**KUPNÍ SMLOUVA**

Smluvní strany:

**1.a) město Kralovice**

 IČ: 00257966, se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

 zastoupeno starostou města Ing. Karlem Popelem

a

**b) Stavební a nájemní družstvo Kralovice – Na Palcátech,** družstvo,

 IČ: 26347032, se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

 zastoupené předsedkyní družstva Janou Kůsovou

 jako strana **prodávající** (dále jen „prodávající“)

**2****.**  **Taťána Leichtová,** r.č. xxx

 bytem xxxx 331 41 Kralovice

 jako strana **kupující** (dále jen „kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**kupní smlouvu**

(dále jen smlouva)

# **Článek I.**

**Prohlášení smluvních stran**

1.Prodávající prohlašují, že společně vlastní, podílem **71/100** město Kralovice a podílem **29/100** Stavební a nájemní družstvo Kralovice – Na Palcátech, **jednotku č. 903/3** vymezenou podle zákona č. 89/2012 Sb., Prohlášením vlastníka nemovitosti ze dne
30. 11. 2017 (vklad práva proveden řízením V-2565/2017-5435), kterou tvoří:

1. byt o velikosti 2+1, situovaný v I. NP budovy **čp. 903** v ulici Na Palcátech, Kralovice, nacházející se na pozemku st.p.č. **1803** v k.ú. Kralovice u Rakovníka,
2. spoluvlastnický podíl o velikosti 721/8437 na společných částech nemovité věci

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice pro katastrální území Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice. Výše uvedená jednotka je dále pro účely této Smlouvy označována jako **„předmět převodu“**.

2. Prodávající dále prohlašují, že:

2.1. na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnického práva;

2.2. po uzavření této smlouvy předmět převodu nijak nepřevedou ani nezatíží závazky
ve prospěch třetích osob, zejména právem zástavním, věcným břemenem, předkupním právem nebo např. právem nájmu. Vlastnické právo prodávajících k předmětu převodu a způsob jeho užívání prodávajícími je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, která se vztahují k předmětu převodu;

2.3. neběží žádné spory, zejména soudní, vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem a předmět převodu není v katastru nemovitostí předmětem poznámky spornosti;

2.4. jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

### 3. Kupující strana prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupující straně bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že jí není známa jiná překážka, která by převedení předmětu převodu bránila**.**

4. Město Kralovice prohlašuje, že prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 71/100 na bytové jednotce číslo **903/3**, umístěné v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 903 v ulici Na Palcátech, Kralovice, která je součástí st.p. **1803** v k.ú. Kralovice u Rakovníka, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku st.p.č. **1803** v k.ú. Kralovice u Rakovníka byl dne
14. 9. 2022 v souladu s § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích schválen Zastupitelstvem města Kralovice usnesením č. 311, po předchozím zveřejnění na úřední desce městského úřadu. Předmětná jednotka se skládá z bytu o velikosti 2+1 a ze spoluvlastnického podílu o velikosti 721/8437 na společných částech budovy č.p. 903, pozemku st.p.č. 1803 a příslušenství.

# **Článek II.**

# **Předmět smlouvy**

## 1. Prodávající strana touto smlouvou prodává kupující předmět převodu, a to město Kralovice celý svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 71/100 a Stavební a nájemní družstvo Kralovice – Na Palcátech celý svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 29/100, se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a to za kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy, a kupující předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, všemi součástmi a příslušenstvím, od prodávajících do svého výlučného vlastnictví kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

**2.** Prodávající strana se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupující straně předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícím nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

**Článek III.**

# **Kupní cena a její splatnost**

1. Kupní cena za předmět převodu činí **760.326** **Kč** (slovy: sedmsetšedesáttisíctřista
- dvacetšest korun českých).

 Kupující straně zbývá po započtení složené zálohy a pravidelných splátek uhradit
**76.800 Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícosmset korun českých).

2. Částka 76.800 Kč bude kupující stranou uhrazena na účet u České spořitelny č.ú. 725658379/0800 do 14 dnů od data podpisu této kupní smlouvy.

## 3. Jestliže kupující strana nesplní svůj závazek sjednaný v Čl. III. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 10-ti pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch prodávajících smluvní pokutu ve výši 5% (slovy: pětprocent) z kupní ceny a prodávající mají právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení smluvních podmínek.

# **Článek IV.**

# **Předání a užívání nemovitostí**

## 1. Kupující strana prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem jeho vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu a jeho vybavení přebírá.

## 2. Předmět převodu bude kupující straně předán za podmínky splnění čl. III. odst. 2. K předmětu převodu náleží kuchyňská linka a vestavné skříně. Dále se za součást předmětu převodu považují veškeré interiérové dveře, podlahové krytiny pevně spojené s povrchem, včetně plovoucích podlah a parket (jsou-li takové), technická svítidla v koupelně, na WC a na chodbách a sanitární keramika a vana včetně baterií v koupelně a na WC.

# **Článek V.**

# **Převod vlastnického práva**

## 1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající, město Kralovice, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne splnění čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Správní poplatek hrazený při podání návrhu na vklad hradí **kupující**.

3. Kupující strana je povinna uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

# **Článek VI.**

# **Závěrečná ustanovení**

1. Podle této kupní smlouvy provede se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na touto smlouvou převáděný předmět převodu zápis vlastnického práva pro: Taťánu Leichtovou, r.č. xxxxx **jako její výlučné vlastnictví.**
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v Informačním systému registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

# Tato smlouva vstupuje v platnost jejím podpisem oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným Katastrálním úřadem v souladu s čl. V. odst. 2. této smlouvy.

V Kralovicích dne

………………………………………………… ……………………………………………….

prodávající: město Kralovice kupující: Taťána Leichtová

starosta města, Ing. Karel Popel

………………………………………………………

prodávající Stavební a nájemní družstvo Kralovice

předseda družstva Jana Kůsová