

Smlouva o poskytování služeb

**Technický dozor investora při realizaci stavby
„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního
příjmu s centralizací akutních provozů II.“**

Smluvní strany

Objednatel: Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vločka 2629
IČO: 27520536
DIČ: CZ27520536
zastoupená MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva a Ing. Hynkem
Raisem, MHA, místopředsedou představenstva

a

Poskytovatel: Účastníci společnosti „ERV + FRAM – Pardubická nemocnice II“ založené smlouvou o společnosti dne 14.1.2022

Sídlo – adresa společnosti:	nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř
Správce a společník 1:	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.
Sídlo – adresa:	nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř
Zápis v OR:	vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 28795
IČ:	275 04 514
DIČ:	CZ27504514
Zastoupena:	Zdeněk Vančákem, jednatel Ing. Lukáš Oma, prokurou Ivetou Nývltovou, prokurou
Společník 2:	FRAM Consult a.s.
Sídlo – adresa:	Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3
Zápis v OR:	Vedeného Krajským soudem v Praze, oddíl B, vločka 3682
IČ:	649 48 790
DIČ:	CZ64948790
Zastoupený:	Společností Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. dle plné moci
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických v rámci stavební části:	Ing. Lukáš Oma
Bankovní spojení:	ČSOB Náchod 211311925/0300

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb na výkon technického dozoru investora (dále jen „smlouva“):

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění služeb technického dozoru investora v průběhu realizace stavby „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“ (dále jen „CUP“) a všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že stavba CUP již byla zahájena, a to dne 17. 5. 2021. V současné době probíhá realizace předmětné stavby. Stavební rozestavěnost ke dni 1. 12. 2021 je v následujícím rozsahu:
 - Fáze 1 - etapa 1**
 - D2_01 - Příprava území
 - D2_24 - Provizorní náhradní zdroj
 - D2_25 - Úprava trafostanice TS-E v budově 17
 - D2_22 - Přeložky a přípojky NN - nutné pro demolice a výkop
 - D2_21 - Přeložky a přípojky VN
 - D2_36 - Přeložky optických kabelů
 - D2_41 - Přeložky a přípojky medicinálních plynů
 - D2_32 - Přeložka EPS

 - D1_14 - Bourací práce a stavební úpravy v budově 18
 - D1_15 - DEMOLICE - Prodejna potravin a jídelna
 - D1_16 - DEMOLICE - Energocentrum a dílny
 - D1_99 - DEMOLICE - Komín

 - D1_01 - Centrální urgentní příjem - fáze I
 - Zemní práce
 - Pažení
 - Piloty
 - Podkladní beton
 - HI vodorovná
 - Ochranná vrstva HI
3. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro provádění činnosti a zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Činnosti vykonávané podle této smlouvy budou poskytovány pro stavbu realizovanou v rámci projektu uplatněného v operačním programu IROP – ReactEU. Vybrané povinnosti vyplývající z tohoto zařazení jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.

Článek II. **Rozsah činnosti**

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:
 - a. seznámit se s projektovou dokumentací stavby, stavebními povoleními, smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem stavby a zhotovitelem stavby „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“ (dále jen „smlouva o dílo“) a s obsahem vydaných správních rozhodnutí,
 - b. seznámit se s rozpracovaností díla,
 - c. podílet se na průběžném dopracování a změnách realizačních dokumentací (účast na jednáních/poradách a místních šetřeních),
 - d. dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo, nesmí být prováděny práce nad rámec smlouvy o dílo bez jejich odsouhlasení, jakékoli změny musí být řešeny ve změnovém řízení,
 - e. kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a jiných závazných správních rozhodnutí vydaných ke stavbě po dobu realizace stavby,
 - f. kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťovat doklady o nich,
 - g. spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací,
 - h. provádět průběžnou fotodokumentaci stavby, tuto 1x měsíčně spolu se zprávou o stavu díla předávat objednateli – nejpozději 3. pracovní den po ukončení měsíce,
 - i. kontrolovat plnění „kontrolního a zkušebního plánu“ zhotovitelem, a schvalovat zaznamenaný výsledek kontroly ve stavebním deníku,
 - j. spolu se zhotovitelem stavby vydefinovat seznam vzorků ke vzorkování a předkládat spolu se zhotovitelem vzorky k odsouhlasení objednateli, uživateli a AD. O schválených vzorcích vést evidenci,
 - k. prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace,
 - l. kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo s tím, že fakturované položky musí být důkladně prověřeny a nesmí být fakturovány položky, které nebyly dodány; dále zajišťuje jejich předání objednateli k proplacení,
 - m. vést přehled čerpání jednotlivých položek rozpočtu z hlediska jejich nedočerpání nebo přečerpání,
 - n. zajišťovat od uživatele protokolární potvrzení dodávek, které mají charakter movitých věcí (účet 022) a drobného dlouhodobého hmotného majetku (účet 028) před potvrzením zjišťovacího protokolu,
 - o. navrhopvat a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a objednatelem,
 - p. dohlížet nad řádným vedením stavebních deníků, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim,
 - q. odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli,
 - r. ověřovat správnost všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je objednateli,
 - s. uplatňovat technická řešení směřující k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,

- t. dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - u. kontrolovat postup prací v souladu se smlouvou o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev,
 - v. uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti po dobu realizace stavby,
 - w. zajišťovat technický dozor nad prováděním prací,
 - x. svolávat a řídit kontrolní dny (min. 1x týdně), pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby,
 - y. kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly),
 - z. sledovat a evidovat množství méně- a víceprací – dle dohody s objednatelem,
 - aa. sledovat časový harmonogram stavby,
 - bb. kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek,
 - cc. připravit přejímku dokončeného díla a kolaudačního řízení stavby, zajištění všech potřebných dokladů, účast při převzetí,
 - dd. kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí a při kolaudaci v dohodnutých termínech,
 - ee. kontrola vyklizení staveniště,
 - ff. bezodkladně prokazatelně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech, plnit jeho další pokyny související bezprostředně s prováděním stavby,
 - gg. zajistit další činnosti a úkony vyplývající z předmětu díla výše nespecifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci, popř. k předčasnému užívání nebo zkušebnímu provozu stavby,
 - hh. spolupracovat se supervizorem dodávek zdravotních přístrojů a vybavení,
 - ii. koordinovat přípravu a realizaci technických prací nutných pro předání CUP do užívání.
2. Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout.

Článek III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně prokazatelně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.
3. Poskytovatel je povinen být po dobu poskytování služeb na základě této smlouvy pojištěn pro případ jeho odpovědnosti za škodu způsobenou v přímé souvislosti s jeho činností při plnění této smlouvy, a to ve výši pojistného plnění minimálně **20 000 000 Kč**. Poskytovatel prokáže existenci takového pojištění nejpozději při uzavření této smlouvy.

4. Poskytovatel je povinen zajistit výkon činnosti, která je předmětem této smlouvy, pouze osobami, které dokládal v nabídce v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla tato smlouva uzavřena. Změna uvedených osob podléhá vždy schválení objednatele. Případní náhradníci musí splňovat kvalifikační a hodnotící kritéria minimálně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. V tomto ohledu se poskytovatel zavazuje dodržovat a plnit podmínky bodu 2.5 zadávací dokumentace k veřejné zakázce, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
5. Poskytovatel sdělí objednateli kontaktní údaje osob, které budou činnost, jež je předmětem smlouvy, fyzicky vykonávat, bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. V případě změny v těchto osobách poskytne nové kontaktní údaje objednateli ihned po schválení náhradníků.

Článek IV. **Odměna, platební podmínky**

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy, činí:
 - cena bez DPH **16 885 200,- Kč** (dále jen smluvní odměna)
 - DPH **3 545 892,- Kč**
 - cena vč. DPH **20 431 092,- Kč**
2. Smluvní odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
4. Poskytovatel bude fakturovat **měsíčně** poměrnou část smluvní odměny odpovídající délce smlouvy. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
5. Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

Článek V. **Doba trvání, podmínky plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu do uvedení stavby do trvalého provozu nebo kolaudačního souhlasu a do odstranění vad a nedodělků díla, nejdéle však do **31. 3. 2025**.
2. Jedná se o nepřetržitý denní dohled na stavbě po dobu provádění prací zhotovitelem.
3. Poskytovatel je povinen zajistit a na vyžádání objednateli kdykoli doložit, že činnosti dle této smlouvy plní funkční tým osob, které služby vykonávají osobně, a to při splnění podmínek (tj. kvalifikačních), které poskytovatel deklaroval v nabídce na veřejnou zakázku, na základě které byla tato smlouva uzavřena. V tomto ohledu se poskytovatel zavazuje dodržovat a plnit podmínky bodu 2.5 zadávací dokumentace k veřejné zakázce, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při

ukončení smluvního vztahu výpovědí má poskytovatel právo na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplácena, jak je uvedeno v čl. IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.

Článek VI. **Sankce, možnost odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zapláceny poskytovatelem, je omezena částkou 25 % z celkové smluvní ceny.
3. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé činností poskytovatele až do její plné výše, tj. nad rámec výše smluvní pokuty.
4. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. IV smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Porušení závazků uvedených v Článku II. bod 1. písm. a), d), e), f), k), l), p), w), x), y), cc), dd) nebo v Článku V. bod 3. poskytovatelem a rovněž případ, kdy celková výše smluvních pokut, které musí být zapláceny poskytovatelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v bodu 2. tohoto článku, je považováno za podstatné porušení smlouvy, a pro tyto případy smluvní strany dohodly, že je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Poskytovatel prohlašuje, že do uzavření této smlouvy v souvislosti s jejím budoucím plněním nepřijal, ani si nenechal přislíbit od třetí osoby plnění nebo výhodu, které je způsobilé založit pochybnost ohledně řádného plnění smlouvy v zájmu objednatele. Poskytovatel se zavazuje, že od uzavření této smlouvy v souvislosti s jejím plněním nepřijme, ani si nenechá přislíbit od třetí osoby plnění nebo výhodu, které je způsobilé založit pochybnost ohledně řádného plnění smlouvy v zájmu objednatele. Smluvní strany ujednávají, že nepravdivé prohlášení nebo porušení závazku podle tohoto ustanovení představuje podstatné porušení smlouvy poskytovatelem.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
3. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
 - b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.

- c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
5. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě.
6. Přílohy smlouvy tvoří:
- Příloha: 1. Povinnosti poskytovatele služeb vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu
- Příloha 2: Harmonogram prací – „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů“
7. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne: 15.11.2022

V Jaroměři dne: 14.11.2022

Objednatel:

Poskytovatel:

.....
Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.
Ing. Lukáš Oma, technický ředitel a prokurista

.....
Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Ing. Hynek Rais, MHA
místopředseda představenstva

.....
FRAM Consult a.s.
zastoupená na základě plné moci společností
Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.,
za kterou jedná prokurista Ing. Lukáš Oma