

KUPNÍ SMLOUVA

kteou podle ust. § 2079 a násl., především za použití ust. § 2128 a násl., občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující smluvní strany:

Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55
zastoupené: Ing. Pavlem Pacalem, starostou,
IČ: 00290629

Bankovní spojení:

(dále jen „**prodávající**“)

a

VIA ALTA, a. s.

se sídlem: Nádražní 377, 675 21 Okříšky
zastoupená: Ing. Jakubem Johnem, Ph. D., členem představenstva a Ing. Milanem Nováčkem,
místopředsedou představenstva
IČ: 26906741

(dále jen „**kupující**“)

takto :

ČLÁNEK I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. st. 606 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1655 m², obec Třebíč a k. ú. Týn u Třebíče. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě smlouvy (dohody) V 1 2025/1993 kupní ze dne 03.08.1993, s účinností vkladu dne 13.09.1993, vedené v katastru nemovitostí pod č. Z-300116/1993-710 a smlouvy (dohody) V 1 2026/1993 kupní ze dne 01.08.1993, s účinností vkladu dne 03.09.1993, vedené v katastru nemovitostí pod č. Z-300116/1993-710.

ČLÁNEK II.

1. Touto smlouvou prodávající **prodává** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek **p. č. st. 606, obec Třebíč a k. ú. Týn u Třebíče**, specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále též „prodáváný pozemek“), a to se všemi právy a součástmi, v rozsahu jak jej prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašuje, že tento pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

ČLÁNEK III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává výše uvedený pozemek kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 860.000 Kč bez DPH (slovy: osmsetšedesát tisíc korun českých) dle § 56 zák. 235/2004 Sb. je osvobozeno od DPH, a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující zaplatil kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující je povinen nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

ČLÁNEK IV.

1. Kupující prohlašuje, že se stavem prodávajícího pozemku (faktickým i právním) se podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváním pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob. Dále prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemku jsou umístěny vedení nebo zařízení veřejné infrastruktury zejména kanalizace, vodovod a zatrubněný vodní tok Týnský potok, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady na prodáváním pozemku, o kterých ví.
3. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
4. Smluvní strany konstatují, že prodáváný pozemek (předmět koupě) byl prodávajícím kupujícímu předán v den, kdy kupující podepsal tuto smlouvu a kupující jej převzal.

ČLÁNEK V.

1. Kupující se stane vlastníkem prodávajícího pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a tu předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

ČLÁNEK VI.

1. Kupující bere na vědomí, že na předmětném pozemku stojí stavba č.p. 397, jejímž vlastníkem je společnost Shibboleth s.r.o., IČ 17210089, se sídlem 674 01 Třebíč, Týn, M. Majerové 397.
2. Tato společnost je ve smyslu ust. § 3056, odst. 1 občanského zákoníku oprávněným z předkupního práva nabyt od prodávajícího pozemek, na němž se jeho stavba nachází, do svého vlastnictví za stejných podmínek, jaké byly dohodnuty v této kupní smlouvě (§ 2147 občanského zákoníku).
3. Využije-li oprávněná společnost Shibboleth s.r.o. svého předkupního práva, pozbývá tato smlouva právních účinků (rozvazovací podmínka ve smyslu ust. § 548 občanského zákoníku).

ČLÁNEK VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 **stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.
6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem (např. odstoupení od smlouvy) kupujícímu nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, bude za den doručení písemnosti kupujícímu považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky kupujícího v místě sídla firmy nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupujícího.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

9. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 20.05.2021 na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 3. zasedání dne 17.06.2021, č. usnesení 11/3/ZM/2021.

V Třebíči

V Třebíči

Kupující:

Prodávající:

VIA ALTA a. s.

Město Třebíč

Ing. Jakub John, Ph. D.
člen představenstva

Ing. Pavel Pacal
starosta

Ing. Milan Nováček
místopředseda představenstva