

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

se sídlem: Sokolská 18. 69/18

IČO: 04958268

DIČ: CZ04958268

účet č. 4222138329/0800

jednající: [redacted], předsedou představenstva

email: snp2@snp2.cz

tel.: 220 388 900

(dále jen „nájemce“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 1666/2, Praha 4 – Nusle, 140 00

IČO: 75151472

DIČ: CZ75151472

jednající: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

kontaktní adresa: P.O. BOX 122, 110 01 Praha 1

email: krpa.osnm.evidence@pcr.cz

tel.: 974 885 400

(dále jen „podnájemce“)

(Nájemce a podnájemce společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu o poskytování služeb (dále také jako „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

Předmětem této Smlouvy je ujednání smluvních stran o rozsahu a podmínkách dodávek služeb a jiných úhrad spojených s užíváním nebytových prostor na adrese č. p. 325, ulice **Karlovo náměstí**, č. orient. 7 v Praze 2, pozemek parc. č. 1164, k.ú. Nové Město, dle Podnájemní smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami dne 1.11.2022. Předmětem podnájmu Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy jsou nebytové prostory o rozloze 1919,83 m² (dále jen „Předmět pronájmu“).

II.

Dodávka služeb

1. Podnájemce je povinen hradit nájemci v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.
2. Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede nájemce resp. jím pověřený zástupce jedenkrát ročně do 30. 4. a předloží je podnájemci. Případný nedoplatek nebo přeplatek na uhrazených zálohách je splatný do 31. 7. roku za bezprostředně předcházející kalendářní rok, v případě reklamace vyúčtování ze strany podnájemce uznané nájemcem do 31.8.

3. Vyúčtování skutečných výdajů bude provedeno srozumitelným a prokazatelným způsobem, a to na základě uskutečněných odečtů měrných přístrojů, je-li to u předmětné služby možné. U dodávaných služeb bude nájemce podnájemci účtovat ve stejných jednotkových cenách, které uhradil dodavateli služeb. V případě nejasností či nedoložení podkladů k vyúčtování potřebných, je podnájemce oprávněn vyúčtování vrátit zpět k doplnění, opravě či upřesnění. Případné přeplatky či nedoplatky řádně vyúčtovaných zálohových plateb nejsou vůči sobě započitatelné a budou stranami mezi sebou vráceny či uhrazeny v plné výši.
4. Podnájemce je povinen všechny platby specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to na základě daňových dokladů vystavených nájemcem, ve splatnosti uvedené na daňovém dokladu. Všechny výše specifikované platby je podnájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č. 4222138329/0800 pod var. symbolem uvedeném na daňovém dokladu. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet nájemce.
5. Nájemce je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu podnájmu spojeno; neodpovídá však za dodávky služeb zajišťovaných samotným podnájemcem nebo jím smluvně sjednanými třetími osobami.
6. Nájemce se zavazuje, že v průběhu trvání smlouvy umožní nájemci, pokud to dovolí technické a dislokační podmínky, uzavření samostatných smluv na dodávku služeb a médií.

III.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 1 roku. V návaznosti na čl. II odst. 6 této smlouvy bude nejpozději do 30 dnů před uplynutím uvedené doby tato smlouva prodloužena dodatkem k této smlouvě ve smyslu trvání podnájemní smlouvy uzavřené dne 1.11.2022. Tento smluvní vztah zaniká uplynutím doby smlouvy, ukončením Podnájemní smlouvy nebo dohodou smluvních stran.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto Smlouvu při svobodné a vážné vůli, nikoli v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách.
2. Tato Smlouva je uzavřena podpisem smluvních stran, nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dne 1.11.2022, nejdříve však uveřejněním v Registru smluv.
3. Smluvní strany vysloveně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí Krajské ředitelství.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 3 výtisky a podnájemce 2 výtisky.

V. *RUHZE* dne

01-11-2022



Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb - Rozpis úhrad za služby

Zálohy na služby činí celkově 1.670.316,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

dodávku tepla a teplé vody	31.583,- Kč měsíčně
vodné stočné	8.190,- Kč měsíčně
spotřeba el.en.za prostor	32.760,- Kč měsíčně
úklid spol. prostor	5.460,- Kč měsíčně
el. spol. prostory	5.460,- Kč měsíčně
výtah	5.460,- Kč měsíčně
obsluha vrátnice	43.680,- Kč měsíčně
čištění klimatizace a VZT	6.600,- Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 139.193,- Kč.

Výši záloh za jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu podnájmu je nájemce oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude nájemcem předem písemně oznámena.