu o dodávkách, i když Překážka uzavření již odpadla.
- 5.2. Strany se shodly na smluvní pokutě ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), která je, dle prohlášení stran, vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti, přiměřeně vysoká. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, přesahující smluvní pokutu.

6. Podstatné náležitosti budoucí Smlouvy o dodávkách:

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatné náležitosti budoucí Smlouvy o dodávkách jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dodávkách, který je **přílohou č. 2** této smlouvy.
- 6.2. V této souvislosti smluvní strany deklarují, že text budoucí Smlouvy o dodávkách je zpracován na základě podkladů a informací, které jsou k dispozici k datu uzavření této smlouvy. Strany se dohodly, že před uzavřením Smlouvy o dodávkách bude návrh smlouvy doplněn o údaje, které nemohly být známy při podpisu této smlouvy a o aktuální data. Současně smluvní strany prohlašují, že změny textu budoucí Smlouvy o dodávkách oproti textu připojenému jako příloha č. 2 této smlouvy z důvodů v tomto odstavci uvedených nemohou být důvodem k odmítnutí uzavřít Smlouvu o dodávkách.

V.

Závazek k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí kupující je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcela číslo	Druh pozemku	LV č.	Katastrální území
70/1	Ostatní plocha (ost. komunikace)	10001	Nětčice u Kyjova
77	Ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)	10001	Nětčice u Kyjova

všech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov (dále též „**Služebné nemovitosti**“).

2. Budoucí prodávající bude Připojku teplovodu (viz čl. III odst. 1.1. této smlouvy), vč. souvisejících zařízení, zřizovat a provozovat jako rozvodné tepelné zařízení (dále jen „**RTZ**“) a současně součástí soustavy zásobování tepelnou energií (dále „**SSZTE**“) ve veřejném zájmu. RTZ, resp. SSZTE, je liniovou stavbou ve smyslu ust. §509 občanského zákoníku a inženýrskou sítí (§1267 Obč. zák.), není součástí Služebných nemovitostí a od svého vzniku je ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

Bližší specifikace RTZ, vč. plánované trasy, je uvedena v průvodní zprávě, která je **přílohou č. 4** této smlouvy a ve výkresové dokumentaci (Situace koordinační vypracoval [redacted], číslo výkresu C3, datum 3/2019, stupeň DUR, a Připojka teplovodu Situace 1., vypracoval INGROPROJEKT s.r.o., číslo D4 01, datum 1/2019, stupeň DUR, které jsou **přílohou č. 5** této smlouvy a **přílohou č. 6** této smlouvy.

3. Strany se dohodly uzavřít dle ust. §1785 a násl. zák.č. 89/2012, občanský zákoník, za podmínek této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti RTZ na Služebných nemovitostech s obsahem smlouvy níže uvedeným tak, že budoucí kupující je zde označen jako strana povinná a budoucí prodávající jako strana oprávněná (dále jen „**Smlouva o služebnosti**“).
4. **Překážky uzavření:**
 - 4.1.Strany prohlašují, že mají zájem na uzavření Smlouvy o služebnosti. Vzhledem ke skutečnosti, že nejsou doposud vybudovány stavby RTZ a není vypracovaný geometrický plán pro zaměření věcného břemene služebnosti RTZ (v návaznosti na umístění Přípojky teplovodu v terénu), však není možné Smlouvu o služebnosti v současné době uzavřít. Smluvní strany výslovně potvrzují, že absence dokončených staveb Přípojky teplovodu a absence geometrického plánu pro zaměření věcného břemene služebnosti RTZ představují překážku uzavření Smlouvy o služebnosti (dále společně jen „**Překážka uzavření**“).
 - 4.2.Zhotovení Přípojky teplovodu a zhotovení geometrického plánu zajistí svým jménem a na své náklady budoucí prodávající (budoucí oprávněný z věcného břemene), budoucí kupující (budoucí povinný z věcného břemene) k tomu poskytne nezbytnou součinnost.
 - 4.3.Výslovně se potvrzuje, že Překážka uzavření v podobě dokončení stavby Přípojky teplovodu se považuje za odpadnuvší okamžikem, kdy budoucí prodávající (budoucí oprávněný z věcného břemene) dokončí stavbu Přípojky teplovodu do stavu, že bude možné zaměřit její skutečné umístění v terénu, a Překážka uzavření v podobě geometrického plánu se považuje za odpadnuvší okamžikem, kdy příslušný katastrální úřad ověří vyhotovení geometrického plánu věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě RTZ.
5. Strany se zavazují přičinit se v rámci svých možností o co nejrychlejší možné odpadnutí Překážky uzavření. Po odpadnutí Překážky uzavření je budoucí prodávající (budoucí oprávněný z věcného břemene) či budoucí kupující (budoucí povinný z věcného břemene) oprávněn druhou stranu písemně vyzvat k uzavření smlouvy o služebnosti. Nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy jsou strany povinny uzavřít Smlouvu o služebnosti tak, jak je uvedeno níže v této smlouvě. Případné pozdější změny ve Smlouvě o služebnosti jsou možné jen po vzájemné dohodě stran. Nedojde-li ve lhůtě, stanovené v tomto odstavci výše k uzavření Smlouvy o služebnosti, může se strana vyzývající domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno rozhodnutím soudu. Právo na náhradu škody ani nárok příslušné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty dle čl. V odst. 7 této Smlouvy tím nejsou dotčeny.
6. Nejzazším termínem pro uzavření Smlouvy o služebnosti je **31.12.2029**. Pro případ, že výzva nebude učiněna včas, si strany výslovně sjednávají, že tato smlouva nezaniká. Pokud nedojde k uzavření Smlouvy o služebnosti před tímto datem, Strany mohou písemným dodatkem této smlouvy (tj. písemnou dohodou) lhůtu prodloužit.
7. **Smluvní pokuta:**
 - 7.1.Smluvní pokutu je povinna zaplatit strana, která způsobila nemožnost uzavření Smlouvy o služebnosti. Zejména se jedná o případ, kdy se strana objektivně nesnaží o odstranění Překážky uzavření, či kdy jedna ze stran odmítne podepsat Smlouvu o služebnosti, i když Překážka uzavření již odpadla.

7.2. Strany se shodly na smluvní pokutě ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), která je, dle prohlášení Stran, vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti, přiměřeně vysoká. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, přesahující smluvní pokutu.

8. Podstatné náležitosti budoucí Smlouvy o služebnosti

8.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatné náležitosti budoucí Smlouvy o služebnosti jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o služebnosti, který je **přílohou č. 3** této smlouvy.

8.2. V této souvislosti smluvní strany deklarují, že text budoucí Smlouvy o služebnosti je zpracován na základě podkladů a informací, které jsou k dispozici k datu uzavření této smlouvy. Strany se dohodly, že před uzavřením Smlouvy o služebnosti bude návrh smlouvy doplněn o údaje, které nemohly být známy při podpisu této smlouvy a o aktuální data. Současně smluvní strany prohlašují, že změny textu budoucí Smlouvy o služebnosti oproti textu připojenému jako příloha č. 3 této smlouvy z důvodů v tomto odstavci uvedených nemohou být důvodem k odmítnutí uzavřít Smlouvu o služebnosti.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy o budoucí smlouvě

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu deseti (10) let.
2. Po dobu platnosti smlouvy může dojít k jejímu ukončení pouze splněním nebo písemnou dohodou stran.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky nemovitých věcí popsaných v čl. I odst. 1 této smlouvy. Budoucí kupující se zavazuje, pro případ prodeje kterékoli nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, nebo její části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smluv a plnění povinností podle této smlouvy. Za nesplnění povinnosti dle tohoto odst. tohoto článku, je budoucí kupující povinen zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), v každém jednotlivém případě. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů ode dne doručení vyúčtování povinné straně a uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod (včetně ušlého zisku) v plné jejich výši vedle smluvní pokuty, smluvní strany vylučují použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě ohledně Smlouvy o služebnosti, platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky Služebných nemovitostí. Budoucí povinný se zavazuje, pro případ prodeje kterékoli Služebných nemovitostí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy a plnění povinností podle této smlouvy. Za nesplnění povinnosti dle tohoto odst. tohoto článku, je budoucí povinný povinen zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), v každém jednotlivém případě. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů ode dne doručení vyúčtování povinné straně a uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod (včetně ušlého zisku) v plné jejich výši vedle smluvní pokuty, smluvní strany vylučují použití §2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi stranami založené touto smlouvou se řídí hmotným a procesním právem České republiky. Sporné otázky se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou a pro případ, že vyřešení sporu nebude možno dosáhnout smírnou cestou, jsou pro řešení těchto sporů příslušné věcně a místně příslušné soudy ČR.
2. Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro uzavření této smlouvy neuplatní. Změny ustanovení této smlouvy mohou být prováděny pouze jejími dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, uzavíranými v písemné formě, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je
Příloha č. 1 – Harmonogram stavby Koupaliště a bazénu
Příloha č. 2 – Návrh kupní smlouvy
Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o služebnosti
Příloha č. 4 – Technická zpráva
Příloha č. 5 – Situace koordinační
Příloha č. 6 – Situace 1 model
5. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov.
6. Smluvní strany souhlasí s celým obsahem Smlouvy a na důkaz její akceptace připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že Smlouva je určitá, srozumitelná, byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně a vážně, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že do této Smlouvy vstupují v dobré víře jako subjekty, které mají rovnoprávné postavení, a že ani jedna ze smluvních stran není touto smlouvou znevýhodněna bez rozumného důvodu či jinak v rozporu s dobrými mravy či s veřejným pořádkem.
7. O uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Radou města Kyjova na jejím 106. zasedání dne 22.08.2022.

V Kyjově dne

Budoucí prodávající:
Teplárna Kyjov, a.s.

Budoucí kupující:
Město Kyjov:

Datum: 2022.11.15
08:45:59 +01'00'

Datum: 2022.10.17
12:01:02 +02'00'

Datum: 2022.11.15 09:02:59 +01'00'

Celková cena		285 400 000, - Kč bez DPH			
Milník pro fakturaci - dílčí plnění	Obsahový milník	Casový milník/maximální lhůta plnění ode Dne účinnosti Smlouvy	Termín dle účinnosti smlouvy (29. 7. 2021)	Stanovený podíl z Celkové ceny	Výše platby bez DPH
Den účinnosti Smlouvy	-	0	29. 7. 2021	-	-
Den plánovaného otevření zimní části	680 dnů (pozn. údaj, který uvádí účastník ve své nabídce a který je kritériem hodnocení)		9. 6. 2023	-	-
Provedení demolice	Kompletní provedení bouracích prací stávajícího stavebního objektu a nezbytných navazujících bouracích prací	60 dnů	27. 9. 2021	3 %	8 562 000,-
Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části a podání řádné žádosti u příslušného stavebního úřadu	Zpracování DSP pro podání na obecný stavební úřad a specializované stavební úřady (vodní díla, dopravní stavby)	150 dnů	26. 12. 2021	2 %	5 708 000,-
Zemní práce v areálu, areálová infrastruktura,	Provedení technické infrastruktury v areálu vč. kompletní přípravy území vč. provedení nezbytných zemních prací, vybudování podzemních částí objektů letní části	290 dnů	15. 5. 2022	7%	19 978 000,-
Založení stavby SO 01 vč. vybudování hrubé stavby 1.PP	Provedení základů SO 01, vybudování hrubé stavby suterénu - provedení všech nosných konstrukcí 1.PP	450 dnů	22. 10. 2022	5 %	14 270 000,-
Bazénová tělesa venkovní vč. bazénové technologie, SO 03, zpevněné plochy kolem venkovních bazénů	Vybudování venkovních nerezových bazénů vč. osazení požadovaných atrakcí, dodávka a instalace příslušné bazénové technologie související se zahájením provozu letní části v rozsahu Přílohy č. 7 Smlouvy), vybudování SO 03 a zpevněných ploch kolem bazénů	520 dnů	31. 12. 2022	12 %	34 248 000,-
Dokončená hrubá stavba SO 01 vč. osazení otvorových výplní prvků obvodových konstrukcí	Dokončení hrubé stavby SO01 vč. osazení otvorových výplní v rozsahu poznámky*	580 dnů	1. 3. 2023	18%	51 372 000,-

Nenosné konstrukce, sádkartonové příčky a stropy + hrubé vnitřní rozvody TZB	<i>Provedení všech vnitřních nenosných stavebních konstrukcí, příček a stropů bez finální povrchové úpravy, provedení vnitřních instalací a rozvodů techniky zařízení budov (bez doložení funkčních zkoušek a provozních zkoušek či revizí)</i>	595 dnů	16. 3. 2023	18 %	51 372 000,-
Bazénová tělesa vnitřní vč. bazénové technologie	<i>Nerezové bazény vč. atrakcí a kompletní bazénové technologie, vybudování souvisejícího technického zázemí</i>	610 dnů	31. 3. 2023	10 %	28 540 000,-
Omitky, vrchy stěn a podlah v SO 01	<i>Provedení finální úpravy povrchů stěn, příček, stropů a podlah v SO 01</i>	630 dnů	20. 4. 2023	5 %	14 270 000,-
Zahájení zkušebního provozu letní části	<i>Dokončení všech potřebných částí stavby v areálu letního Koupaliště ,souvisejících částí objektu SO01 nebo zajištění dočasných zařízení, tzn. umístění výrobků plnicích funkcí stavby, dokončení parkovacích ploch na stadionu a provedení komplexních zkoušek (se zohledněním podmínek uvedených v Příloze č. 7 Smlouvy)</i>	390 dnů (pozn. ihned po Dni otevření letní části - viz úprava čl. 5.3 Smlouvy a Přílohy č. 7 Smlouvy)	23. 8. 2022	5 %	14 270 000,-
Zahájení zkušebního provozu zimní části	<i>Dokončení díla dle zadání, tzn. v rozsahu potřebném pro zahájení zkušebního provozu dané části</i>	680 dnů	9. 6. 2023	5 %	14 270 000,-
Podání řádné žádosti k uvedení do trvalého provozu poslední části Stavby u příslušného stavebního úřadu		740 dnů	8. 8. 2023	Zbývajících 10 %	28 540 000,-

Poznámka.

Pro účely této Přílohy pojem Hrubá stavba zahrnuje realizaci spodní stavby - výkopových prací + základů, realizaci veškerých přiléhajících vodorovných i svislých nosných konstrukcí a příček + realizaci zastřešení objektu, výplně stavebních otvorů v obvodových nosných stěnách. Hrubá stavba nezahrnuje estetické úpravy povrchů. Není počítáno s provedením kompletní skladby zelené střechy a kompletní přitížené střechy - je však nutné provést hydroizolační fólie. Osazení výplní stavebních otvorů (oken a dveří) v obvodových nosných stěnách je nutné provést

SMLOUVA

o dodávce tepelné energie

č. _____

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Obchodní firma: **Teplárna Kyjov, a.s.**
sídlo: Havlíčkova 180, 697 01 Kyjov
zastoupen: I _____

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 5382

IČO: 28263201
DIČ: CZ 28263201

držitel licence k podnikání ve smyslu energetického zákona, skupina č. 31 – výroba tepla, a skupina č. 32 – rozvod tepla

(dále jen **dodavatel**)

na straně jedné a

Název: **Město Kyjov**
sídlo: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov 1
zastoupené: _____
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. _____

(dále jen odběratel)

na straně druhé

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a podle § 76 a následujících zákona č. 458/2000 Sb. (dále jen „**Energetický zákon**“), oba v platném znění, tuto Smlouvu:

Článek I

Předmět smlouvy, místo předání

- 1.1 Předmětem Smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii z rozvodného zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto Smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.2 Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie v parametrech sjednaných dle bodu 5.1 Smlouvy, z tepelného zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele v odběrných místech.
- 1.3 Sjednaným odběrem tepelné energie se rozumí množství tepelné energie Q [J] dohodnuté touto smlouvou k dodávkám a odběru kupujícími ve sledovaném období (kalendářní měsíc, čtvrtletí, rok).
- 1.4 *Odběrná místa odběratele* pro plnění dle Smlouvy jsou blíže specifikována v **příl. č.1** Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že specifikaci v příl.č. 1 považují pro vymezení odběrných míst za dostačující, a že jsou jim tato odběrná místa dostatečně známá.

Článek II.

Měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie.

- 2.1 Dodavatel měří množství dodané (odebrané) tepelné energie svým stanoveným měřidlem (měřidly) schváleného typu, určeným Českým metrologickým institutem, které odpovídá požadavkům zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění. Měřidlo je instalováno v předávacích místech, nebo jejich bezprostřední blízkosti.
- 2.2 Odběratel je povinen své odběrné zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřidel dodavatele a zajištěna jejich správná funkce. Způsob měření, druh a umístění měřidel určí dodavatel.
- 2.3 Množství dodané tepelné energie, zjištěné odpočtem z měřidel v předávacích místech specifikovaných a v **příloze č. 1** této Smlouvy, slouží jako podklad pro fakturaci a kontrolu plnění sjednaných podmínek dodávky a odběru tepelné energie. Typ měřidel je blíže specifikován v **příloze č. 1** této Smlouvy.
V případě poruchy na měřidlech tepelné energie bude množství dodané (odebrané) tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z dodávek před poruchou na měřidlech tepelné energie v klimaticky podobném a řádně měřeném období. Pokud bude množství dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 2.4 Dodavatel má právo na přístup k měřidlům a odběratel je povinen mu jej umožnit. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení závazků odběratele dle této Smlouvy. Dodavatel realizuje přístup k měřidlům svými zaměstnanci. Odběratel umožní dodavateli přístup k měřidlům nepřetržitě – 24 hod. denně, v průběhu celého kalendářního roku po celou dobu trvání této smlouvy. Za tímto účelem předá odběratel dodavateli při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení klíčů k prostorám, v nichž jsou měřidla umístěna, v případě výměny klíčů v průběhu doby trvání dodávek dle Smlouvy zajistí bezodkladně jejich výměnu i u dodavatele.
- 2.5 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odběratel je oprávněn pro vlastní potřebu a vlastním nákladem namontovat vlastní podružné či kontrolní měřiče, zapojené vždy však výlučně až za

měřicím zařízením dodavatele. Podružné či kontrolní měřiče musí být vždy označeny. Správnost měření kontrolních či podružných měřičů tepla odběratele dodavatel nekontroluje ani jejich stavy neodečítá.

Článek III.

Podmínky dodávky a odběru tepelné energie.

- 3.1 Tepelná energie bude odběrateli dodávána v souladu s příslušnými ustanoveními Energetického zákona, v platném znění, ze soustavy CZT dodavatele, v množství a čase uvedeném v *Diagramu na dodávku a odběr tepelné energie (Příloha č. 2 této Smlouvy)*. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli tepelnou energii ve sjednané výši a čase (viz příloha č.2 Smlouvy), odběratel se zavazuje tuto tepelnou energii odebírat a v zúčtovacím období dodavateli za dodané (odebrané) množství tepelné energie zaplatit.
- 3.2 Diagram na dodávku a odběr tepelné energie (výkon a množství v čase), dále též „**Odběrový diagram**“, bude sjednáván mezi smluvními stranami na základě písemného požadavku odběratele s platností vždy na jeden kalendářní rok. Požadavek odběratele na odběr tepelné energie (výkon a množství v čase) v roce **xxxx** je **Přílohou č.2** této Smlouvy. Požadavek odběratele na odběr tepelné energie (výkon a množství v čase) v následujícím kalendářním roce (tj. v každém roce následujícím po příslušném roce dodávky, počínaje rokem **xxxx**) musí být předložen (doručen) dodavatele nejpozději do konce měsíce září příslušného roku a na základě něho zpracovaný návrh dodatku přílohy č. 2 této smlouvy předloží dodavatel odběrateli nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku pro rok následující. Smluvní strany sjednávají, že nevyjádří-li se odběratel k návrhu dodatku nejpozději do 15 dnů od jeho doručení, má se za to, že s ním souhlasí, a sjednávají pro případ marného uplynutí této lhůty platnost a účinnost takového dodatku 16. dnem po doručení (ne však dříve než k 1. 1. příslušného roku, pro nějž má platit). Diagram na dodávku a odběr tepelné energie je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.2). Příloha č.2 bude vždy připojena k této Smlouvě s tím, že příloha tohoto čísla bude výše uvedeným způsobem aktualizována. Příloha č. 2 sjednaná pro rok následující automaticky nahradí přílohu č. 2 sjednanou pro rok probíhající.

Pro případ, že nedojde k dohodě o množství odběru tepelné energie pro příslušný rok do 31. 12. předchozího roku (zejména proto, že odběratel nepředložil požadavek na plánované množství tepelné energie pro příslušný rok), sjednává se pro příslušný kalendářní rok jako závazné množství tepelné energie (výkon a množství v čase) sjednané pro období předchozího roku.
- 3.4 Požadovaný výkon pro běžný rok se předpokládá ve výši **xxxx** kW a požadované množství tepelné energie se předpokládá ve výši cca **xxxx** GJ/rok.
- 3.5 Dodávka tepelné energie bude trvalá, bez přerušení, pokud nebude ve výjimečných případech dohodnuto mezi smluvními stranami nebo ze zákona (zejména zák.č. 458/2000 Sb., energetický zákon), nevyplývá jinak.
- 3.6 Teplonosná látka (dále též „**Energonositel**“) je majetkem dodavatele, na odběratele nepřechází vlastnické právo k ní a odběratel je povinen ji dodavateli vracet. Případnou poruchu na odběrném zařízení odběratele, kdy dojde k úniku teplonosné látky, je odběratel povinen bezodkladně oznámit dodavateli.
- 3.7 Zařízení odběratele musí splňovat podmínky ČSN 383350 – Zásobování teplem, případně jiné normy, aktuálně ji nahrazující. Odběratel bude provádět odběry tepelné energie na své riziko a odpovědnost za dodržování příslušných provozních a právních předpisů.

- 3.8 Odběratel nesmí, bez předchozího písemného souhlasu dodavatele připojit nového odběratele k odběrnému tepelnému zařízení. Toto ustanovení se nevztahuje na subjekty, které, budou působit v areálu odběratele jako jeho nájemci či podnájemci.
- 3.9 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, příp. změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro odběrné místo (místa) dle Smlouvy.

Článek IV.

Technické parametry plnění dodávky tepelné energie

- 4.1 Energonositel je teplá voda s parametry uvedenými v **Příloze 1**. Tato příloha obsahuje i závislost teploty Energonositele na teplotě ovzduší v místě dodávky (Město Kyjov).
- 4.2 Stanovení kvantitativních a kvalitativních parametrů dodávky:
 - a) množství a fyzikální parametry teplotnosné látky měří dodavatel stanovenými fakturačními měřidly schváleného typu, která jsou ověřována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii v aktuálně platném znění, včetně navazujících předpisů,
 - b) příslušné protokoly o ověření stanovených fakturačních měřidel instalovaných v předávacích místech uvedených v bodu 2.6 Smlouvy jsou uloženy v sídle dodavatele. Na vyžádání odběratele předloží dodavatel tyto protokoly k nahlédnutí a seznámí odběratele s předepsanými termíny následujícího ověření stanovených fakturačních měřidel,
 - c) obě smluvní strany se dohodly, že navzájem umožní pověřeným zaměstnancům druhé smluvní strany kontrolovat v místě předání skutečnosti související s činnostmi předávání a odběru tepelné energie a měření kvantitativních a kvalitativních parametrů dodávky.

Článek V.

Cena plnění, fakturace, platební podmínky

- 5.1 Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Pro určení ceny tepelné energie jsou rozhodující výrobní náklady Dodavatele v době vyhotovení kalkulace ceny tepelné energie. Cena tepelné energie v odběrném místě je stanovena a účtována formou dvousložkové ceny s variabilní složkou vztaženou na jednotkové množství tepelné energie a pevnou složku.
- 5.2 Cena tepelné energie v odběrném místě, specifikovaném v Příloze č. 1 této Smlouvy, je stanovena **pro rok 2022, tj. počínaje dnem 1. ledna 2022** formou dvousložkové ceny takto:

Pevná složka ceny: **89 123 Kč/měsíc**

Pevná složka ceny je nezávislá na množství odebraného tepla.

Variabilní složka ceny: **130,3 Kč/GJ**

Cena tepelné energie pro rok 2023 a každý následující kalendářní rok bude stanovena vzorcem dle odstavce 5.3. „**Vzorec pro roční eskalaci ceny**“.

5.3 **Vzorec pro roční eskalaci ceny** (v souladu s platnými cenovými rozhodnutími ERÚ):

a) Pevná složka ceny: $P_{pn} = P_{ps} * (1 + di * 0,2)$

b) Variabilní složka ceny: $P_{vn} = P_{vs} * (1 + dp * 0,8)$

dp = změna ceny paliva

di = index inflace dle ČSÚ

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

5.4. Výše vypočtená cena bude platná vždy od 1.1. příslušného kalendářního roku. Výši ceny tepelné energie pro daný kalendářní rok stanovenou podle odst. 5.3 sdělí dodavatel odběrateli co nejdříve poté, kdy bude mít k dispozici podklady pro její výpočet, zpravidla do 31.1. příslušného kalendářního roku písemně dopisem pod označením **Cena pro rok** _____.

5.5 V případě, že cena tepla nebude stanovena do 31.1. příslušného roku (zejména z důvodu nezveřejnění indexu nutného pro výpočet ceny), bude za měsíc leden, případně měsíc (měsíce) následující, zálohově fakturována dodavatelem cena předchozího roku a Kupující se zavazuje takto stanovenou kupní cenu platit. Vyúčtování rozdílu této zálohové ceny proběhne v měsíci následujícím po stanovení ceny platné pro příslušný rok. Odběratel zaplatí dodavateli doplatek, příp. dodavatel vrátí odběrateli přeplatek ceny tepelné energie. Doplatek, příp. přeplatek ceny se příslušná smluvní strana zavazuje zaplatit (vrátit) druhé smluvní straně do 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, faktura musí být odeslána do 2 kalendářních dnů od vystavení příslušné faktury oprávněnou smluvní stranou k vyúčtování tohoto doplatku (přeplatku) povinné smluvní straně.

5.6 Smluvní strany se pro účely této smlouvy zavazují respektovat případné následné změny metodiky či změny periodicity publikace uvedených indexů ze strany Českého statistického úřadu. V případě, že nebude index cen pro příslušnou skupinu za určité období ze strany Českého statistického úřadu zveřejněn, bude se pro účely úpravy cen dle tohoto článku vycházet z nástupnického indexu, který bude takto Českým statistickým úřadem označen. Neoznačí-li Český statistický úřad žádný nástupnický index, zavazují se smluvní strany zahájit bezodkladně jednání za účelem dohody o nástupnickém indexu. Nedojde-li k dohodě stran ani do 30 dnů od zahájení jednání, bude postupováno podle čl. 5.8.

5.7 Dodavatel může v průběhu roku navrhnout změnu ceny tepla zejména z těchto důvodů:

a) dojde ke změně právních předpisů nebo cenových rozhodnutí ERÚ regulujících cenu tepla a přímo ovlivňujících smluvní vztah na základě této smlouvy. V tomto případě dodavatel sdělí odběrateli novou cenu písemně včetně data její účinnosti. Ve svém sdělení bude specifikovat důvody úpravy ceny ve smyslu shora uvedeného; nebo

b) dojde-li v průběhu roku k podstatným (tj. o více než 20% ceny) změnám cen vstupů tj. zejména:

- cen energetického paliva

- ceny vody a chemikálií na její úpravu
- navýšení ekologických výdajů
- navýšení ceny povolenek z důvodu legislativních změn
- navýšení ceny odvodů na podporu obnovitelných zdrojů energie.

Dodavatel sdělí návrh na změnu ceny tepelné energie odběrateli písemně. Případné změny ceny tepla v průběhu kalendářního roku vstoupí v platnost na základě vzájemné dohody a po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami od 1. dne měsíce následujícího po písemném odsouhlasení. Nedojde-li k dohodě ani do 35 dnů po doručení písemného návrhu dohody dodavatelem odběrateli, bude postupováno podle odst. 5.8.

- 5.8 Nebude-li uzavřena dohoda o ceně dle odst. 5.6 a/nebo 5.7, je dodavatel oprávněn stanovit cenu s přihlédnutím k cenovým rozhodnutím ERÚ platným pro příslušný kalendářní rok s tím, že kterákoliv ze stran je oprávněna požádat o posouzení takto stanovené ceny ERÚ a vydání rozhodnutí o ceně dodávek mezi kupujícím a prodávajícím. Cenu stanovenou prodávajícím dle předchozí věty budou obě smluvní strany považovat za zálohovou cenu až do doby, než bude tato cena nahrazena rozhodnutím ERÚ. Cenu stanovenou rozhodnutím ERÚ budou smluvní strany považovat za dohodnutou pro příslušný rok, přičemž vyúčtování doposud přijímaných zálohových plateb provedou do 30 dnů od doručení rozhodnutí ERÚ poslední ze stran.

Odběratel se stanovením ceny dle předchozích odstavců souhlasí.

- 5.9 Vzájemné platební vztahy mezi smluvními stranami budou realizovány bezhotovostním platebním stykem.
- 5.10 Zúčtovací období za dodávku tepelné energie je měsíčně k datu odečtu, nejpozději k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Kupní cena tepelné energie bude hrazena odběratelem měsíčně. Dodavatel je povinen odeslat odběrateli fakturu (daňový doklad) za uplynulé zúčtovací období do 10. kalendářního dne následujícího měsíce. Faktura bude splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů a obchodní listiny dle příslušných ustanovení zákona. Odběratel je povinen fakturu (daňový doklad) uhradit ve lhůtě splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, faktura musí být odeslána do 2 kalendářních dnů od vystavení. Povinnost k úhradě je splněna dnem připsání celé fakturované částky na účet dodavatele.
- 5.11 V případě prodlení odběratele s úhradou platby za dodávku tepelné energie, zaplatí tento dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

Článek VI.

Smluvní období a ukončení smlouvy

- 6.1 Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, nejméně však 5 let (tzv. Ochranná doba). Dodávky tepla budou zahájeny dnem účinnosti smlouvy (čl.VII. odst.7.9 smlouvy).
- 6.2 Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy. Po dobu Ochranné doby nelze Smlouvu ukončit výpovědí.
- 6.3 Po uplynutí Ochranné doby lze Smlouvu ukončit výpovědí kterékoliv ze stran, z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu,

Výpovědní doba je jednoroční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být podána písemně doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu oprávněnému zástupci druhé smluvní straně na adresu sídla příslušné smluvní strany.

- 6.4 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení povinností smluvní strany dle Smlouvy. Za podstatné porušení povinností podle Smlouvy ze strany odběratele se považuje zejména:
- a) prodlení se zaplacením peněžitého závazku vůči dodavateli za plnění poskytovaná podle této smlouvy (např. faktury, pokuty, úroky z prodlení) o více než 15 dnů po odeslání dodatečné výzvy k zaplacení dodavatelem odběrateli,
 - b) na majetek odběratele bylo vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. (v aktuálním znění), nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh zamítnut z důvodu nedostatku majetku, nebo bylo přijato rozhodnutí o zrušení kupujícího s likvidací.
- 6.5 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany dodavatele se považuje:
- a) opakované bezdůvodné podstatné omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie způsobené výlučně dodavatelem, přičemž za opakované se považuje podstatné omezení nebo přerušení dodávek více než 3x v průběhu 6 po sobě jdoucích měsíců. Omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie z důvodů stanovených příslušnými ustanoveními Energetického zákona nelze považovat za bezdůvodné (omezení nebo přerušení).
 - b) na majetek dodavatele bylo vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh zamítnut z důvodu nedostatku majetku, nebo bylo přijato rozhodnutí o zrušení prodávajícího s likvidací,
 - e) opakované neplnění rozhodnutí orgánů veřejné správy ve vztahu k dodávce tepelné energie kupujícímu.
- 6.6 Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě, odůvodněno a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení, ne však dříve než třetí den po odeslání. Domněnka doby dojití poštovní zásilky dle ust. §573 Občanského zákoníku se pro tyto případy mezi smluvními stranami neuplatní.
- 6.7 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení eventuální náhrady škody.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 V ostatních neupravených vztazích se tato Smlouva řídí přílohami č. 1 až 2, obecně závaznými právními předpisy (tj. občanským zákoníkem a energetickým zákonem), vždy v platném znění a prováděcími vyhláškami, k těmto zákonům. Výslovně se stanoví, že vztahy neupravené touto Smlouvou se budou řídit obecnými ustanoveními právních předpisů.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text Smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany též prohlašují, že Smlouva je uzavřena poctivě a žádná ze smluvních stran nebyla bez dalšího

zkrácena na svých právech. Odběratel prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 NOZ.

- 7.4 V souladu s předpokládanou dlouhodobou spoluprací se obě smluvní strany zavazují v dalším jednání o ročních dodatcích této smlouvy nevymáhat pro sebe jednostranně nepřiměřené výhody. Odběratel se zavazuje, že po dobu platnosti kupní smlouvy bude pro odběrná místa (místo) dle Smlouvy odebírat teplo přednostně a převážně od dodavatele.
- 7.5 Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 7.6 Všechny právní poměry z této smlouvy vyplývající nebo s touto Smlouvou související se budou řídit českým právem. Všechny spory, vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud by přesto nedošlo k dohodě, je ujednáno, že v případě sporu rozhodne soud, jehož příslušnost bude založena českým občanským soudním řádem.
- 7.7 Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající převedou na své případné právní nástupce.
- 7.8 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s předmětem této kupní smlouvy. Obsah kupní smlouvy považují obě smluvní strany za důvěrné informace.
- 7.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem (*) / varianta: *dnem zveřejnění v registru smluv*. Smlouva se považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
- 7.10 Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první §1740 odst. 3 NOZ se pro uzavření této Smlouvy neuplatní. Změny ustanovení Smlouvy mohou být prováděny pouze jejími dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, uzavíranými v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
- 7.12 Pokud by jedno nebo vícero ustanovení Smlouvy bylo či se stalo kompletně či částečně neúčinným, neplatným nebo jinak neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Totéž platí, pokud se zjistí, že Smlouva je neúplná.
- 7.13 Smlouva zakládá úplnou dohodu a úmluvu stran této Smlouvy, týkající se jejího předmětu a jakékoli předcházející prohlášení, které strany poskytly nebo učinily s ohledem na její předmět nebo podmínky, není platné a účinné.
- 7.14 Jakákoli korespondence, oznámení či jiné sdělení učiněné na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní se považuje, není-li jinde ve smlouvě dohodnuto jinak, za řádně doručené druhé smluvní straně:
 - a) je-li doručováno osobně nebo poštou, okamžikem potvrzení převzetí,
 - b) je-li zasíláno faxovým přenosem, převzetím potvrzení o uskutečnění faxového přenosu (nebo jiného odpovídajícího dokladu o tom, že faxová zpráva byla adresátovi odesílatelem zaslána),

c) je-li zasíláno prostředky elektronické komunikace okamžikem doručení oznámení na emailovou adresu kompetentního zástupce strany, které je oznámení zasíláno za předpokladu, že straně, která oznámení zasílá, je doručeno oznámení o doručení.

Písemnosti se považují za doručené i tehdy, pokud byly adresátem převzaty nebo byly vráceny odesílateli jako nedoručitelné a adresát svým konáním nebo opomenutím zmařil doručení písemností.

- 7.15 Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov.
- 7.16 Smlouva se vystavuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.17 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy v platném znění:
- a) příloha č. 1 – Specifikace odběrných míst,
 - b) příloha č. 2 - Diagram na dodávku a odběr tepelné energie
- 7.18 Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno naschůzi Rady města Kyjova dne
- 7.19 Smluvní strany souhlasí s celým obsahem Smlouvy a na důkaz její akceptace připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že Smlouva je určitá, srozumitelná, byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně a vážně, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že do této Smlouvy vstupují v dobré víře jako subjekty, které mají rovnoprávné postavení, a že ani jedna ze smluvních stran není touto Smlouvou znevýhodněna bez rozumného důvodu či jinak v rozporu s dobrými mravy či s veřejným pořádkem.

V Kyjově, dne

Dodavatel:

Odběratel:

Teplárna Kyjov, a.s.:

Město Kyjov:

SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito stranami:

obchodní jméno: **Teplárna Kyjov, a.s.**
sídlo: Havlíčkova 180/18, 697 01 Kyjov
zastoupená: [redacted]

IČO: 28263201
DIČ: CZ 28263201
spis. zn. B 5382, vedená Krajským soudem v Brně
bankovní spojení: _____ č.ú. _____
dále jen jako „**Oprávněný**“, na straně jedné

a
obchodní jméno: **Město Kyjov**
sídlo: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov I
zastoupené: [redacted]
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
bankovní spojení:

dále jen „**Povinný**“, na straně druhé

(Oprávněný a povinný dále též „**Strany**“, tato smlouva dále též „**Smlouva**“)

t a k t o :

I. Vymezení základních vztahů

I.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Parcela číslo	Druh pozemku	LV č.	Katastrální území
70/1	Ostatní plocha (ost. komunikace)	10001	Nětčice u Kyjova
77	Ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)	10001	Nětčice u Kyjova

všech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov (dále též „**Služebné nemovitosti**“).

I.2. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. [redacted] pro rozvod tepelné energie. Soustava zásobování tepelnou energií je provozována ve veřejném zájmu. Dále prohlašuje, že ve svém majetku vlastnický eviduje rozvodné tepelné zařízení – Přípojku teplovodu, vč. všech souvisejících zařízení (armatury, měřiče atd.) umístěnou v a na Služebných nemovitostech. Přípojka teplovodu vč. uvedených souvisejících zařízení, je **rozvodným tepelným zařízením** ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále „Energetický zákon“) a pro účely této smlouvy se dále označuje jako „**RTZ**“ a je současně **součástí soustavy zásobování tepelnou energií (SSZTE)**. RTZ je liniovou stavbou ve smyslu ust. §509 občanského zákoníku a

inženýrskou sítí (§1267 Obč. zák.), není součástí Služebných nemovitostí a od svého vzniku je ve vlastnictví Oprávněného, který bude RTZ provozovat jako SSZTE, a to ve veřejném zájmu.

- 1.3. Služebné nemovitosti se nacházejí v území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje soustavu zásobování tepelnou energií. Bližší umístění RTZ ve Služebných nemovitostech, je vymezeno v geometrickém plánu č. (*) ze dne (*), vypracovaném zpracovatelem: (*), který je jako **Příloha č.1** nedílnou součástí Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že je jim přesné umístění RTZ známo, a že specifikaci umístění ve Smlouvě považují za dostatečnou pro definování služebnosti dle dalších ustanovení Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany potvrzují, že mají veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající. Smluvní strany rovněž potvrzují, že tuto Smlouvu k naplnění práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi Oprávněným a Povinným dne (*).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě k provedení § 76 odst. 7 Energetického zákona. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy, podmínky zřízení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k části Služebných nemovitostí v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení Energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Služebných nemovitostí zřizuje ve prospěch Oprávněného (jako vlastníka a provozovatele RTZ) právo odpovídající věcnému břemenu – služebnost podle ust. § 76 odst.7 Energetického zákona, **zřídít, mít, udržovat a provozovat rozvodné tepelné zařízení** / součást soustavy zásobování tepelnou energií (tj. přípojku teplovodu, jak je blíže definována v čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy), vč. všech jeho součástí a příslušenství, a vč. ochranného pásma, jakož i provádět na něm úpravy za účelem údržby, oprav, obnovy, výměny, modernizace či zlepšení jeho výkonnosti, vč. odstranění, a **včetně práva vstupu a vjezdu, chůze a jízdy** a souvisejících činností dle Energetického zákona za účelem zajištění provozu, obsluhy, kontroly, údržby, oprav a obnovy a modernizace či zlepšení výkonnosti RTZ a jeho příslušenství, vč. případného potřebného obslužného zařízení a vč. jejich odstranění.
- 3.2. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. (*) ze dne (*), vypracovaném zpracovatelem: (*), který je jako **Příloha č.1** nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3. Toto věcné břemeno bude zatěžovat každého vlastníka Služebných nemovitostí v k.ú. Nětčice u Kyjova a bude svědčit ve prospěch společnosti **Teplárna Kyjov, a.s., IČ 28263201**, a jejich právních nástupců, tj. zřizuje se jako osobní služebnost. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku).
- 3.4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou písemnou dohodou (jiná, než písemná forma se vylučuje) změnit míru služebností, popř. služebnost zrušit.
- 3.5. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.

IV. Úplata

- 4.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě následovně:
- a) Služebnost inženýrské sítě se stanovuje dle platného Ceníku jednorázových úplat za zřízení věcných břemen k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 24.09.2012, a činí bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
Předpokládaná částka dle platného ceníku a délky teplovodu dle projektové dokumentace:
Liniová vedení na pozemku bez zásahu do tělesa komunikace či chodníku (200 Kč/m/bez DPH):
 $141 \times 200 = 28.200 \times 1,21 \text{ (DPH)} = 34.122,-\text{Kč}$
Liniová vedení na pozemku se zásahem do tělesa komunikace či chodníku (1000 Kč/m/bez DPH)
 $51 \times 1000 = 51\,000 \times 1,21 \text{ (DPH)} = 61\,710,-\text{Kč}$
 - b) Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 14 dnů od podání (doručení) návrhu na vklad Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. DUZP je den podání (doručení) návrhu na vklad. Úplata bude povinnému uhrazena do 60 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
- 4.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že úplata zahrnuje veškeré náklady (vč. případného odůvodněného prospěchu) a Povinný není oprávněn požadovat po Oprávněném žádné další platby. Náklady na zachování a údržbu Služebných nemovitostí nese Oprávněný.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Povinný tímto prohlašuje a zaručuje se, že k dnešnímu dni neexistují žádné neukončené nebo neurovnané spory nebo nároky, výzvy či skutečnosti, včetně soudních sporů, rozhodčích nebo jiných řízení před soudy, rozhodčími orgány nebo státními či jinými orgány, které nebyly ukončeny, nebo které hrozí Povinnému a/nebo které mohou negativně ovlivnit vznik věcného břemene a že neexistuje žádné oznámení či výzva v souvislosti s jakýmkoli sporem s jakýmkoli státním orgánem nebo orgánem veřejné správy, který by se týkal porušení jakéhokoli právního předpisu, rozhodnutí vydaného na jeho základě nebo jiných rozhodnutí majících vliv na věcné břemeno
- 5.2. Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou s umístěním a provozováním RTZ spojena, a že nebude bránit vstupu na Služebné nemovitosti při nezbytných provozních úkonech Oprávněného.
- 5.3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat RTZ v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 Energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup / vjezd na Služebné nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Oprávněný se zavazuje nahradit Povinnému veškeré škody vzniklé na Služebných nemovitostech včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku za účelem zjištění výše škody.

VI. Návrh na vklad

- 6.1. Věcné břemeno vznikne zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), vedeného příslušným Katastrálním úřadem. Návrh na vklad bude podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Pokud katastrální úřad přeruší, a to

z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90-ti dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak Energetickým zákonem a Občanským zákoníkem, vždy v platném znění.
- 7.3. Smlouva vzniká úplnou dohodou stran o celém jejím obsahu. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma Stranami. Ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku se nepoužije, tj. odpověď s odchylkou či dodatkem, který podstatně nemění podmínky návrhu, se nepovažuje za přijetí nabídky.
- 7.4. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov. (nad 50.000,- Kč bez DPH.)
- 7.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních (1 vyhotovení bude Oprávněným použito pro provedení vkladu práva odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí).
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno naschůzi Rady města Kyjova dne
- 7.8. Strany souhlasí s celým obsahem Smlouvy a na důkaz její akceptace připojují své podpisy. Zároveň prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že Smlouva je určitá, srozumitelná, byla uzavřena po vzájemném projednání svobodně a vážně, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že do této Smlouvy vstupují v dobré víře jako subjekty, které mají rovnoprávné postavení, a že ani jedna ze smluvních stran není touto smlouvou znevýhodněna bez rozumného důvodu či jinak v rozporu s dobrými mravy či s veřejným pořádkem.

V Kyjově dne:

Oprávněný

V Kyjově dne:

Povinný

██████████
████████████████████
Teplárna Kyjov a.s.

Město Kyjov

I ██████████
████████████████████
Teplárna Kyjov a.s.

Příloha č. 4 MODERNIZACE STÁVAJÍCÍHO MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ A NOVOSTAVBA KRYTÉHO BAZÉNU KYJOV

Pro navrhované předizolované potrubí byla výpočtem provedena kontrola na dilataci s ohledem na přípustné napětí v trubce. Na základě výpočtu je navrženo vedení trasy potrubí. Dilatace potrubí je zachycena v lomech trasy.

Celková délka úseku přípojky teplovodního potrubí je přibližně 228 m.

Souběžně s vedením teplovodního potrubí je uložena 3x chránička HDPE 40/30 mm pro kabelové vedení.

V trase vedení teplovodního potrubí bude docházet ke křížení a souběhu podzemních sítí, proto je nutné před zahájením výkopových prací zajistit ze strany investora vytyčení všech podzemních sítí a vlastní výkopové práce v blízkosti sítí provádět ručně. Vzájemné křížení podzemních vedení se upraví dle podmínek stanovených správci těchto sítí.

3, Základní technické údaje :

V trase vedení přípojky bude potrubí uloženo ve výkopu následujícím způsobem: V provedeném výkopu tepelného kanálu se provede podsyp žlutým pískem v tloušťce 10 cm. Na tento podsyp se uloží předizolované potrubí a zasype se do výšky 20 cm nad potrubí žlutým pískem a ručně se upěchuje. Nad tuto vrstvu se nasype dalších 20 cm prohozené zeminy bez větších kamenů a umístí se výstražná fólie. Zbývající část do úrovně terénu se dosype zeminou a upraví se terén, viz Řez A – A.

Přípojka potrubí pro koupaliště je navržena pro přenosovou kapacitu tepelné energie v topné vodě $N = 1\ 000\ \text{kWh}$.

, Vedení teplovodního potrubí – navrhované potrubí.

Pro přenos tepla k vytápění a přípravě teplé vody je navrženo předizolované potrubí PREMANT/FERWAG. Pipesystems – German pipe pro topnou vodu, tepelná vodivost izolace $\lambda = 0,0243\ \text{W/mK}$. Je to registrovaný název pro předizolovaný potrubní systém s plastovým pláštěm používaný pro dopravu tepla, chladu a ostatních médií. Tento potrubní systém je vyvinut pro přímou pokládku do země, bez použití betonových kanálů. Tento systém prokázal svoje vynikající kvality a v současné době je považován za průmyslový standard pro běžné případy použití. Pro pokládku potrubí do země se v současné době jiný systém již téměř nepoužívá. Výhodou předizolovaného potrubního systému je jednoduchost uložení, zkrácení doby výstavby, úspora nákladů, dobré a stálé izolační vlastnosti a oproti klasickému potrubí i delší životnost. (předpokládá se minimální životnost potrubí až 50 let.)

Předizolované potrubí je tvořeno médionosnou ocelovou trubkou, tepelnou izolací provedenou z tuhé polyuretanové pěny a venkovní ochrana je provedena z plášťové trubky z HDPE (vysokohustotní polyethylen). Všechny tři části potrubního systému jsou složeny v pevnou jednotku, která dělá tento potrubní systém vysoce odolný. Tím je také zabráněno případnému proniknutí zemní vlhkosti do izolace a tak

Příloha č. 4 MODERNIZACE STÁVAJÍCÍHO MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ
A NOVOSTAVBA KRYTÉHO BAZÉNU
KYJOV

je zaručena stálost tepelných vlastností izolace. Měděné vodiče vedené v izolaci sledují vlastnosti izolace a je pomocí nich možnost zjistit místo poruchy. Proti běžné izolaci potrubí vedené v kanále nebo nad zemí, kde není zabráněno pronikání vzdušné vlhkosti si předizolované potrubí zachovává dlouhodobě své dobré vlastnosti.

5 Montáž potrubí

Potrubí bude spojováno svařením. Svařování trubek, tlaková zkouška a montáž spojek se provede na podložkách umístěných přes výkopy. Tyto podložky by měly být nejméně 100 mm široké. Tlaková zkouška se provádí před instalací spojek tlakovou vodou. Potrubí se zkouší na provozní tlak. Po svaření, tlakové zkoušce a montáži spojek se potrubní systém postupně spouští na dno výkopu. Trubky jsou při tom odolné proti ohybovým napětím.

Práce montážní je nutné provést dle platných norem a bezpečnostních předpisů o ochraně zdraví při montážních pracích.

6, Signalizace

Pro možnost monitorování potrubních rozvodů je pro potrubí uvažován signalizační systém, který je tvořen dvěma vodiči vedenými v polyuretanové izolaci trubek. Tento systém umožňuje zjištění a lokalizaci poruch potrubí.

Ve Veselí nad Moravou 03. 2019

Vypracoval : XXXXXXXXXX

Příloha č. 4 MODERNIZACE STÁVAJÍCÍHO MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ
A NOVOSTAVBA KRYTÉHO BAZÉNU
KYJOV

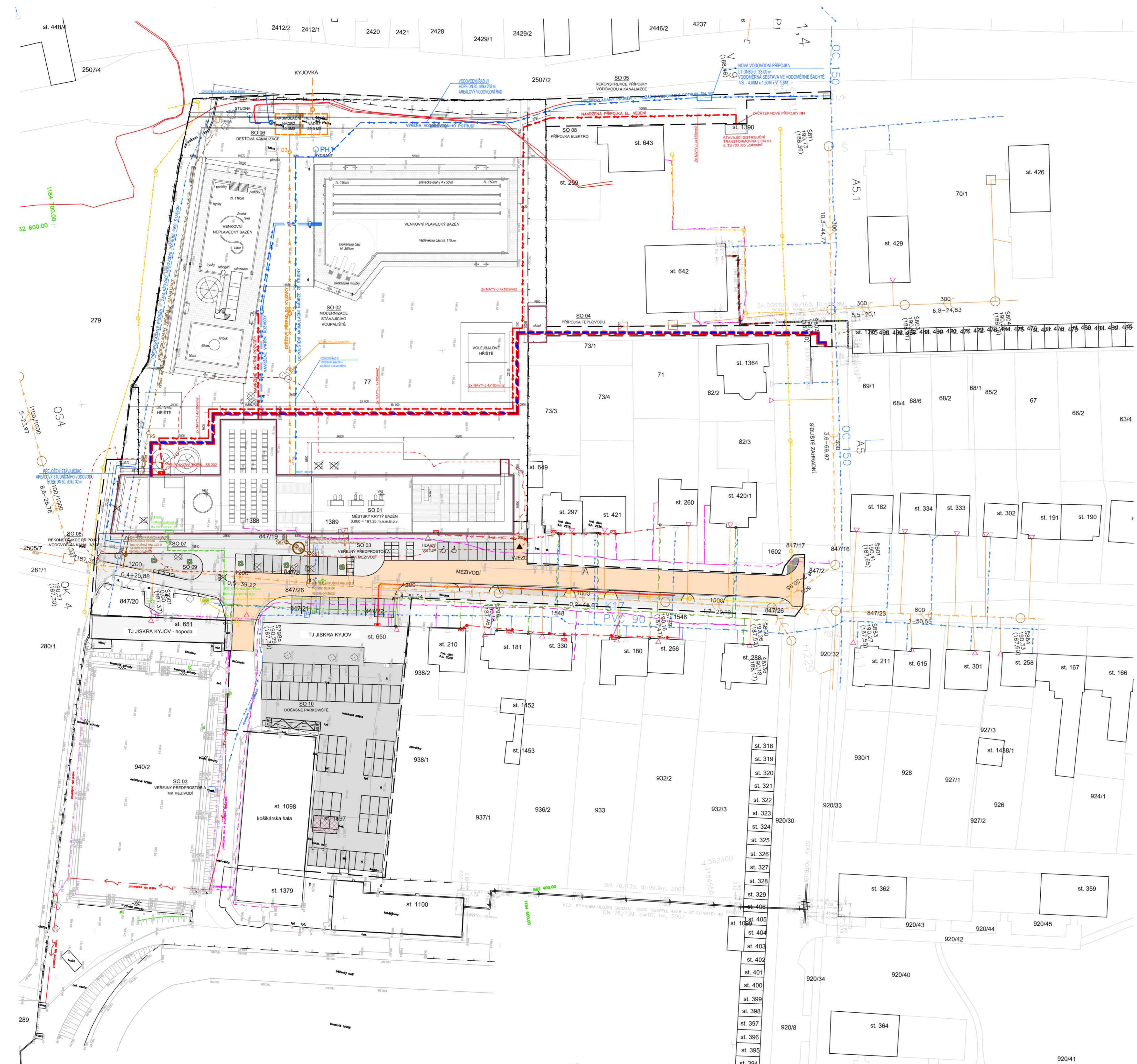
OBSAH

	Č.V.
1, TECHNICKÁ ZPRÁVA	
2, SITUACE č. 1	D4 - 01
3, SITUACE č. 2	D4 - 02
4 ŘEZ A - A	D4 - 03

Příloha č. 4 MODERNIZACE STÁVAJÍCÍHO MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ
A NOVOSTAVBA KRYTÉHO BAZÉNU
KYJOV

Příloha č. 4 MODERNIZACE STÁVAJÍCÍHO MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ
A NOVOSTAVBA KRYTÉHO BAZÉNU
KYJOV

Příloha č. 4 MODERNIZACE STÁVAJÍCÍHO MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ
A NOVOSTAVBA KRYTÉHO BAZÉNU
KYJOV



LEGENDA ZNAČENÍ:

- NOVÉ OBJEKTY, NAVRŽENÝ OBJEKT SO1
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE OKOLNÍCH STAVEB
- HRANICE POZEMKŮ
- ▲ VÝŠKOPIS
- 73/1 PARCELNÍ ČÍSLA
- ▲ VSTUPY / VJEZDY
- HRANICE MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ - PLOT
- STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÁ/KACENÁ ZELEN
- ▣ BOURANÝ OBJEKT
- ▭ PLOCHA POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMO
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
- NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA NTL PLYNOVODU
- STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- NAVRŽENÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY A VENKOVNÍ ROZVODY
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KABELY NN
- NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY NN A VENKOVNÍ ROZVODY
- STÁVAJÍCÍ KABELY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - ZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNICAČNÍ NADZEMNÍ VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ TEPLOVODU
- NAVRŽENÝ PODZEMNÍ VEDENÍ TEPLOVODU 90/70°C
- PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBÍ
- 3x CHRÁNIČKA HDPE
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- NAVRŽENÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- RUŠENÉ VEDENÍ
- VK REALIZOVANÉ VRTY

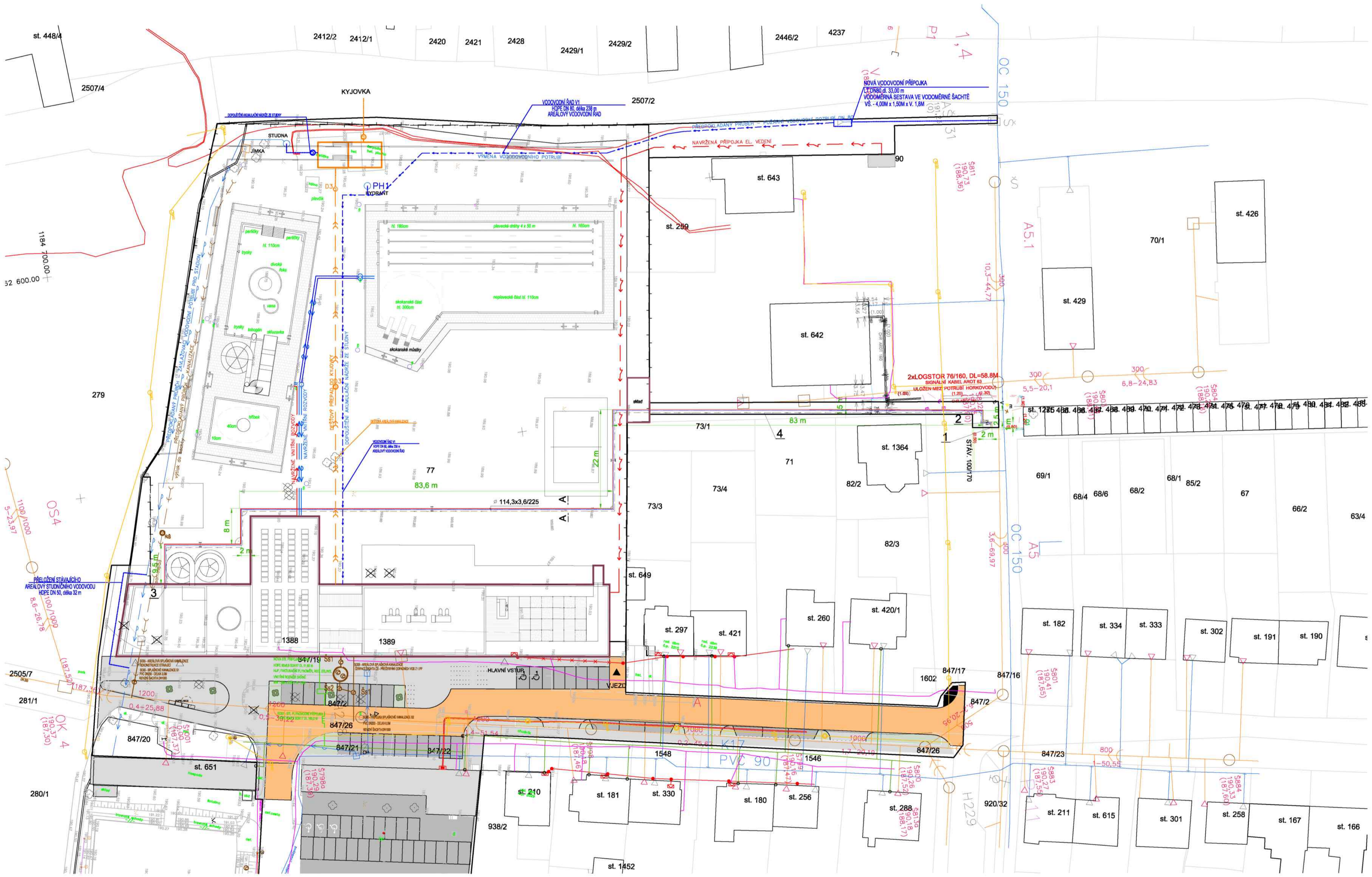
ČLENĚNÍ NA STAVEBNÍ OBJEKTY:

- SO01 NOVOSTAVBA KRYTÉHO BAZÉNU
- SO02 MODERNIZACE VENKOVNÍHO KOUPALIŠTĚ
- SO03 VEŘEJNÝ PŘEDPROSTOR A MK MEZIVODÍ
- SO04 PŘÍPOJKA TEPLOVODU
- SO05 REKONSTRUKCE VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- SO06 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO07 PŘÍPOJKA PLYNOVODU
- SO08 PŘÍPOJKA ELEKTRO
- SO09 INVENTARIZACE DŘEVIN
- SO10 DOČASNÉ PARKOVIŠTĚ

POZN: OCHRANNÁ PÁSMO INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NEBUDOU DOTČENA
 PŘEHLED OCHRANNÝCH PÁSM:
 U VODOVODŮ A KANALIZACE 1,5 m
 U PLYNU, ELEKTŘINY A EL. KOMUNIKACÍ 1 m

SO 01: s0,000=191,25 m.n.m. B.p.v.

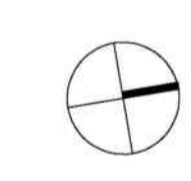
MODERNIZACE STÁVAJÍCÍHO MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ A NOVOSTAVBA KRYTÉHO PLYNĚCKÉHO BAZÉNU - KYJOV		SENAA	
KLIENT ZAKÁZKY	Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov 1	DATUM	03/2019
HLAVNÍ ARCHITEKT, AUTOR		STUPEŇ	DUR
PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE		ČÁST DOKUMENTACE	C
		OBJEKT	SO 01-10
		MĚŘÍTKO	1:500
		REVIZE	
VÝKRES	SITUACE KOORDINAČNÍ	ČÍSLO VÝKRESU	C3
Tento výkres podléhá ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - výjma zřejmého útlaku, pro který byl pořízen - používán a žádným způsobem nereprodukován, šířen, předáván třetím osobám nebo jinak zveřejňován bez písemného souhlasu autora.			



— 3x CHRÁNIČKA HDPE 40/30 mm
 — TEPELOVNÍ POTRUBÍ 90 / 70 °C
 — PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBÍ

4	3 X CHRÁNIČKA HDPE 40/30 mm
3	VSTUP POTRUBÍ DN 100 DO OBJEKTU S PŘEDÁVACÍ STANICÍ
2	ZEMNÍ UZÁVÍRACÍ ARMATURA, KULOVÝ KOHOUT DN 100
1	PŘÍPOJENÍ TEPELOVNÍ PŘÍPOJKY DN 100 NA STÁVAJÍCÍ ROZVOD DN 100

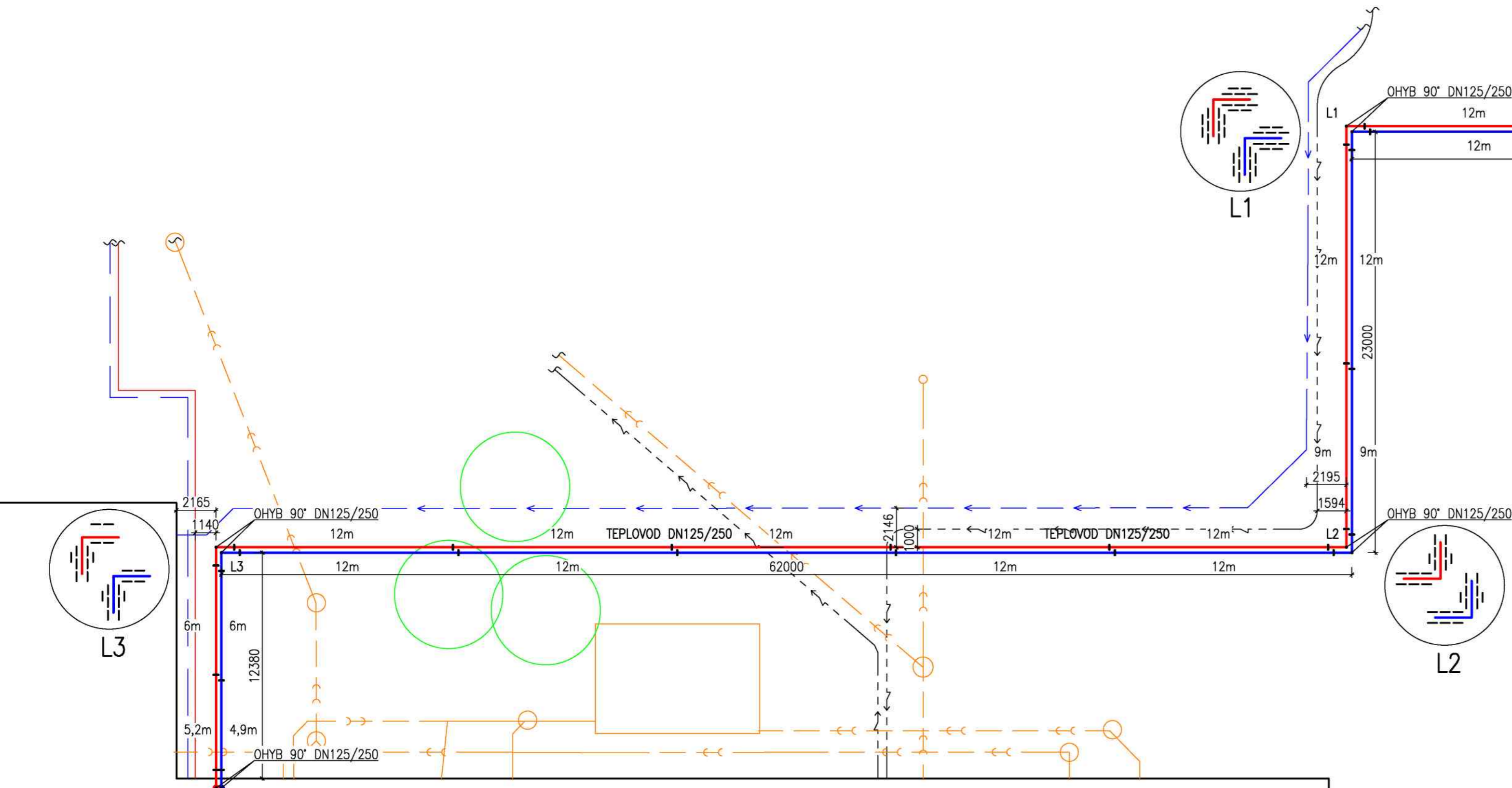
POZ. NÁZEV



SO 01: ±0,000=191,25 m.n.m. B.p.v.

MODERNIZACE STÁVAJÍCÍHO MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ A NOVOSTAVBA KRYTÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU - KYJOVKA			
KLIENT ZAKÁZKY	Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov 1	DATUM	01/2019
HLAVNÍ ARCHITEKT, AUTOR		STUPEŇ	DUR
PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE	INGPROJEKT s.r.o., 696 741 Blatnice pod Sv. Antonínkem 758 Průmyslovna : Svatolukva R54, R88 01 Veselí nad Moravou	ČÁST DOKUMENTACE	D
VÝKRES	PŘÍPOJKA TEPELOVODU SITUACE 1	OBJEKT	SO 04
		MĚŘÍTKO	1:500
		REVIZE	
		ČÍSLO VÝKRESU	D4 01
		PARÉ	

Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora. Tento výkres nesmí být - výjma zřejmého klipu, pro nějž byl pořízen - použiteln a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autor) poskytnout třetí osobě.



BUDOVA KRYTÉHO BAZÉNU

LEGENDA POTRUBÍ

- PŘEDIZOLOVANÝ TEPLOVOD PŘÍVOD
- PŘEDIZOLOVANÝ TEPLOVOD VRAT
- SPOJKA PI POTRUBÍ
- PI OHYB 90°
- VODOVODNÍ POTRUBÍ
- KABELY NN
- KANALIZAČNÍ POTRUBÍ

OSAZENÍ DILATAČNÍCH POLŠTÁŘŮ NA LOMY POTRUBÍ



POZNÁMKA

- NEPOPSANÉ PI OHYBY - DÉLKA RAMEN 1m
- OSAZENÍ DILATAČNÍCH POLŠTÁŘŮ PLATÍ PRO PŘÍVODNÍ I VRATNÉ POTRUBÍ

ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 <small>TZ pro, s.r.o. Filipinského 55 615 00 Brno tzpro@tzpro.cz www.tzpro.cz</small> KONCEPCE PROJEKCE INŽENÝRING
INVESTOR: TEPLÁRNA KYJOV, A.S., IČ:282 62 201 HAVLÍČKOVA 180, 697 01 KYJOV			
AKCE:	VÝSTAVBA PŘÍPOJKY TEPLOVODU PRO NOVOSTAVBU KRYTÉHO BAZÉNU V KYJOVĚ		DATUM: 04/2022 STUPEŇ: DPS FORMÁT: 3x4 Č. ZAKÁZKY: 14a/2022
PROFESE: TRUBNÍ ROZVODY	MĚŘITKO: 1:200	Č.VÝKRESU: D.2.1-b01	
OBSAH: KLADECÍ PLÁN TEPLOVODU			