

KUPNÍ SMLOUVA**a****DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY
VZNIKLÉ NA POZEMKU**

dle ustanovení § 2079 a násl. a dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
S 611/21

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

_____, na základě pověření ze dne 5. 10.
2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Volary

číslo účtu: 115-9620810267/0100

(dále jako „prodávající“ či „LČR“) na straně jedné

a**Hedvika Janoušková**

rodné číslo: 59 _____

s místem bydliště _____ Větrní

(dále jako „kupující“ či „druhá strana dohody“) na straně druhé

(prodávající či LČR a kupující či druhá strana dohody dále též společně jako „smluvní strany“
a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu a Dohodu o vzdání se práva
na náhradu škody vzniklé na pozemku (dále jen „smlouva“ nebo „dohoda“):

ČÁST PRVNÍ – KUPNÍ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a jemu svěřil právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1471/4	lesní pozemek	12491	271	Vyšší Brod	10	Vyšší Brod
Celkem			271			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10, pro obec Vyšší Brod, k. ú. Vyšší Brod.

2. Z pozemku p. č. 1471/4 byl geometrickým plánem č. 1151-130/2021 ze dne 15. 9. 2021 oddělen pozemek p. č. 1471/6, lesní pozemek o výměře 271 m². Geometrický plán č. 1151-130/2021 ze dne 15. 9. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
3. Rozhodnutím Městského úřadu Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: MUCK 67537/2021/OŽPZ/Ba ze dne 24. 11. 2021, které nabylo právní moci dne 15. 12. 2021, byl pozemek p. č. 1471/6 o výměře 271 m² v k. ú. Vyšší Brod trvale odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Rozhodnutí Městského úřadu Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: MUCK 67537/2021/OŽPZ/Ba ze dne 24. 11. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2 (dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)**, bude kupující uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího,

č. ú. 115-9620810267/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byla ze strany prodávajícího řádně seznámena se stavem předmětu koupě a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupující k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupující s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.

4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.7. Statutu.

**ČÁST DRUHÁ – DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY
VZNIKLÉ NA POZEMKU**

I.

Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1471/4	lesní pozemek	12220	Vyšší Brod	10	Vyšší Brod
1487/37	lesní pozemek	5025	Vyšší Brod	10	Vyšší Brod
1487/20	lesní pozemek	1752	Vyšší Brod	10	Vyšší Brod
Celkem		18997			

Pozemek p.č. 1471/4, lesní pozemek o výměře 12220 m² vznikl na základě geometrického plánu č. 1151-130/2021 ze dne 15. 9. 2021, oddělením z pozemku p.č. 1471/4, lesní pozemek o výměře 12491 m². Geometrický plán č. 1151-130/2021 ze dne 15. 9. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, k. ú. Vyšší Brod.

LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona o lesích práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá strana dohody prohlašuje, že se po ukončení vkladového řízení souvisejícího s uzavřením smlouvy specifikované v části první - Kupní smlouva stane výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:

- p. č. 1471/6 o výměře 271 m² v k.ú. Vyšší Brod

Současně druhá strana dohody prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 218	zastavěná plocha a nádvoří	112	Vyšší Brod	213	Vyšší Brod
1487/9	ostatní plocha	852	Vyšší Brod	213	Vyšší Brod

Na pozemku st. p.č. 218, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 112 m² se nachází stavba č. ev. 128; rodinný dům, jež je součástí pozemku st. p.č. 218.

Uvedené nemovité věci (dále také „**nemovité věci**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, k. ú. Vyšší Brod.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovitých věcech včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo

jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, opadem plodů, listoví, zastíněním a lavinami, z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.

2. Druhá strana dohody se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovité věci umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k nemovitým věcem a zavazuje tak vlastníka nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky nemovitých věcí, a kde osobou oprávněnou jsou LČR, kterým svědčí právo hospodařit s předmětnými pozemky.

Druhá strana dohody se zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům nemovitých věcí, resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese dle odst. 2. tohoto článku dohody.

4. Druhá strana dohody prohlašuje, že je s nemovitými věcmi oprávněna samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je bez jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na nemovitých věcech ve smyslu této dohody.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato kupní smlouva a dohoda zaniká (ruší se) a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody nebude nejpozději do 60 dnů ode dne jejího podpisu zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

IV.**Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 dohody se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

ČÁST TŘETÍ – USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**I.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě a dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a dohody a veškerých činnostech s nimi souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě a dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu a dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva a dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva a dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy a dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva a dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Návrh na vklad vlastnického práva kupující a věcného práva týkajícího se vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku je do katastru nemovitostí oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a věcného práva týkajícího se vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy a dohody nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou a dohodou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva a dohoda je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu a dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva a dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

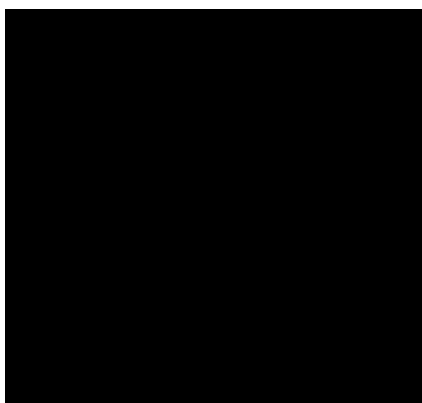
9. Nedílnou součástí této smlouvy a dohody jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1151-130/2021 ze dne 15. 9. 2021
- Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: MUCK 67537/2021/OŽPZ/Ba ze dne 24. 11. 2021

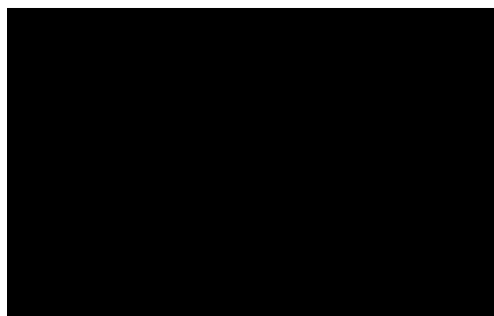
V Mlynářovicích u Volar, dne: *27. 10. 2022*

V *Větrní* dne: *11. 10. 2022*

Za prodávajícího:



Za kupující:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Větrní

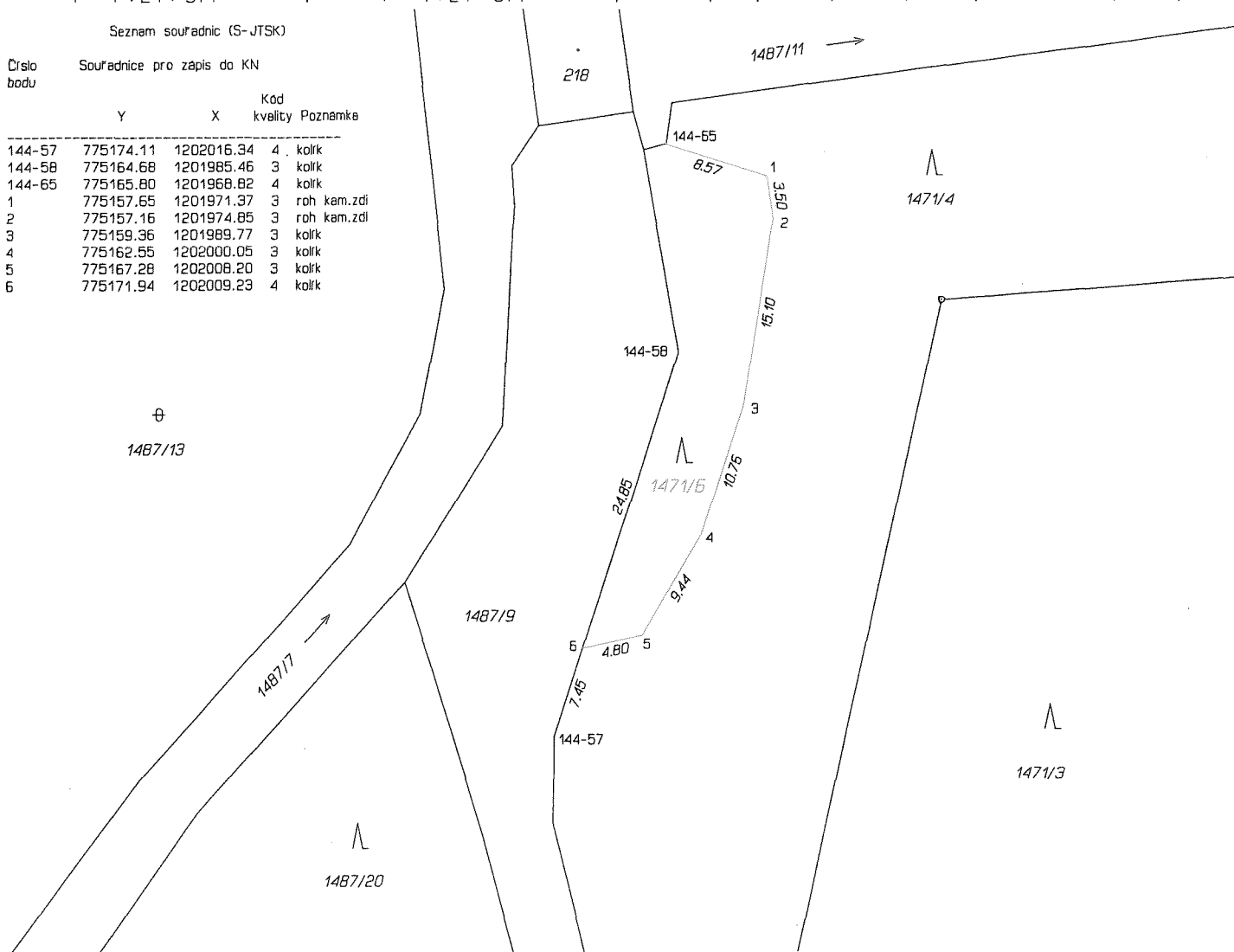
poř. č. legalizace *130* Městský úřad Větrní - odbor životního prostředí a zemědělství
MEDVĚKA TAJLOUSKOVÁ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku par.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku par.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Orl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1471/4	1	24 91	lesní poz	1471/4	1	22 20	lesní poz				2						
				1471/6		2 71	lesní poz				2	1471/4	10	2	71		
	1	24 91			1	24 91											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
144-57	775174.11	1202016.34	4	kolík
144-58	775164.68	1201985.46	3	kolík
144-65	775165.80	1201968.82	4	kolík
1	775157.65	1201971.37	3	roh kam.zdi
2	775157.16	1201974.85	3	roh kam.zdi
3	775159.36	1201989.77	3	kolík
4	775162.55	1202000.05	3	kolík
5	775167.28	1202008.20	3	kolík
6	775171.94	1202009.23	4	kolík



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2232/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2232/2004
	Dne: 15. září 2021 Číslo: 181/2021	Dne: 29. 9. 2021 Číslo: 136/2021
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s obslovením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1151-130/2021	KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov [redacted] PGP-1138/2021-302 2021.09.22 14:04:37 CEST	
Okres: Český Krumlov		
Obec: Vyšší Brod		
Kat. území: Vyšší Brod		
Mapový list: Přední výřeh 0-0/44 Přední výřeh 0-1/22, DKM		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roh kam.zdi, kolíky (§ 91 odst. 2 katastrální vyhlášky)</p>		

Váš dopis ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon / e-mail	Datum
	Č.j.: MUCK 67537/2021/OŽPZ/Ba Sp.zn.: S-MUCK 59930/2021/3		24.11.2021

ROZHODNUTÍ

Výrok

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán státní správy lesů (dále jen správní orgán) příslušný podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a příslušný podle ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon),

1) Rozhodl podle ust. § 13 a § 16 lesního zákona o trvalém odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa KN p.č. **1471/6** o výměře **271 m²**, k.ú. **Vyšší Brod**, město Vyšší Brod (oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1151-130/2021 z p.č. 1471/4, k.ú. Vyšší Brod). Důvodem žádosti je dodatečné odnětí lesního pozemku jako zázemí k objektu na st. p.č. 218, k.ú. Vyšší Brod. S lesním pozemkem p.č. 1471/6, k.ú. Vyšší Brod, mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., Závod lesní techniky, Mlynářovice u Volar 32, 384 51 Volary. Objekt na st. p.č. 218, k.ú. Vyšší Brod, je ve vlastnictví žadatelky Hedviky Janouškové, [redacted]

2) Stanoví podle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona **poplatek** za trvalé odnětí pozemku p.č. **1471/6** o výměře 271 m², k.ú. Vyšší Brod, ve výši **5 055,- Kč** (slovy: pět tisíc padesát pět korun českých). Poplatek je povinna zaplatit fyzická osoba Hedvika Janoušková, [redacted] dle ust. § 18 odst. 1 lesního zákona jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí na účet Celního úřadu pro Jihočeský kraj, Kasárenská 1473/6, 370 21 České Budějovice, číslo účtu 8766-17720231/0710, KS 1148 při platbě převodním příkazem, VS 5952191069, vedeného u České národní banky České Budějovice.

Příjemcem poplatku je:
 město Vyšší Brod ve výši 40 %
 Státní fond životního prostředí ve výši 60 %

Účastníci řízení:

- Hedvika Janoušková, [redacted]
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Závod lesní techniky, Mlynářovice u Volar 32, 384 51 Volary, IČ 42196451

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 9.11.2021 od Hedviky Janouškové, [redacted] žádost o trvalé odnětí lesního pozemku p.č. 1471/6 o výměře 271 m², k.ú. Vyšší Brod (oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1151-130/2021 z p.č. 1471/4, k.ú. Vyšší Brod). Důvodem žádosti je dodatečné odnětí lesního pozemku jako zázemí k objektu na st. p.č. 218, k.ú. Vyšší Brod. S lesním pozemkem p.č. 1471/6, k.ú. Vyšší Brod, mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., Závod lesní techniky, Mlynářovice u Volar 32, 384 51 Volary. Objekt na st. p.č. 218, k.ú. Vyšší Brod, je ve vlastnictví žadatelky.

Seznam podkladů pro vydání rozhodnutí:

- vyjádření vlastníka lesního pozemku a odborného lesního hospodáře č.j.: LCR944/079098/2021
- geometrický plán č. 1151-130/2021
- výpočet poplatku za trvalé odnětí
- údaje lesního hospodářského plánu
- informace o pozemku

Správní orgán písemností ze dne 11.11.2021 oznámil účastníkům řízení zahájení správního řízení ve věci žádosti o trvalé odnětí lesního pozemku p.č. 1471/6 o výměře 271 m², k.ú. Vyšší Brod. Současně sdělil účastníkům řízení, že byly shromážděny podklady k vydání rozhodnutí, a že mohou k shromážděným podkladům pro rozhodnutí podat svá vyjádření a návrhy. Do vydání rozhodnutí se účastníci k správnímu řízení nevyjádřili a nepodali jiný návrh.

Žádost o trvalé odnětí lesního pozemku byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb. Pozemky trvale odňaté ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci rozhodnutí. Jestliže k dalšímu využití lesních pozemků odňatých plnění funkcí lesa je třeba stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, nesmí být započato s jejich odlesňováním dřívě, než rozhodnutí o odnětí nabude právní moci.

Nárok vlastníka lesního pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady dle ust. § 21 odst. 2, 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poplatek za trvalé odnětí lesního pozemku byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu. Výše poplatku za 1 ha se stanoví podle vzorce $OLP = PP \cdot CD \cdot f : 0,02$ (Kč ha).

OLP – poplatek za odnětí lesních pozemků

PP – průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³ ha (je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³ ha)

CD – průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³ (Ministerstvo zemědělství stanovilo průměrnou cenu dřeva na odvozním místě pro rok 2021 ve výši 423,- Kč)

f – faktor ekologické váhy lesa (1,4 – les hospodářský)

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak zní výrok tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu-Jihočeský kraj podáním učiněným u Městského úřadu Český Krumlov, lhůta pro odvolání se počítá od následujícího dne po oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Obdržel účastník řízení

- Hedvika Janoušková, [redacted]
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Závod lesní techniky, Mlýnářovice u Volar 32, 384 51 Volary (DS)

Na vědomí

- Celní úřad pro Jihočeský kraj, Kasárenská 1473/6, 370 21 České Budějovice (s doložkou právní moci) - DS
- město Vyšší Brod, Míru 250, 382 73 Vyšší Brod (s doložkou právní moci) - DS