

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

**1. Česká republika – Okresní soud v Olomouci**

se sídlem: **tř. Svobody 685/16, 779 00 Olomouc**  
zastoupena: **Mgr. Veronikou Ornerovou, předsedkyní okresního soudu**  
IČO: **00025241**  
bankovní spojení: **ČNB, pob. Ostrava, č. ú.: [REDACTED]**  
datová schránka: **mqiabfg**  
(dále jen „Zadavatel“) na straně jedné

a

**2. FAKSA – STRAKA s.r.o.**

se sídlem: **Příkazy 180, 783 33 Příkazy**  
IČO: **49611968**  
DIČ: **CZ49611968**  
zapsaná v **Obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spisová značka C 10957**  
zastoupená: **Zbyňkem Strakou, jednatelem společnosti**  
IČO: **49611968**  
DIČ: **CZ49611968**  
bankovní spojení: **RB a.s., č. účtu: [REDACTED]**  
datová schránka: **qxw5qck**

(dále jen „Dodavatel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):**

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
  - zadávací dokumentace č.j. Spr 1448/2020 ze dne 5. 9. 2022
  - nabídka dodavatele ze dne 14. 9. 2022
  - Schválená projektová dokumentace akce z 08/2021, zpracovaná M&B eProjekce s.r.o., Čechova 106/2a, Přerov.
2. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výše uvedených závazných podkladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je dodávka, instalace a montáž zařízení pro topení, větrání a klimatizaci, elektroinstalační práce, stavební úpravy budov a instalaci a montáž odpadních rozvodů v rámci akce OS Olomouc – vzduchotechnické zařízení spisoven – 2. etapa (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek uvedených ve schválené projektové dokumentaci OS Olomouc – spisovny – 2. etapa.
2. Místo provádění díla: místnosti spisoven v 1. PP objektu ČR - Okresního soudu v Olomouci, tř. Svobody 685/16, 771 38 Olomouc.
3. Součástí díla jsou i další činnosti dodavatele spojené s realizací díla, uvedené v zadávací dokumentaci specifikované v čl. II. 1. této smlouvy, a to zejména: likvidace stavebního odpadu na veřejnou skládku včetně dopravy, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem).
4. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu:
  - s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - se všemi závaznými podklady,
  - s předpisy BOZP
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami v daném oboru,
  - s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla zadavatelem v podmínkách obsažených v zadávací dokumentaci specifikované v čl. II. 1. této smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje zadavateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na zadavatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
7. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů se dodavatel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu zadavatele.

### IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy nejpozději **do 10 týdnů od předání staveniště**.
3. Zadavatel se zavazuje předat dodavateli staveniště do 2 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit práce do 2 pracovních dnů od předání staveniště zadavatelem.
4. Bude-li zadavatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z jakéhokoliv důvodu, je dodavatel povinen tento příkaz uposlechnout, bez

zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací postupovat s odbornou péčí a dle příkazů zadavatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Zadavatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. V době trvání sítě díla neběží lhůty ke splnění povinností dodavatele vyplývající z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sítě díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy.

5. Přerušil-li dodavatel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavateli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, zadavatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.
6. Zadavatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným dodavateli změnit termín zahájení prací uvedený v čl. IV. 3. této smlouvy na pozdější termín (max. však o 4 týdny od uvedeného termínu).

## V.

### Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši uvedené v odst. 2 tohoto článku. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny dodavatele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně zadavatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).
2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH	765.869,79 Kč (slovy sedmsetšedesátpěttisícosemsetšedesátdevětakorunčeských a sedmdesátdevětthaléřů)
- DPH	160.832,66 Kč (slovy stošedesáttisícosemsetšetrice dvakorunčeských a šedeátšestthaléřů)
- <b>celková cena vč. DPH</b>	<b>926.702,45 Kč</b> (slovy <b>devětsetdvacetšesttisícosemsetdvakorunčeských h a čtyřicetpěthaléřů</b> )
3. Dodavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Dodavatel se zavazuje k předání odpadu na řízenou skládku nebo využít jiný způsob odstranění odpadu nebo jeho využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek, a náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
  - poplatky za uskladnění stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
  - náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,

- veškeré ostatní náklady související s provozními vlivy v rámci provádění díla.
- 4. Oceněný soupis prací a dodávek ve formě položkového rozpočtu tvoří přílohu smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem zadavatele samostatným zápisem.
- 6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 3. smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny bude provedena na základě faktury dodavatele, přičemž faktura bude vystavena po provedení předem stanovených a oceněných dílčích činností (prací a dodávek). Přílohou faktury bude vždy zadavatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, jinak faktura nezakládá povinnost platit. Návrh soupisu provedených prací odevzdá dodavatel ke kontrole oprávněnému zástupci zadavatele. Zadavatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit dodavateli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené práce. Zadavatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je dodavatel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.
4. Faktura vystavené dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od doručení zadavateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu zadavatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli.
5. Přijaté plnění není pro zadavatele předmětem daně.

## **VII. Další povinnosti zadavatele a dodavatele**

1. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
2. Zadavatel proškolí zástupce dodavatele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dozví.
3. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s plněním smlouvy. Dodavatel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Dodavatel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány zadavateli a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné dodavatelem.
6. Dodavatel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené zadavatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.
7. Dodavatel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
8. Dodavatel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
9. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst zadavatele.
10. Dodavatel zajistí v místě plnění dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
11. Další povinnosti dodavatele:
  - dodavatel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro zadavatele za optimálních kvalitativních podmínek;
  - dodavatel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi;
  - vedoucí realizačního týmu dodavatele nebo jiná dodavatelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce dodavatele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě provádění díla a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem dodavatele a přijímat oznámení zadavatele;
  - veškeré práce na díle budou prováděny za plného provozu zadavatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz zadavatele;
  - dodavatel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele.
  - dodavatel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které dodavatel pro provedení díla využil;
  - dodavatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má zadavatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou;
  - dodavatel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od zadavatele po dobu jejich užívání;
  - dodavatel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě provádění díla na své náklady;
  - dodavatel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu zadavatele;
  - dodavatel je povinen označit místo provádění díla a staveniště ve smyslu platných předpisů;

- dodavatel je povinen umožnit pověřeným zástupcům zadavatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci v místě provádění díla z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi;
- dodavatel je povinen respektovat režimová opatření zadavatele ve vztahu k bezpečnosti a uzavírání objektu soudu (po – pá - pracovní doba 06,00- 18,00hod; so - ne na vyžádání. Odevzdané seznamy se jmény pracovníků společnosti, práce po 15,30 hod. vždy po povolení zástupcem zadavatele);
- dodavatel je povinen respektovat skutečnost, že hlučné práce nelze provádět v dobách stanovených příslušnou obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouc a v případech, kdy by mělo dojít k narušení soudního jednání v prostorách krajského soudu, tj. zadavatel předpokládá provádění hlučných prací ve dnech pracovního volna;
- dodavatel je povinen respektovat smluvní vztahy se třetími osobami, které zabezpečují provoz objektu;
- dodavatel je povinen provést bezpečnostní opatření tak, aby nedošlo k ohrožení osob vstupujících do objektu okresního soudu;
- veškeré práce na díle budou prováděny za plného provozu zadavatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz zadavatele;
- dodavatel je povinen respektovat režimová opatření zadavatele.

## **VIII. Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni zadavatele zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a odsouhlasení faktur: Petr Vavrda, tel. [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] a Petr Osina, tel. [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
  - ve věcech požárně bezpečnostního řešení a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci: Petr Vavrda, tel. [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
  - ve věcech ekonomických: Ing. Danka Jurigová, tel. [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
2. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni dodavatele zastupovat:
  - bez omezení rozsahu včetně předání díla: Mgr. Michal Kolovratník, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED];
  - ve věcech technických, včetně vedení provádění díla, provádění dozoru dodavatele, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Mgr. Michal Kolovratník, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **IX. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Dodavatel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení díla uvést stanoviště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.

2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází z dodavatele na zadavatele okamžikem protokolárního převzetí díla zadavatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví zadavatele, však nabývá zadavatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody v místě provádění díla a na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této Smlouvy, nese dodavatel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody v místě provádění díla (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást místa provádění díla, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na zadavatele potvrzením zápisu o předání a převzetí dokončeného díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, přechází na zadavatele okamžikem jejich protokolárního předání zadavateli.
4. Dodavatel je povinen vyzvat písemně (e-mailem) zadavatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se zadavatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je dodavatel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
  - v případě neprokázání vadného provedení zadavatel,
  - v případě prokázání vadného provedení dodavatel.
5. Nevyzve-li dodavatel zadavatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole zadavatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí dodavatel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
6. Dodavatel se zavazuje, že pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V.1 této smlouvy.
7. Zadavatel kontroluje provádění prací a dodavatel je povinen umožnit zadavateli přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla. Při provádění kontroly má zadavatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
8. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených zadavatelem musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a zadavatelem.
9. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení zadavatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad dodavatele zajistit zadavatel.
10. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka dodavatele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zadavatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Výzvu k předání a převzetí díla je dodavatel povinen doručit zadavateli nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem

- přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení dodavatel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Zadavatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud dodavatel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, zadavatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí dodavateli.
2. Dodavatel je oprávněn zadavatele vyzvat k převzetí dokončeného díla doručením písemné výzvy zadavateli, pokud:
    - dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady pro realizaci díla a příkazy zadavatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
    - dodavatel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména zadavateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
    - dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva zadavatele k dílu;
  3. Dodavatel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
    - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
    - revizní zprávy,
  4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo zadavatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí zadavatel a dodavatel zápis o předání a převzetí díla. V zápisu bude uvedeno zejména:
    - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
    - prohlášení zadavatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
    - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
    - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
  5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady plnění.
  6. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
  7. Nedokončené dílo nebo jeho část není zadavatel povinen převzít. Zadavatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
  8. Zadavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Dodavatel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.
  9. Dodavatel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
    - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
    - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
  10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

## **XI.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Dodavatel poskytuje zadavateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti



- stanovených předanou dokumentací. Záruční doba na předmět díla (stavbu) je 60 měsíců, na dodaná technická zařízení je 24 měsíců. Záruční doby začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne dodavatel záruku v původním rozsahu dle odst. 1 tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
  3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má zadavatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
  4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má zadavatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
    - odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
    - odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
    - přiměřenou slevu z ceny díla,a dodavatel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; zadavatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
  5. Ustanovením čl. XIII. této smlouvy není dotčeno právo zadavatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
  6. V případě, že zadavatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí dodavatel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovního dne od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení zadavatelem. V případě, že dodavatel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně zadavatel. Dodavatel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Dodavatel dodá zadavateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
  7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení dodavateli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude dodavatelem odstraněna do 24 hodin od zahájení odstraňování závad(y).
  8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv zadavatele na náhradu újmy vzniklé zadavateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

## **XII.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.4 této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2 této smlouvy, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny příslušné části díla, s jejímž předáním je dodavatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI.3 a v čl. XI.6 uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII.3 této smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XI.7 je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 50.000,00 Kč.
8. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže dodavatel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

### **XIII.**

#### **Ukončení smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále zadavatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Zadavatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí dodavateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Zadavatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však dodavatel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může zadavatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je dodavatel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že dodavatel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je zadavatel oprávněn provést nebo zajistit jeho

- vyklizení na náklady dodavatele.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
  6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
  7. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ a § 2620 OZ.

#### **XIV.**

##### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
5. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této smlouvě (název a IČO dodavatele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

#### **XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů zadavatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

## **XVI. Seznam příloh**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet.

V Olomouci dne .....

V Příkazích dne .....

.....  
za zadavatele

.....  
za dodavatele