

ČR

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Písku, IČ: 457 97 072 (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a

Zemědělské obchodní družstvo Sepekov, 398 51 S e p e k o v, IČO: 00 112-258, statutární orgán (zástupce) Ing. Jaroslav Mrázek, předseda družstva, (dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 48N99/06

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu v Písku, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- provádět podle podmínek sběr kamene,
- vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.10.1999 na dobu neurčitou.
- Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

N. L. 140 JOSEF KASTNY

* IČ: 00112658

00000000

- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 139 295,- Kč (slovy:jednostotřicetdevět tisíc dvěstě devadesát pět korun českých).

Čl. VI

- 1/ Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2/ Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Písku, č.účtu 21508-874/0600 u GE CAPITAL BANK a.s., variabilní symbol 48 1 99 06. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

- Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 20.9.1999

Ministerstvo zemědělství ČR
územní odbor Písek
Nádražní 1988
397 52 Písek

Zemědělské
obchodní družstvo
SEPEKOV
PŠČ 398 51

Pozemkový fond
ÚP PF ČR
České republiky
Písek

ÚO MZe ČR

nájemce

1. října

LV 10002

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N99/06							
Katastr	LV	P.sk.	Č. parcely	Výměra	Druh poz.	Nájemné	Poznámka
Sepekov	10002	1	120	6200	zast.pl.	6 200,00	
Sepekov	10002	2	418/3	372	ost.pl	186,00	
Sepekov	10002	2	418/4	88	ost.pl	44,00	
Sepekov	10002	2	1044/4	1640	orná	820,00	OBEC SEPEKOV
Sepekov	10002	2	1045/2	6549	orná	149,69	- -
Sepekov	10002	2	1766/2	601	orná	13,74	- -
Sepekov	10002	2	2969/2	218	ost.pl	109,00	
Sepekov	10002	2	2969/4	32004	louka	731,52	
Sepekov	10002	2	2973/8	26301	orná	601,16	
Sepekov	10002	2	2980/1	19160	louka	437,94	
Sepekov	10002	2	2980/6	8736	louka	199,68	
Sepekov	10002	2	2984	367	zahrada	8,39	
Sepekov	10002	2	2989	5147	pastvina	117,64	
Sepekov	10002	2	3082/1	106256	orná	2 428,69	
Sepekov	10002	2	3085	198404	orná	4 534,92	
Sepekov	10002	2	3086	23894	orná	546,15	
Sepekov	10002	2	3112/4	294	ost.pl	147,00	
Sepekov	10002	2	3122/1	2076	orná	47,45	
Sepekov	10002	1	346	1359	zast.pl.	1 359,00	
Sepekov	10002	1	375	258	zast.pl.	258,00	
Sepekov	10002	1	388	1399	zast.pl.	1 399,00	
Sepekov	10002	5	223/2	108		2,47	OBEC SEPEKOV
Sepekov	10002	5	240/2 d1	1451		33,17	
Sepekov	10002	5	330 d2	2563		58,58	
Sepekov	10002	5	331 d2	6303		144,07	
Sepekov	10002	5	346/1 d2	5311		121,39	
Sepekov	10002	5	353/1 d3	2456		56,14	
Sepekov	10002	5	367	18649		426,26	
Sepekov	10002	5	408	2410		55,09	OBEC SEPEKOV
Sepekov	10002	5	410/1	32942		752,96	- -
Sepekov	10002	5	646 d1	3377		77,19	- -
Sepekov	10002	5	961/1	108		2,47	
Sepekov	10002	5	962/1	831		18,99	
Sepekov	10002	5	964/1	2314		52,89	
Sepekov	10002	5	997/1 d1	14910		340,80	
Sepekov	10002	5	998	701		16,02	
Sepekov	10002	5	1003	1133		25,90	OBEC SEP.
Sepekov	10002	5	1033	773		17,67	- -
Sepekov	10002	5	1037	1996		45,62	- -
Sepekov	10002	5	1038	252		5,76	- -
Sepekov	10002	5	1039	15933		364,18	- -
Sepekov	10002	5	1041	2061		47,11	- -
Sepekov	10002	5	1044	53731		1 228,13	- -
Sepekov	10002	5	1045	65081		1 487,56	- -
Sepekov	10002	5	1245	1233		28,18	- -
Sepekov	10002	5	1308	450		10,29	- -
Sepekov	10002	5	1313	1511		34,54	- -
Sepekov	10002	5	1333/1	93451		2 136,01	OBEC SEPEKOV

Sepekov	10002	5	1334/1	6244	142,72	OBEC SEPEKOV
Sepekov	10002	5	1336	6816	155,79	-/-
Sepekov	10002	5	1496	4640	106,06	
Sepekov	10002	5	1515	791	18,08	OBEC SEPEKOV
Sepekov	10002	5	1839/2	768	17,55	
Sepekov	10002	5	1839/3	1101	25,17	
Sepekov	10002	5	1853	4262	97,42	
Sepekov	10002	5	1854	234	5,35	OBEC SEPEKOV
Sepekov	10002	5	1855	17839	407,75	
Sepekov	10002	5	1856	9495	217,03	OBEC SEPEKOV
Sepekov	10002	5	1857	10772	246,22	-/-
Sepekov	10002	5	1858	1421	32,48	-/-
Sepekov	10002	5	1859/1	19185	438,51	
Sepekov	10002	5	1859/2	19851	453,73	OBEC SEPEKOV
Sepekov	10002	5	1859/3	4629	105,81	
Sepekov	10002	5	1862	1385	31,66	
Sepekov	10002	5	1863	1241	28,37	
Sepekov	10002	5	1866	1277	29,19	
Sepekov	10002	5	1867	1187	27,13	
Sepekov	10002	5	1922 d2	76	1,74	
Sepekov	10002	5	1927	1475	33,71	
Sepekov	10002	5	1939	288	6,58	
Sepekov	10002	5	1940	881	20,14	
Sepekov	10002	5	1952	1241	28,37	
Sepekov	10002	5	1963/2	3133	71,61	
Sepekov	10002	5	2011	863	19,73	
Sepekov	10002	5	2012	4658	106,47	
Sepekov	10002	5	2013	342	7,82	
Sepekov	10002	5	2016	2302	52,62	
Sepekov	10002	5	2017	2194	50,15	
Sepekov	10002	5	2020	450	10,29	
Sepekov	10002	5	2048	4820	110,17	
Sepekov	10002	5	2099/1	953	21,78	
Sepekov	10002	5	2100/1	2536	57,97	
Sepekov	10002	5	2101/1	6751	154,31	
Sepekov	10002	5	2224	2823	64,53	OBEC SEPEKOV
Sepekov	10002	5	2227	1453	33,21	-/-
Sepekov	10002	5	2350/1	2203	50,35	
Sepekov	10002	5	2409/1	1108	25,33	OBEC SEPEKOV
Sepekov	10002	5	2436	1097	25,07	-/-
Sepekov	10002	5	2494/1	2029	46,38	
Sepekov	10002	5	2424/2	813	18,58	NENALEZENÉ
Sepekov	10002	5	2498	173	3,95	
Sepekov	10002	5	2500	1831	41,85	
Sepekov	10002	5	2501	906	20,71	
Sepekov	10002	5	2560	1654	37,81	OBEC SEPEKOV
Sepekov	10002	5	2573	4280	97,83	
Sepekov	10002	5	2579/1	2651	60,59	
Sepekov	10002	5	2678/1	988	22,58	
Sepekov	10002	5	2678/2	990	22,63	

Sepekov	10002	5	2683	1113		25,44	
Sepekov	10002	5	2684	1011		23,11	
Sepekov	10002	5	2712 d2	5349		122,26	
Sepekov	10002	5	2777	8076		184,59	
Sepekov	10002	5	2804	1601		36,59	OBEC SEPEKOV
Sepekov	10002	5	2850	2104		48,09	
Sepekov	10002	5	2851	2068		47,27	
Sepekov	10002	5	2869	2474		56,55	
Sepekov	10002	5	2888	162		3,70	OBEC SEPEKOV
Sepekov	10002	5	2889	12606		288,14	-II-
Sepekov	10002	5	2890	539		12,32	-II-
Sepekov	10002	5	2929	2284		52,21	-II-
Sepekov	10002	5	2930/1	2953		67,50	-II-
Sepekov	10002	5	2931	2446		55,91	-II-
Sepekov	10002	5	2935	5467		124,96	
Sepekov	10002	5	2945	1384		31,63	OBEC SEPEKOV
Sepekov	10002	5	2948	5629		128,66	
Sepekov	10002	5	2968/1	63205		1 444,68	
Sepekov	10002	5	2968/10	15703		358,92	
Sepekov	10002	5	2968/16	4130		94,40	
Sepekov	10002	5	2968/22	12480		285,26	
Sepekov	10002	5	2969/3	17572		401,64	
Sepekov	10002	5	2969/10	40210		919,08	
Sepekov	10002	5	2973/2	25090		573,48	
Sepekov	10002	5	2991/1	17388		397,44	
Sepekov	10002	5	2991/2	23069		527,29	KN - VYHEDA ?
Sepekov	10002	5	2994/8	1415		32,34	
Sepekov	10002	5	2994/30	5549		126,83	OBEC SEPEKOV
Sepekov	10002	5	2995/9	4109		93,92	
Sepekov	10002	5	2995/20	2834		64,78	
Sepekov	10002	5	2995/21	540		12,34	
Sepekov	10002	5	2997	1245		28,46	
Sepekov	10002	5	2998	457		10,45	
Sepekov	10002	5	3038/4 d2	197		4,50	
Sepekov	10002	5	3038/13	2710		61,94	
Sepekov	10002	5	3043	99508		2 274,45	NEVALEZENÁ
Sepekov	10002	5	3049	231364		5 288,29	
Sepekov	10002	5	3056	56259		1 285,91	
Sepekov	10002	5	3059	554		12,66	
Sepekov	10002	5	3060	10901		249,16	
Sepekov	10002	5	3062	3287		75,13	
Sepekov	10002	5	3063/1	468		10,70	
Sepekov	10002	5	3063/2	237		5,42	
Sepekov	10002	5	3065	44541		1 018,07	
Sepekov	10002	5	3068	1662		37,99	
Sepekov	10002	5	3070	79769		1 823,28	
Sepekov	10002	5	3071	2130		48,69	
Sepekov	10002	5	3088/6	14206		324,71	
Sepekov	10002	5	3112/3	5791		132,36	NEVALEZENÁ
Sepekov	2	2	st.467	25	zast. pl	25,00	

Sepekov	2	2	st.468	99	zast.pl	99,00	
Sepekov	2	2	3049/4	1493	ost.pl	746,50	
Sepekov	2	2	3083	1479	ost.pl.	739,50	
Sepekov	2	2	3084	3700	ost.pl	1 850,00	
Sepekov	2	2	3107	4321	ost.pl	2 160,50	
Sepekov	2	2	3110	4141	ost.pl	2 070,50	
Sepekov	2	1	96/8	958	zast.pl.	958,00	
Sepekov	2	5	523 d2	84		1,92	
Sepekov	2	5	1909 d2	52		1,19	
Sepekov	2	5	1930 d2	88		2,01	
Sepekov	2	5	2153 d2	35		0,80	
Sepekov	2	5	2313 d2	64		1,46	
Sepekov	2	5	2351/1 d2	118		2,70	
Sepekov	2	5	2490/2 Z	22		0,50	
Sepekov	2	5	2879 d2	91		2,08	
Sepekov	2	5	2881 d2	134		3,06	
Sepekov	2	5	2882 d2	117		2,67	
Milevsko	10002	1	st.933	343	zast.pl	343,00	
Milevsko	10002	1	st.934	343	zast.pl	343,00	
Milevsko	10002	1	st.633	156	zast.pl	156,00	
Milevsko	10002	1	st.829	57	zast.pl.	57,00	
Milevsko	10002	1	st.932	1664	zast.pl	1 664,00	
Milevsko	10002	1	st.1559	133	zast.pl	133,00	
Milevsko	10002	2	372	2991	orná	68,37	
Milevsko	10002	2	758/3	1885	louka	43,09	
Milevsko	10002	2	774/3	2166	louka	49,51	
Milevsko	10002	2	1625	726	ost.pl	363,00	ok
Milevsko	10002	2	1627	2946	ost.pl	1 473,00	ok
Milevsko	10002	2	1630 d1,2	2685	ost.pl	1 342,50	
Milevsko	10002	2	1686	882	ost.pl	441,00	ok
Milevsko	10002	2	1718	676	pastv	15,45	
Milevsko	10002	2	1720/8	117107	louka	2 676,71	
Milevsko	10002	2	1720/12	2257	ost.pl	1 128,50	
Milevsko	10002	2	1728/1	96148	louka	2 197,65	
Milevsko	10002	2	1728/2	12315	louka	281,48	
Milevsko	10002	2	1731/2	2175	vodní pl	1 087,50	
Milevsko	10002	2	1732/1	89416	orná	2 043,78	
Milevsko	10002	2	1749/1	36227	louka	828,04	
Milevsko	10002	2	1759/1	298261	orná	6 817,35	
Milevsko	10002	2	1764	17036	ost.pl	8 518,00	
Milevsko	10002	2	1786/2	3344	ost.pl	1 672,00	
Milevsko	10002	2	1793/2	21003	ost.pl	10 501,50	
Milevsko	10002	2	1798	13008	louka	297,32	
Milevsko	10002	2	1799/1	68890	orná	1 574,62	
Milevsko	10002	2	1832/11	667	orná	15,25	
Milevsko	10002	2	1846	32812	louka	749,98	
Milevsko	10002	5	656	4950		113,14	
Milevsko	10002	5	658	1654		37,81	
Milevsko	10002	5	677/2	101		2,31	
Milevsko	10002	5	723/7	5863		134,01	

Milevsko	10002	5	729/6	3377		77,19	
Milevsko	10002	5	765/1	2133		48,75	
Milevsko	10002	5	766	863		19,73	
Milevsko	10002	5	812	16886		385,96	X kauce 2
Milevsko	10002	5	814/2	8708		199,04	
Milevsko	10002	5	815/3	2893		66,13	
Milevsko	10002	5	830/2	42		0,96	201 000
Milevsko	10002	5	830/3	5411		123,68	
Milevsko	10002	5	834/2	1780		40,69	
Milevsko	10002	5	846	7808		178,47	
Milevsko	10002	5	1686	1684		38,49	
Milevsko	10002	5	1717	5608		128,18	
Milevsko	10002	5	1720/1 d1,2	147886		3 380,23	
Milevsko	10002	5	1731	7988		182,58	
Milevsko	10002	5	1756	1331		30,42	
Milevsko	10002	5	1757	755		17,26	
Milevsko	10002	5	1793 d1,2	129327		2 956,03	
Milevsko	10002	5	1796	619		14,15	
Milevsko	2	5	2044	273		6,24	7F
Milevsko	2	2	620/1	2998	louka	68,53	
Milevsko	2	2	620/2	267	louka	6,10	
Božetice	2	2	1043	575	louka	16,63	7F
Božetice	2	2	1260/2	1166	orná	33,73	7F
Božetice	2	2	2042	1544	orná	44,66	7F
Božetice	2	2	2046	13232	orná	382,78	7F
Božetice	2	2	2058	2424	ost.pl	1 212,00	
Božetice	2	2	2070/1	15487	ost.pl	7 743,50	
Božetice	2	2	2073	6993	ost.pl	3 496,50	
Božetice	2	2	2074	2626	orná	75,96	7F
Božetice	2	2	2076/1	4518	ost.pl	2 259,00	
Božetice	2	2	2083/1	4269	ost.pl	2 134,50	
Božetice	2	2	2088/1	7488	ost.pl	3 744,00	
Božetice	2	2	st.152/1	204	zast.pl	204,00	7F
Božetice	2	2	st.211/3	149	zast.pl	149,00	
Božetice	2	5	396	1061		30,69	7F
Božetice	2	5	503	95		2,75	
Božetice	2	5	558 d1	1690		48,89	7F
Božetice	2	5	559	9959		288,09	7F
Božetice	2	5	865	1493		43,19	ODJEC PŘEDELŮ
Božetice	2	5	868	619		17,91	-11-
Božetice	2	5	872	3291		95,20	-11-
Božetice	2	5	916/2	4988		144,29	7F
Božetice	2	5	1042	1690		48,89	7F
Božetice	2	5	1045/5	561		16,23	7F
Božetice	2	5	1046	2104		60,86	7F
Božetice	2	5	1064	1960		56,70	7F
Božetice	2	5	1265/1 d2	72		2,08	
Božetice	2	5	1265/2 d2	29		0,84	
Božetice	2	5	1297/2	1015		29,36	7F
Božetice	2	5	1436/2	11296		326,77	7F

Božetice	2	5	1691	989		28,61	PF
Božetice	2	5	1900/1	9911		286,71	PF
Božetice	2	5	1900/2	1454		42,06	
Božetice	2	5	1909 d2	116		3,36	
Božetice	2	5	1948	586		16,95	PF
Božetice	2	5	1951/1	8489		245,57	PF
Božetice	2	5	1951/2	2722		78,74	PF
Božetice	2	5	1966/2	381		11,02	PF
Božetice	2	5	2046	472		13,65	PF
Božetice	2	5	2050	1457		42,15	PF
Božetice	10002	2	339/1	5000	louka	144,64	
Božetice	10002	2	339/4	1390	louka	40,21	
Líšnice	10002	2	278	1122	orná	25,65	
Zálší	2	2	184/2	493	louka	11,27	
Zálší	2	2	184/3	81	louka	1,85	
Zálší	2	5	207/6 d2,3	2564		58,61	
Zálší	2	5	207/8	297		6,79	
Radihošť	10002	5	756	827		18,90	
Radihošť	10002	5	757	3183		72,75	
Radihošť	10002	5	759	126		2,88	
Radihošť	10002	5	760	1924		43,98	
Radihošť	2	5	889	10071		230,19	PF
Radihošť	2	5	1138	2823		64,53	
Radihošť	2	5	1142	3219		73,58	
Radihošť	2	5	1259	899		20,55	PF
Radihošť	2	5	1262	996		22,77	
Celkem				3154843		139 294,76	Zaokrouhлено 139 295,- Kč

Kupované

316 1023

Alm