

ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky: 22/2022

Znalec: Ing. Robert Stehlík, Batelovská 1207/7, Praha 4, 140 00

IČO:61372641

DIČ:cz6803080955

Obor/odvětví/specializace: Dřevo zpracování/Dřevo zpracování

Ekonomika/ceny a odhady

Zadavatel: Fakultní nemocnice Bulovka, oddělení správy budov,

Budínova 67/2, Praha 8, 180 81

IČO: 00064211

Objednávka: 53/22/000830

Předmět: Ocenění dodaného nábytku pro Fakultní nemocnici

Číslo vyhotovení: 3

Datum zadání: 9. 9. 2022

Počet stran: 10

Počet kapitol: 6

Počet příloh: 12 fotografií + 3 přílohy 3

Znalecký posudek je vypracován v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění a komentářem k oceňování věcí movitých.

1. Zadání znaleckého posudku

1.1 odborná otázka zadavatele

1.1.1 Jaká je cena obvyklá v roce 2018 pro nábytek dodaný dle poskytnutého protokolu „Nalezeno při inventuře“

1.2 účel znaleckého posudku

Zjištění ceny obvyklé pro nábytek dodaný dle poskytnutého protokolu „Nalezeno při inventuře“

1.3 skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

1.3.1 předaný protokol „Nalezeno při inventuře“

2. Výčet podkladů

2.1 popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec po prostudování protokolu „Nalezeno při inventuře“ viz příloha č. 1, přistoupil k místnímu šetření.

Místní šetření proběhlo 31. 8. 2022 v 10.00 na adrese Budínoa 67/2, Praha 8, za účasti viz příloha č. 2.

2.2 výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

2.2.1 protokol „Nalezeno při inventuře“

2.2.2 fotodokumentace pořízená znalcem při místním šetření.

2.3 věrohodnost zdroje dat

Věrohodnost dat- protokol „Nalezeno při inventuře“, místní šetření a provedení fotodokumentace.

3. Nález

3.1 popis postupu při sběru či tvorbě dat

- 3.1.1 Prostudování protokolu „Nalezeno při inventuře“
- 3.1.2 Fotodokumentaci pořízené znalcem při místním šetření.
- 3.1.3 Znalec zaměřil a popsal jednotlivé položky protokolu „Nalezeno při inventuře“.

3.2 popis postupu při zpracování dat

- 3.2.1 Znalec popsal jednotlivé položky protokolu „Nalezeno při inventuře“
- 3.2.2 Znalec použil fotodokumentaci pořízenou při místním šetření.
- 3.2.3 Znalec si vyžádal od dodavatele Demos trade ceník jednotlivých položek pro rok 2018.
- 3.2.4 Znalec sestavil položkový rozpočet viz příloha č.3.

3.3 výčet sebraných nebo vytvořených dat

3.3.1 Tabulka dodaných dělů nábytku

Oddělení	Položka	Název	Kusů
Urg.příjem	1	Kancelářský stůl	1
Urg.příjem	2	Pojízdný kontejner s centrálním zámkem	6
Urg.příjem	3	Skříň s nástavbou na šanony	2
Urg.příjem	4	Skříň šatní s nástavbou	1
Urg.příjem	5	Nízká skříň policová	1
Urg.příjem	6	Skříň policová s nástavbou	
Urg.příjem	7	Konferenční stolek	1
Urg.příjem	8	Skříň šatní policová s vysokou nosností	5
Urg.příjem	9	Pracovní linka spodní a horná část	1
Urg.příjem	10	Parapety s ocelovými nosníky	3
Urg.příjem	11	Sestava skříněk s pracovní deskou	3
ÚRO-RTO	12	Parapety okenní	4

3.3.2 Materiálové provedení

Položka č. 1. Kancelářský stůl je v provedení pracovní deska F 502 Titan, podnoží stolu je v provedení MILADESIGN Podnož krajní G2 ST201S stříbrná, trnož DTDL 1700 šedá viz foto č. 1.

Položka č. 2. Pojízdný kontejner je v provedení DTDL korpus bílá W980 SM, čílka výsuvů jsou kombinace barev v provedení DTDL oranžová 551, 134 žlutá a 1700 šedá. Centrální zámek je Strong se dvěma klíči, 4x úchyt, 4 x Strong kolečko 50 mm plotnička brzda černé viz foto č. 2.

Položka č. 3. Skříň s nástavbou je v provedení DTDL 1700 šedá, uvnitř police, dveře na závěs NK Strong s dotahem, 4x úchyt, 2x zámek viz foto č. 3.

Položka č. 4. Skříň šatní je v provedení DTDL 1700 šedá, uvnitř police, dveře na závěs NK Strong s dotahem, 2x úchyt, 2x zámek viz foto č. 4.

Položka č. 5. Nízká skříň policová je v provedení DTDL 1700 šedá, pracovní deska F 502 titan, uvnitř police, dveře na závěs NK Strong s dotahem, 2x úchyt, 2x zámek viz foto č. 5.

Položka č. 6. Skříň policová s nástavbou je v provedení DTDL bílá W 980 SM korpus, uvnitř police, posuvné dveře v provedení AL rám, výplň dveří je DTDL W980 SM viz foto č. 6.

Položka č. 7. Konferenční stolek je v provedení podnoží stolu bílá W980 SM, deska stolu je pracovní deska F 502 titan viz foto č. 7.

Položka č. 8. Šatní skříň policová je v provedení korpus bílá W980 SM, uvnitř police, dveře provedení 551 oranžová na závěs NK s dotahem, úchyt 2x viz foto č. 8.

Položka č. 9. Pracovní linka je v provedení korpus DTDL bílá W980 SM, pracovní deska F 502 titan, horní část pracovní linky je s dveřmi na závěs NK Strong s dotahem, 2x úchyt, spodní část je s výsuvným systémem s 3ks čílkou a úchyt 3x viz foto č. 9.

Položka č. 10. Parapety s ocelovými nosníky je v provedení PAR bílá 0126 4050/300 s nose, 7x ocelový nosník bílá barva, těsnicí lišta bílá TL Egger W980 ST2 Bílá front 4,1m viz foto č. 10.

Položka č. 11. Sestava skříněk s pracovní deskou je v provedení korpus DTDL bílá W980 SM, uvnitř police, dveře provedení 1700 šedá na závěs NK s dotahem, úchyt 2x viz foto č. 11.

Položka č. 12. Parapety okenní je v provedení PAR bílá 0126 4050/300 s nose, 7x ocelový nosník bílá barva, těsnicí lišta bílá TL Egger W980 ST2 Bílá front 4,1m viz foto č. 12.

4. Ocenění

4.1 popis postupu při analýze dat

Při postupu znalec použil fotodokumentaci pořízenou při místním šetření, dále protokol „Nalezeno při inventuře“ a sestavený položkový rozpočet viz příloha č. 3.

4.2 výsledky analýzy dat

4.2.1 výsledkem analýzy dat je cena obvyklá pro rok 2018 ve výši 347 400,00 Kč

Oddělení	Položka	Název	Kusů	–	cena celkem
Urg.příjem	1	Kancelářský stůl	1		20 780,00 Kč
Urg.příjem	2	Pojízdný kontejner s centrálním zámkem	6		51 860,00 Kč
Urg.příjem	3	Skříň s nástavbou na šanony	2		32 400,00 Kč
Urg.příjem	4	Skříň šatní s nástavbou	1		14 240,00 Kč
Urg.příjem	5	Nízká skříň policová	1		9 880,00 Kč
Urg.příjem	6	Skříň policová s nástavbou posuvnými dv.	1		48 840,00 Kč
Urg.příjem	7	Konferenční stolek	1		7 660,00 Kč
Urg.příjem	8	Skříň šatní policová s vysokou nosností	5		44 960,00 Kč
Urg.příjem	9	Pracovní linka spodní a horní část	1		45 440,00 Kč
Urg.příjem	10	Parapety s ocelovými nosníky	3		21 440,00 Kč
Urg.příjem	11	Sestava skříněk s pracovní deskou	3		29 060,00 Kč
ÚRO-RTO	12	Parapety okenní	4		20 840,00 Kč
Celkem			29		347 400,00 Kč

5. Odůvodnění

5.1 interpretace výsledků analýzy

Znalec při místním šetření sepsal materiálové provedení, dále provedl fotodokumentaci, uvést ve znaleckém posudku.

5.2 kontrola postupu

Zvolený postup je pročtení protokolu „Nalezeno při inventuře“ dodaného zadavatelem, dále provedení místního šetření. Tento postup je v souladu s doporučeními pro vypracování znaleckých posudků.

6. Závěr

6.1 citace zadané odborné otázky a odpovědi

6.1.1 Jaká je cena obvyklá v roce 2018 pro nábytek dodaný dle poskytnutého protokolu „Nalezeno při inventuře“

Cena obvyklá pro dodaný nábytek pro Fakultní nemocnice Bulovka, oddělení správy budov, Budínova 67/2, Praha 8, 180 81 pro rok 2018 činí 347 400,00 Kč bez dph.

6.2 podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Snížení přesnosti závěru mi není známa.

Odměna nebo náhrada nákladů znalce:

Odměna pro znalce je ve výši 14.520,-Kč včetně DPH.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 8.11.2017 čj. Spr 2187/2017 pro základní obor dřevo zpracování pro odvětví dřevo zpracování. Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 1 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů /náhradu mzdy/ účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů fa.č.

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu Křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

6.3 Otisk znalecké pečeti



6.4 Datum a podpis

V Praze 9. 9. 2022

Foto č.1.



Foto č.2.



Foto č.3.



Foto č.4.



Foto č.5.



Foto č.6.



Foto č.7.



Foto č.8.



Foto č.9.



Foto č.10.



Foto č. 11.



Foto č. 12.





Fakultní nemocnice Bulovka
Budínova 67/2, 180 81 Praha 8
Protokol – Nalezeno při inventuře

FNB_FORM_031

Strana 1 z 2

Verze číslo: 2

Název:

kancelářský stůl 70x75x160 cm
6 ks pojízdný kontejner (centrální zámek)
2 ks skříň s nástavbou na šanony 80x40x200 cm
skříň šatní s nástavbou 50x40x250 cm
nízká skříň policová dvoudvěřová (pevná záda)
skříň policová s nástavbou (posuvné dveře) 240x60x250 cm
konferenční (jídelní) stůl 100x60x70 cm
5 ks skříň šatní policová s vysokou nosností (pevná záda)
pracovní linka 230 cm
3 ks parapety s ocelovou konstrukcí - délka 670, 475, 125 cm
sestava 3ks skříňek s pracovní deskou 80x40x100 cm)

Dok pořízení: 2018

Klinika /slovně + číselně/: Odd. Urgentního příjmu

nv. úsek /číselně/: 630, 631

Jméno a podpis

a OEM

Semanská Pav

Šárka Dryáková

a právní odd:

JUDr. Jindřich Vodička

Datum sepsání: 30. 5. 2022



Fakultní nemocnice Bulovka
Budínova 67/2, 180 81 Praha 8
Protokol – Nalezeno při inventuře

FNB_FORM_031

Strana 2 z 2
Verze číslo: 2

1

Poznámka:

[Empty box for notes]

[Empty table area for inventory findings]



Fakultní nemocnice Bulovka
Budínova 67/2, 180 81 Praha 8
Protokol – Nalezeno při inventuře

FNB_FORM_031

Strana 1 z 2
Verze číslo: 2

1

Název:

4 ks parapetů níže uvedených rozměrů:

) 25 x 243 cm

) 25 x 246 cm

) 25 x 248 cm

) 25 x 246 cm

Ok pořízení: 2018

Linika /slovně + číselně/: ÚRO – RTO

Iv. úsek /číselně/: 1311

Jméno a podpis

za OEM Šomanská

Šárka Dryáková

za právní odd:

JUDr. Jindřich Vodička

Datum sepsání: 30. 5. 2022



Fakultní nemocnice Bulovka
Budínova 67/2, 180 81 Praha 8
Protokol – Nalezeno při inventuře

FNB_FORM_031

Strana 2 z 2
Verze číslo: 2

1

oznámka:


2

Prezenční listina


Dne 31. srpna 2022 od 9:45 do 11:00 hod. se uskutečnilo místní šetření ve Fakultní nemocnici Bulovka, které vedl pan Ing. Robert Stehlík, soudní znalec v oboru dřevozpracování, ekonomika, ceny a odhady za účelem zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé nábytku k roku 2018 a jehož se zúčastnily následující osoby:

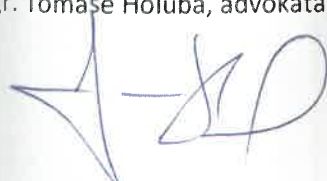

Ing. Robert Stehlík, soudní znalec


JUDr. Jindřich Vodička, právník Fakultní nemocnice Bulovka (zástupce odběratele nábytku)


Pavlína Semanská, vedoucí oddělení evidence majektu (zástupce odběratele nábytku)

Stanislav Grohman, jednatel Truhlářství Grohman s.r.o. (zástupce dodavatele nábytku)


Mgr. Jan Polesný, advokátní koncipient Advokátní kanceláře Švec – Rychterová, v zastoupení
Mgr. Tomáše Holuba, advokáta (právní zástupce dodavatele nábytku)



Oddělení	Položka	Název	Kusů	Cena za jednotku	Cena bez instalac	Odpr. hodiny montáží	Hodina 360	Doprava 1/12	Instalace a doprava	cena celkem
Urg. příjem	1	Kancelářský stůl	1	18 900,00 Kč	18 900,00 Kč	3,00	1 080,00 Kč	800,00 Kč	1 880,00 Kč	20 780,00 Kč
Urg. příjem	2	Pojízdný kontejner s centrálním zámkem	6	8 450,00 Kč	50 700,00 Kč	1,00	360,00 Kč	800,00 Kč	1 160,00 Kč	51 860,00 Kč
Urg. příjem	3	Skříň s nástavbou na šanony	2	14 900,00 Kč	29 800,00 Kč	5,00	1 800,00 Kč	800,00 Kč	2 600,00 Kč	32 400,00 Kč
Urg. příjem	4	Skříň šatní s nástavbou	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	4,00	1 440,00 Kč	800,00 Kč	2 240,00 Kč	14 240,00 Kč
Urg. příjem	5	Nízká skříň policová	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	3,00	1 080,00 Kč	800,00 Kč	1 880,00 Kč	9 880,00 Kč
Urg. příjem	6	Skříň policová s nástavbou s posuvnými dveřmi	1	43 000,00 Kč	43 000,00 Kč	14,00	5 040,00 Kč	800,00 Kč	5 840,00 Kč	48 840,00 Kč
Urg. příjem	7	Konferenční stůl	1	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč	1,00	360,00 Kč	800,00 Kč	1 160,00 Kč	7 660,00 Kč
Urg. příjem	8	Skříň šatní policová s vysokou nosností	5	8 400,00 Kč	42 000,00 Kč	6,00	2 160,00 Kč	800,00 Kč	2 960,00 Kč	44 960,00 Kč
Urg. příjem	9	Pracovní linka spodní a horní část	1	39 600,00 Kč	39 600,00 Kč	14,00	5 040,00 Kč	800,00 Kč	5 840,00 Kč	45 440,00 Kč
Urg. příjem	10	Parapety s ocelovými nosníky	3	5 200,00 Kč	15 600,00 Kč	14,00	5 040,00 Kč	800,00 Kč	5 840,00 Kč	21 440,00 Kč
Urg. příjem	11	Sestava skříňek s pracovní deskou	3	8 700,00 Kč	26 100,00 Kč	6,00	2 160,00 Kč	800,00 Kč	2 960,00 Kč	29 060,00 Kč
ÚRO-RTO	12	Parapety okenní	4	4 200,00 Kč	16 800,00 Kč	9,00	3 240,00 Kč	800,00 Kč	4 040,00 Kč	20 840,00 Kč
Celkem			29		309 000,00 Kč		28 800,00 Kč	9 600,00 Kč	38 400,00 Kč	347 400,00 Kč

3

