

## SMLOUVA O DÍLO Č. 55 /70837376/2022

- 1. UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU PODLE § 536 A NÁSL. ZÁKONA Č. 513/1991 SB., OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „OBCHODNÍ ZÁKONÍK“), MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI :**

### 1. SMLUVNÍ STRANY :

- 1.1. Objednatel: **Dětský domov a Školní jídelna Zruč nad Sázavou p.o.**

Sídlo: Poštovní 953, Zruč nad Sázavou, 28522

Zastoupený: Mgr. Janem Klčem, ředitelem PO Dětský domov a Školní jídelna, Zruč nad Sázavou, Poštovní 593

IČ: 70837376

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu: ~~08000000000000000000~~

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel :

**FYZICKÁ OSOBA**

název: David Bělohradský

sídlo: Marie Majerové 1074, Ledec nad Sázavou

zastoupená: p. Davidem Bělohradským

IČ: 06420583

DIČ: CZ ~~00000000000000000000~~

číslo účtu: ~~00000000000000000000~~

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :

### 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést výmalbu prostorů, nebo opravu výmaleb DD.

- 2.2. **Rozsah díla:** bude provedena výmalba schodiště od suterénu po poslední patro s přílehlými chodbami až ke vstupům na rodinné skupiny. Zábradlí schodiště a dveřní zárubně budou opatřeny novými syntetickými nátěry ve zvoleném odstínu. Vše bude provedeno v rozsahu a ceně dle vytvořené nabídky a dle ústní dohody.
- 2.3. Vlastníkem zaplacených částí díla se stává objednatel
- 2.4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dokončené dílo a řádně a včas platit dohodnutou cenu díla.
- 2.5. Zhotovitel provede dílo v jakosti odpovídající příslušným závazným ČSN.

### 3. TERMÍN PLNĚNÍ:

- 3.1. Zahájení díla: **4.11.2022**
- 3.2. Dokončení díla: **11.11.2022**

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se podle zákona o cenách tímto dohodly na celkové ceně díla v částce:  
s 15% DPH **167900,-Kč**  
bez DPH **146000,-Kč**

Cena díla je stanovena na základě nabídky, která je součástí této smlouvy a je stanovena jako maximální po celou dobu stavby. Celková cena platí za předpokladu provedení celého rozsahu prací.

- 4.2. Dohodu o ceně víceprací či o změně ceny díla směrem nahoru, je možno uzavřít pouze formou **písemného dodatku** této smlouvy.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:  
Zhotovitel nepožaduje zálohu, práce budou uhrazeny zpětně po konečném předání stavby a odstranění všech vad a nedodělků. Po předání díla a provedení zápisu o předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Splatnost faktury bude 30 dní po jejím obdržení Objednatelem.
- 5.2. Odměna bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.
- 5.4. Pokud nedojde k odsouhlasení kvality či množství provedených prací do 10-ti dnů od předání díla, má právo zhotovitel přizvat nezávislou osobu – znalce k rozhodnutí věci. Náklady na tuto činnost ponese strana ve sporu neúspěšná. Rozhodnutí nezávislého znalce bude závazné pro obě strany.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek a čistotu na staveništi, je povinen na své náklady odstranit nečistoty a odpady vzniklé jeho činností při plnění předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu realizace provádět veškeré předepsané a potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovišti bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy. Zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1991 Sb., dodržovat BOZP.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Poskytovatele i po skončení trvání této Smlouvy. Porušením povinnosti mlčenlivosti není sdělení informací týkajících se Objednatele anebo jeho činnosti, v souvislosti s níž jsou Služby dle této Smlouvy poskytovány třetím osobám, jestliže Objednatel o předávání informací těmto osobám Poskytovatele požádal, nebo takové předávání odsouhlasil.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje před zahájením plnění předmětu smlouvy předat zhotoviteli staveniště-pracoviště, a dále předat místo k uložení materiálu a napojení elektrické energie a vody.

## 8. Dodání díla:

- 8.1. V protokolu o předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují především uvést, zda objednatel dílo přijímá, popř. důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dále se zde uvede soupis vad a nedodělků zjištěných ke dni předání a převzetí díla, dohodnuté termíny k jejich odstranění. Záruční lhůta na celé dílo počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

## 9. Odpovědnost za vady a škody:

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Pokud se poskytuje záruka na dílo delší než 24 měsíců a na zhotovení díla jsou použity některé materiály nebo komponenty na které dodavatel poskytuje záruku kratší (minimálně 24 měsíců), zhotovitel provede soupis těchto věcí s uvedením délky záruky, jinak platí záruka jako na celé dílo.
- 9.2. Odstranění ohlášené záruční vady je zhotovitel povinen zahájit do 7 dnů po jejím nahlášení objednatelům a ukončit nejpozději ve lhůtě odpovídající běžným doporučeným technologickým postupům a normám.
- 9.3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na vady způsobené neodbornými zásahy do díla a nevhodným užíváním objednatelů či třetích osob. V takovém případě má zhotovitel právo odmítnout plnění v záruce – toto musí taktéž ve lhůtě 7 dnů písemně oznámit objednateli.
- 9.4. Nebezpečí škody na nepředané části zhotoveného díla nese zhotovitel.

- 9.5. Zhotovitel odpovídá za škody, které svou činností způsobil na majetku objednatele nebo třetích osob

#### **10. Sankce:**

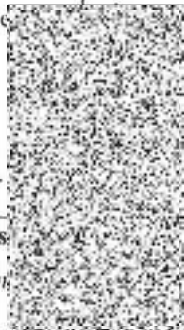
- 10.1. V případě že zhotovitel nesplní včas a řádně svůj závazek a nepředá dílo v termínu stanoveném v čl. 3, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové hodnoty díla za každý den prodlení.
- 10.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury zhotovitele, dohodly smluvní strany pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.
- 10.3. Zaplacením sankcí dle tohoto článku se zhotovitel a objednatel nezbavují svých povinností k řádnému dokončení díla.

#### **11. Ustanovení společná a závěrečná:**

- 11.1. Podmínky změny smlouvy a odstoupení od smlouvy: Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy, nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§ 344-351, §547 ods.5, §550, §552 ods.1.)
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména:
- a) nekvalitní plnění zhotovitele
  - b) hrubé neplnění termínů
  - c) nekvalitní dodávky výrobků / odporující ČSN /
  - d) nedodržení předpisů PO a BOZP
- 11.3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závažnosti a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.4. Změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemně ve dvou vyhotoveních a podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
- 11.5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro právní vztahy z této smlouvy a v souvislosti s ní vznikající, obchodní zákoník č. 513/1991 Sb.

Ve Zruči n. S. dne 4.11.2022

Ve Zruči n. S. dne 4.11.2022



EL

**ZHOTOVITEL**

Mgr. DD a ŠJ

p. David Bělohradský, majitel

Dětská školní jídelna

[jméno/název]

[jméno a funkce oprávněné osoby]

[jméno a funkce oprávněné osoby]

**Dětský domov a Školní jídelna**  
Zruč nad Sázavou, Poštovní 583

tel. 322

R1

**MALBY - LAKY - NÁTĚRY**  
David Bělohradský  
Ledeč n. S., M. Majerové 1074  
IČ: 064205  
Tel:



## Příloha č. 1 – Nabídka

### Příloha č. 1 – Nabídka

DB

Příloha č.1

Dobrý den,

zasílám přílohu k cenové nabídce na výmalbu společných prostor DD.

Penetrace - 17.035  
Malba bílá - 15.820  
Malba omyvatelná včetně sklu - 53.850  
Vystěrkování soklu včetně adhezního mostku - 37.795  
Nátěr zábradlí - 3.500  
Přípravné práce, úklid - 14.000 dle reálného stavu  
Doprava - 4.000 dle reálného stavu

Celkem 146.000 bez DPH.  
Cena je orientační bude záležet na průběhu prací.

S pozdravem

Malířské a natěračské práce  
David Bělohradský  
www.malifedoc.cz

**MALBY - LAKY - NATĚRY**  
David Bělohradský  
Ledeč n. S., M. Majerové 1074  
IČ: 0642056  
Tel: