**Smlouva o umístění telekomunikačního zařízení**

Uzavřená mezi: **Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř**

 Lužická 423, 551 23 Jaroměř, IČO: 48 623 695

 zastoupené Mgr. Karlem Hübnerem, ředitelem školy

 (dále jen ,,pronajímatel”)

**a**

 **Internet2 s. r. o.**

 IČO: 27467341, DIČ: CZ27467341

 Českých Bratří 383, 547 01 Náchod

 zastoupený Martinem Danielkou, jednatelem společnosti

 na straně druhé jako nájemce

 (dále jen ,,nájemce”)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o umístění telekomunikačního zařízení**

dle § 2302 až 2314 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění a podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je umístění technologie ZS neveřejné rádiové sítě I2 v Jaroměři umístěné na střeše budovy Gymnázia Jaroslava Žáka, Jaroměř, jehož majitelem je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové. Součástí instalace ZS je umístění 1ks anténního stožáru, antén ZS a parabol mikrovlnného (dále jen MW) připojení na střeše uvedeného objektu. Pronajímatel umožní nájemci připojení zařízení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

**2. ÚČEL SMLOUVY**

Nájemce může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení ZS a MW připojení. Nájemce má právo na umístění napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZS a MW připojení a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Všechny uvedené úpravy budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem.

Instalovaná zařízení nájemce pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobě průměrné hodnoty 0,1 kW. Maximální špičkový příkon může krátkodobě dosáhnout hodnoty až 0,2 kW.

**3. CENA**

Smluvní strany se dohodly na ceně za umístění zařízení podle čl. 1 ve výši: **12 000,- Kč za rok** (slovy: dvanácttisíc korun českých za kalendářní rok).

**4. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno ve dvou stejných splátkách na základě faktur vystavených pronajímatelem. Faktura bude vystavena k poslednímu dni prvého měsíce příslušného kalendářního pololetí se splatností 21 dní. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona 563/91 Sb.

Pokud nebude nájemné ve stanoveném termínu uhrazeno, náleží pronajímateli i úrok z prodlení 0,05% z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Zároveň může být smlouva po písemně doručeném varování ze strany pronajímatele jednostranně vypovězena.

Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívané nájemcem jsou zahrnuty v uvedené ceně.

**5. SMLUVNÍ PODMÍNKY PRONÁJMU**

Instalaci veškerých technologií nájemce provede osoba k tomu řádně oprávněna, kterou si zajistí nájemce, a to na vlastní náklady. Nájemce všechna tato zařízení označí, aby bylo zřejmé, že jsou v jeho vlastnictví. Po instalaci telekomunikační technologie umožní vlastník nemovitosti přístup k technologii poskytovatele za účelem servisních zásahů nebo případné údržby zařízení.

V případě ukončení této smlouvy zajistí nájemce demontáž zařízení a veškeré pronajaté prostory uvede do původního stavu na vlastní náklady do termínu ukončení smluvního vztahu.

Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii zařízení danému stavu techniky a jeho potřebám, pokud tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu, případně odebírané energie. Veškeré případné další úpravy v pronajatém prostoru může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Je odpovědný za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy tohoto zařízení na vlastní náklady.

Nájemce obdrží vlastní čip od vchodu, aby se mohl vždy a bez problému dostat k servisnímu zásahu.

Nájemce bere bez výhrad na vědomí, že předmětné prostory jsou užívány dalším subjektem na základě jiných smluv o umístění zařízení a že tato skutečnost nebrání tomu, aby je nájemce mohl řádně užívat dle této smlouvy. Současně bere na vědomí, že bude-li jeho zařízení rušit ostatní nájemce, musí na své náklady zařízení odstranit nebo učinit taková opatření, aby ostatní provozovatele jeho zařízení nerušilo.

Nájemce se dále zavazuje ve všech najatých prostorech plnit povinnosti vyplývající z právních a ostatních předpisů o požární ochraně, o BOZP, o používání elektrických spotřebičů a z právních a ostatních předpisů vztahujících se k jeho činnosti. Dále je povinen zajišťovat pronajaté prostory proti požáru a nést plnou zodpovědnost za škodu způsobenou pronajímateli porušením těchto povinností, je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná příslušná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy.

Pronajímatel nezodpovídá nájemci za škody vzniklé požárem, působením přírodních živlů, vniknutím cizích osob apod.

Pronajímatel nezodpovídá nájemci za výpadky elektrické energie, ať jsou způsobeny jakoukoliv příčinou. V případě plánovaných výpadků elektrické energie je pronajímatel povinen včas informovat nájemce, aby nájemce mohl provést protiopatření.

Nájemce nemůže přenechat pronajaté prostory nebo jejich část jiné právnické nebo fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Po skončení nájmu je nájemce povinen prostory předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele.

**6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět z níže uvedených důvodů s výpovědní dobou jednoho měsíce:

1. jestliže nájemce i po uplynutí přiměřené lhůty po předchozím písemném upozornění pronajímatelem užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
2. jestliže je nájemce více než 2 měsíce v prodlení s placením nájemného dle článku 3 a 4 této smlouvy,
3. jestliže nájemce přenechává předmět nájmu do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
4. jestliže pronajímatel poruší kteroukoliv ze svých povinností dle této smlouvy.

Tato smlouva může být ukončena také písemnou dohodou obou smluvních stran.

Případně změny smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

Nájemce je povinen bez otálení oznámit pronajímateli změnu svých kontaktních údajů (kontaktní osoba, adresa, telefon, e-mail apod.).

Veškerá ujednáni touto smlouvou neupravená se řídí právními předpisy a zákony ČR.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle.

Tato smlouva nabývá účinností 1. 3. 2018.

V Jaroměři dne 26. 2. 2018.

.............................................. ...............................................

 Mgr. Hübner Karel Martin Danielka

 za pronajímatele za nájemce