

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti čís. 2022/17/0499

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi stranami:

Prodávající a povinný: **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: /4050500061 – zřízení věcného břemene /
variabilní symbol: 4280500052 – prodej pozemku
specifický symbol: 0499
- dále jako „**prodávající**“ a „**povinný**“

Kupující a oprávněný: **BRB Trade s.r.o.**
se sídlem Souběžná 413/18, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
IČO: 25859412
DIČ: CZ25859412
zastoupený jednatelem Bronislavem Kujelem, Radimem Volfem a
Břetislavem Sysalou
zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 22659
- dále jako „**kupující**“ a „**oprávněný**“

Článek I

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 1077 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava.
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část prodat nebo zatížit služebností.

Článek II

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího:
 - část pozemku p.č. 1077, dle geometrického plánu č. 3515-36/2021 označenou jako díl a) v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, sloučenou do pozemku p.č. 1078 – zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba občanského vybavení č.p. 1527, zapsané na listu vlastnictví č. 208 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, jejichž vlastníkem je kupující a tvoří tak jeden funkční celek,
 - část pozemku p.č. 1077, dle geometrického plánu č. 3515-36/2021 označená jako pozemek p.č. 1077/3 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Poruba, obec Ostrava (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“).

2. Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci, je mu dobře znám a že ji v tomto stavu kupuje do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je pozemek p.č. 1077 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsán, a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námitky.
4. Geometrický plán č. 3515-36/2021 ze dne 20.10.2021, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 26.10.2021 pod č. PGP-2864/2021-807, tvoří nedílnou součást smlouvy.

Článek III

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného a každého následujícího vlastníka pozemků p.č. 1077/3 a p.č. 1078, vše zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Poruba, obec Ostrava, na dobu neurčitou, právo služebnosti k pozemku dle geometrického plánu č. 3515-36/2021 označeného jako pozemek p.č. 1077/1 – ostatní plocha, v k.ú. Poruba, jehož obsahem je právo zřízení a provozování stavby domu nad tímto pozemkem a umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na tento služební pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním stavby domu.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se jej zavazuje trpět.

Článek IV

1. Kupující kupuje od prodávajícího převáděnou nemovitou věc za sjednanou kupní cenu v celkové výši 492.500,-Kč (slovy: ==čtyřistadevadesátdvatisícepětset== korun českých). Dodání nemovité věci je dle ust. § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH. Kupující prohlašuje, že od prvního kolaudačního souhlasu nebo po podstatné změně stavby již uběhlo 5 let.
2. Služebnost uvedenou v čl. III. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 28.000,-Kč, (slovy: ==dvacetosmtisíc== korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
3. Kupující dále uhradí náklady prodávajícího spojené s prodejem převáděné nemovité věci v částce 6.900,-Kč (za znalecký posudek). Kupující a oprávněný rovněž uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000,-Kč.

4. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:

statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

5. Kupní cena ve výši 492.500,- Kč, úhrada za zřízení služebnosti ve výši 33.880-Kč vč. DPH a náklady specifikované v čl. IV. odst. 3. této smlouvy, bude uhrazena kupujícím a oprávněným na účet prodávajícího a povinného vedeného u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4050500061/věc.bř./, SS 0499, VS 4280500052 se splatností 60 dnů na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím a povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího a povinného. Prodávající a povinný vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající a povinný vystaví kupujícímu a oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající a povinný vyúčtování zálohové faktury.
6. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada dle čl. IV. odst. 5 připsána na účet prodávajícího a povinného.
7. V případě, že kupující a oprávněný bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu a povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci a k nabytí práva služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy (kupní cena + náhrada za zřízení služebnosti + náklady specifikované v čl. IV. odst. 3. této smlouvy) na účet prodávajícího a povinného.
3. Prodávající a povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením úhrady dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy (kupní cena + náhrada za zřízení služebnosti + náklady specifikované v čl. IV. odst. 3. této smlouvy) více než 10 pracovních dnů po splatnosti. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího a povinného odstoupit od smlouvy kupujícímu a oprávněnému.

Článek VI

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
Prodávající potvrzuje, že o prodeji převáděné nemovité věci a o zřízení věcného břemene rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 324/ZMOb1822/22 ze dne 06.09.2022.
2. O záměru města prodat převáděnou nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 2044/ZM1822/34 ze dne 18.05.2022.
3. Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 23.05.2022 do 08.06.2022.

Článek VII

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Článek VIII

Tato smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Součástí smlouvy:

- geometrický plán č. 3515-36/2021

V Ostravě - Porubě dne: 15.11.2022

Za prodávajícího a povinného:

Za kupujícího a oprávněného:

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

Bronislav Kujel
jednatel BRB Trade s.r.o.

Radim Volf
jednatel BRB Trade s.r.o.

Břetislav Sysala
jednatel BRB Trade s.r.o.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Parnanka
1	2-119	472860,60	3	rah budovy
2	2-304	472857,57	3	rah budovy
3	2-305	472851,43	3	rah budovy
4	2-318	472857,35	3	rah budovy
5	2-319	472853,73	3	rah
6	2-319	472853,73	3	rah
7	2-319	472853,73	3	rah budovy
8	2-319	472853,73	3	rah budovy
9	2-319	472853,73	3	rah budovy
10	2-319	472853,73	3	rah budovy
11	2-319	472853,73	3	rah budovy
12	2-319	472853,73	3	rah budovy
13	2-319	472853,73	3	rah budovy
14	2-319	472853,73	3	rah budovy
15	2-319	472853,73	3	rah budovy

[illegible]