

**DODATEK Č. 4
KE SMLouvĚ O NÁJMU
PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
K PODNIKÁNÍ**

evidenční číslo smlouvy: **SONN-21-01**

**DODATEK Č. 4
ke Smlouvě o nájmu
prostor sloužících k podnikání**

uzavíraná stranami

dle § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

SMLUVNÍ STRANY

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

útvár: Business centrum VŠB-TUO
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D. - prorektor pro strategii a spolupráci
Kontaktní osoba: [redacted] - manažer Business centra VŠB-TUO

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 100954151
Směrový kód: 0300
Variabilní symbol platby: 701
Doručovací adresa: 9701 – Business centrum VŠB-TUO
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

AVE Soft s.r.o.

se sídlem: Dostálova 882/63, Heřmanice, 713 00 Ostrava
IČ: 25378392
DIČ: CZ25378392
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: [redacted]
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [redacted]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16674.

AVE Soft s.r.o je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „AVE Soft s.r.o.“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany spolu dne 27. 1. 2021 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání s ev. č. SONN-21-01 (dále jen „Smlouva“) a k ní dne 15. 3. 2021 dodatek č. 1, dne 31. 1. 2022 dodatek č. 2 a dne 27. 9. 2022 dodatek č. 3, jejímž prostřednictvím je upraveno užívání specifikovaných prostor ve 3. NP objektu Business centra VŠB-TUO o celkové výměře 107,2 m² nájemcem.
- 1.2. Za účelem doplnění textu Smlouvy o další ujednání uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

2. Předmět dodatku

- 2.1. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli na **úpravě bodu 4.1. a 4.2., čl. 4. „Předmět nájmu“**, kdy dochází ke změně předmětu nájmu. Přesná úprava je definována v čl. 3. tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **úpravě čl. 9 „Výše nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání“** smlouvy (ve znění pozdějších dodatků), **bodů 9.1.**, kdy dochází k navýšení ceny za poskytované služby. Bližší úprava je uvedena v čl. 4. tohoto dodatku.

3. ÚPRAVA PŘEDMĚTU NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, **s účinností od 7. 11. 2022**, na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění čl. 4. odst. 4.1 smlouvy následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se v **1. podlaží** objektu Business centra VŠB-TUO o celkové výměře **151,58 m²**, specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	výměra v m ²
227 (+ 206a)	67,17
215	21,21
216	21,4
224	20,7
225	21,1

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu Business centra VŠB-TUO.“

4. ÚPRAVA VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

- 4.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění od 7. 11. 2022 následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran jako částka paušální, a to ve výši **45.322,42 Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **151,58 m²** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **33.953,92 Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **3.183,18 Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **7.730,58 Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **454,74 Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V tomto dodatku č. 4 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 4.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.
- 5.3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou povinnost uveřejnění dodatku v registru smluv na vědomí a v této souvislosti si současně potvrzují, že žádné údaje a informace uvedené v tomto dodatku nepovažují ze své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění dodatku v registru smluv provede dle dohody smluvních stran pronajímatel.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým obsahem tohoto dodatku. Na důkaz toho, že s textem souhlasí, je jim srozumitelný a jasný, připojují své podpisy.

V Ostravě dne

I. N. 2022

V Ostravě dne

I. N. 2022

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D.
prorektor pro strategii a spolupráci

AVE soft s.r.o.

jednatel

