

**Smlouva o výkonu technického dozoru investora**  
č. j. KRPB-192805-3/ČJ-2022-0600VZ

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO:

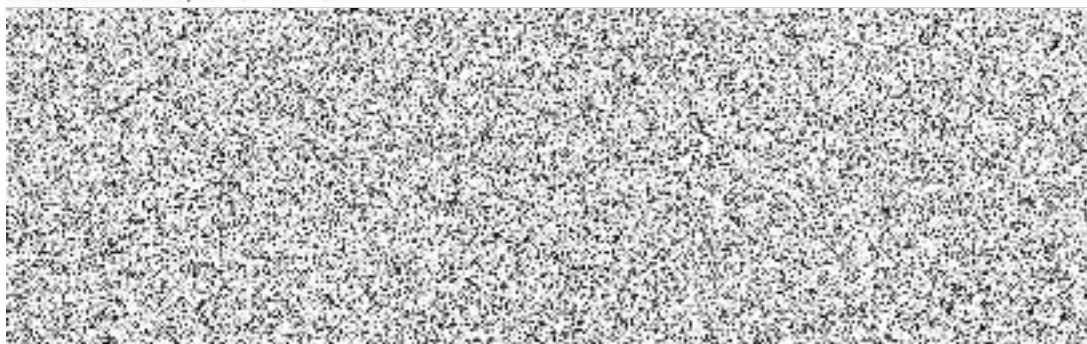
DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní spojení:

e-mail:



**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

jméno, příjmení: Ing. Vojtěch Lipovský

sídlo: Podešvova 688/13, 612 00 Brno

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

e-mail:



**na straně druhé (dále jen „technický dozor investora“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o výkonu technického dozoru investora**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## ČI. II.

### 2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je provádění technického dozoru investora na akci: „**KŘP Jmk – ReactEU – Kounicova – rekonstrukce elektroinstalace**“ – dle nabídky technického dozoru investora, která je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

Jedná se o službu spolufinancovanou ze státního rozpočtu a ze zdrojů Evropské unie – z Evropského fondu pro regionální rozvoj, v rámci operačního programu – **Integrovaný regionální operační program**.

Název programu:	Integrovaný regionální operační program
Název projektu:	KŘP Jmk - ReactEU – Kounicova – rekonstrukce elektroinstalace
Číslo projektu:	CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016413

### 2.2. Požadovaný rozsah výkonu technického dozoru investora:

- viz stanovený rozsah výkonu technického dozoru, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

**2.3. Místo plnění:** Kounicova 24, 611 32 Brno.

### 2.4. Doba plnění:

Zahájení: od skutečného zahájení stavebních prací, o čemž bude technický dozor investora informován kontaktní osobou objednatele.

Ukončení: v den předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

**2.5.** Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto technický dozor investora písemně objednateli.

**2.6.** Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o výkonu technického dozoru investora pouze v případě prodloužení realizace díla.

**2.7.** Technický dozor investora prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k výkonu činnosti dle této smlouvy.

## ČI. III.

### Cena

**3.1.** Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle nabídky technického dozoru investora (viz Příloha č. 1 smlouvy) ze dne 1. 11. 2022 a činí:

Celková cena díla činí **95.000,- Kč bez DPH**      **114.950,- vč. DPH**

Slovy: stočtrnácttisícdevětsetpadesátkorunčeských.

Cena za předmět plnění je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

## Čl. IV.

### Platební podmínky, fakturace

4.1. Podkladem pro platbu bude daňový doklad.

4.2. Objednatel uhradí technickému dozoru investora daňový doklad za výkon technického dozoru investora doručený objednateli bez zbytečného odkladu, a to převodem na účet technického dozoru investora.

4.3. Fakturace bude provedena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, a to nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.

4.4. Délka splatnosti daňového dokladu do 30 dnů od jeho doručení objednateli.

4.5. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

1. Číslo daňového dokladu a smlouvy.
2. Název a sídlo TDI a objednatele.
3. Den vystavení a splatnosti daňového dokladu.
4. Přesný název předmětu smlouvy.
5. Strukturu platby.
6. Datum plnění předmětu smlouvy.
7. Číslo účtu, na který má být placeno.


Financování akce je zabezpečeno ze státního rozpočtu a fondů EU IROP - React, v souladu s vydanou dokumentací akce v rámci financování programů. Technický dozor investora je povinen označit veškeré daňové doklady, související s realizací díla identitou projektu tj. názvem předmětu plnění, názvem programu, názvem projektu a číslem projektu takto:

<p><b>Předmět plnění: „KŘP Jmk - ReactEU – Kounicova – rekonstrukce elektroinstalace“</b> <b>Název programu: Integrovaný regionální operační program</b> <b>Název projektu: KŘP Jmk - ReactEU – Kounicova – rekonstrukce elektroinstalace</b> <b>Číslo projektu: CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016413</b></p>
---

4.6. Technický dozor investora je povinen fakturu zaslat ve dvou výtiscích na níže uvedenou adresu objednatele:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



Elektronické faktury vystavené technickým dozorem investora ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: 

4.10. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

**4.11.** Jestliže je technický dozor investora dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit technickému dozoru investora pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

## **Čl. V.**

### **Podmínky provádění technického dozoru investora**

**5.1.** Objednatel se zavazuje předat technickému dozoru investora nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle Čl. II této smlouvy. Technický dozor investora se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů. V případě změny bude ihned danou záležitost konzultovat s kontaktní osobou objednatele.

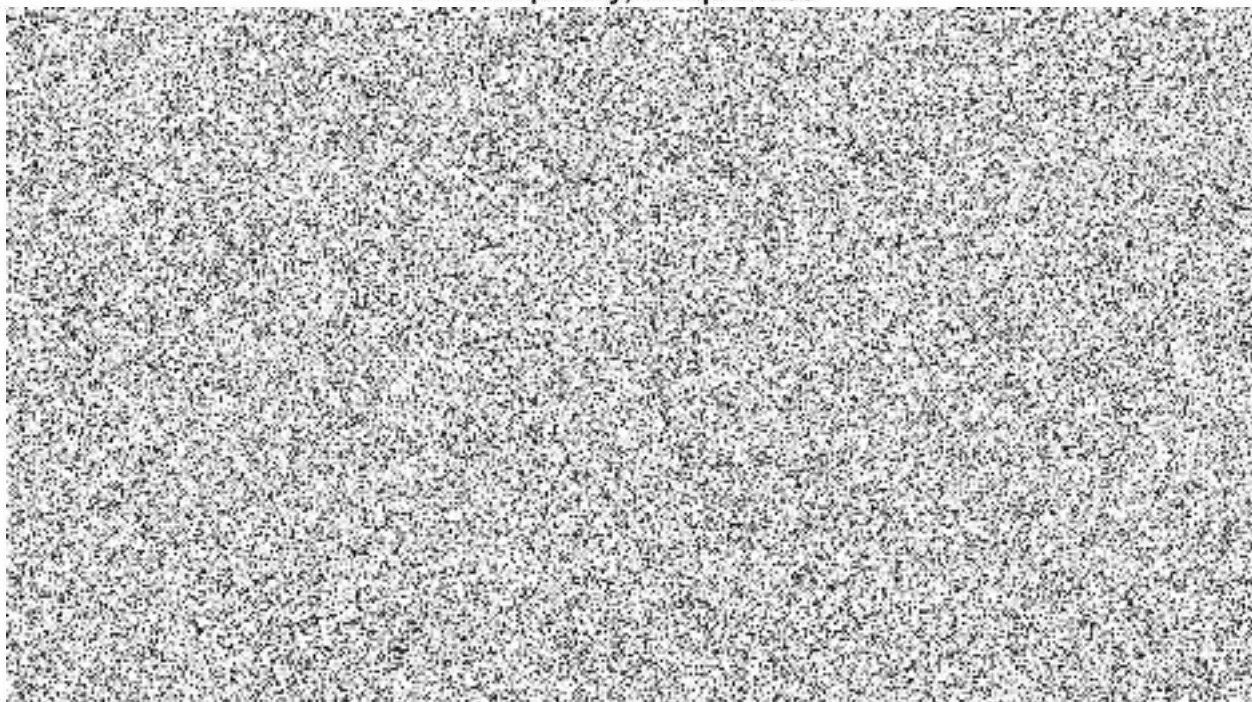
**5.2.** Technický dozor investora odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývajících z právních předpisů nebo této smlouvy.

**5.3.** Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je technický dozor investora povinen tuto škodu finančně uhradit.

**5.4.** Při výkonu činnosti technického dozoru investora je osoba, která tuto činnost provádí, povinna dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů, které se týkají nejen její odborné činnosti na stavbě, ale i plnit požadavky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při výkonu její činnosti.

## **Čl. VI.**

### **Smluvní pokuty, kompenzace**



## Čl. VII.

### Zvláštní povinnosti technického dozoru investora

**7.1. Technický dozor investora je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší.**

**7.2. Technický dozor investora zajistí, aby veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, archivovali minimálně do konce roku 2028 partneři a dodavatelé technického dozoru investora a aby k této dokumentaci umožnili minimálně do konce roku 2028 přístup.**

**7.3. Každý daňový doklad musí být označen způsobem uvedeným v Čl. IV. bodu 4.5. této smlouvy o výkonu technického dozoru investora.**

**7.4. Technický dozor investora je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele finančních prostředků, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.**

**7.5. Technický dozor investora je povinen zajistit, aby stejné povinnosti do roku 2028 plnili partneři a dodavatelé, podílející se na realizaci projektu.**

## Čl. VIII.

### Odstoupení od smlouvy

**8.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.**

**8.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy**

**8.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:**

- a) prodlení technického dozoru investora se splněním výkonu technického dozoru investora ve sjednané době a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči technickému dozoru investora a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,

- c) technický dozor investora může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí technickému dozoru investora neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když technický dozor investora dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.
- d) Technický dozor investora nesplní kvalitativní a kvantitativní požadavky objednatele k výkonu technického dozoru investora.

#### **Čl. IV.**

##### **Všeobecná ustanovení**

**9.1.** Tato smlouva o technickém dozoru investora nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**9.2.** Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

**9.3.** K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

**9.4.** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

**9.5.** Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

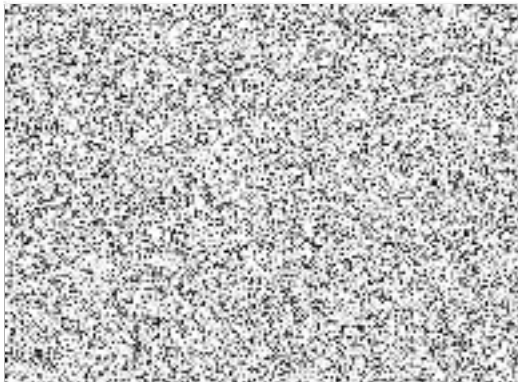
**9.6.** Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

**9.7.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

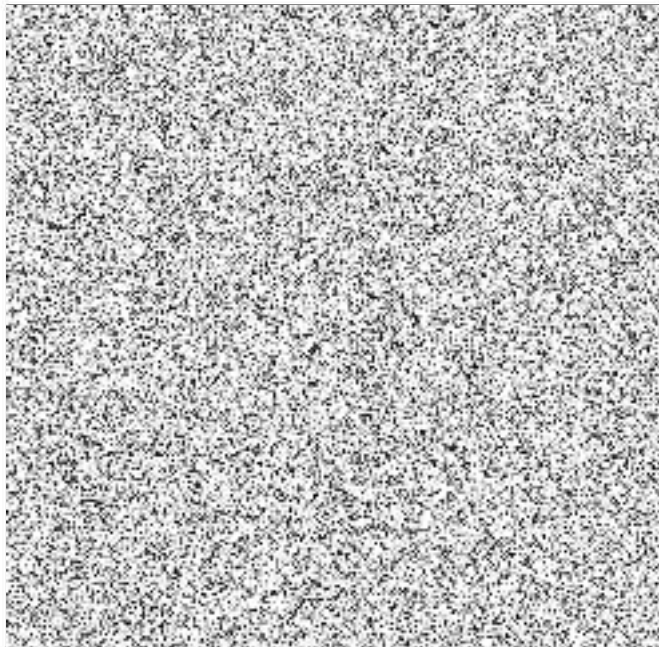
**9.8.** Tato smlouva o technickém dozoru investora je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Technický dozor investora obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

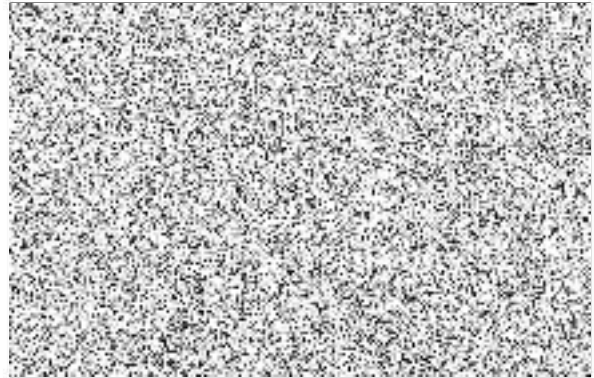
9.9. Tato smlouva o technický dozor investora obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 2 (slovy: dvě) strany textu.

V Brně dne:



V Brně dne: 10 - 11 - 2022







Cenová nabídka na výkon TDI	
obchodní firma:	Ing. Vojtěch Lipovský
sídlo:	Podešvova 688/13, 612 00 Brno
zastoupená:	Ing. Vojtěch Lipovský
IČ:	KRP JmK - ReactEU - Kounicova - rekonstrukce elektroinstalace
DIČ:	
bankovní spojení:	
číslo účtu	
Stavba:	
Místo:	ul. Kounicova 24, k.ú. Veverí, Brno
Doba realizace stavby - předpoklad:	11/2022- 11/2023
<b>Celková cena stavby bez DPH v Kč:</b>	<b>11.694.215,-Kč</b>

TDI	cena v Kč bez DPH
Výkon TDI - rozsah dle přílohy:	<b>95 000,00 Kč</b>

Cena celkem	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
	95 000,00 Kč	19 950,00 Kč	<b>114 950,00 Kč</b>

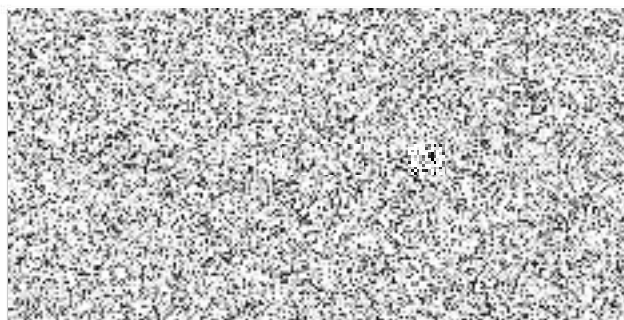
Vysvětlivky:



Vyplní firma  
Vyplní zadavatel

Podáním nabídky vyjadřuji souhlas s rozsahem výkonu TDI .

V...Brně.....dne.....1.11.2022



## Rozsah výkonu technického dozoru investora

- ❖ seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s položkovým rozpočtem stavby, s obsahem smluv,
- ❖ odevzdání staveniště zhotoviteli a zajištění zápisu do stavebního deníku,
- ❖ dbát o dodržování schválené dokumentace, dbát o dodržování vyjádření k projektové dokumentaci, podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, opatření státního stavebního dohledu,
- ❖ posuzovat návrhy zhotovitele na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, efektivity, ekonomičnosti, dopadů na dodržení lhůt stavby, případně dalších parametrů,
- ❖ spolupracovat a informovat o všech závažných skutečnostech, projednávat dodatky a změny projektu s určeným zástupcem objednatele a autorským dozorem projektanta,
- ❖ kontrolovat věcnou a cenovou správnost splátkových a fakturačních dokladů, jejich soulad se smluvními podmínkami, včasné vystavování a odsouhlasení,
- ❖ kontrolovat, přebírat provedené práce a dokumentovat tu část dodávek prací, které budou v dalším postupu stavby zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- ❖ provádění průběžné kontroly mimo stanovené kontrolní dny stavby,
- ❖ spolupracovat se zhotovitelem při navrhování opatření k odstranění případných nejasností a závad projektu,
- ❖ sledovat zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálu, prací, kontrolovat dodržování technologických postupů, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
- ❖ kontrolovat postup prací podle smluveného časového harmonogramu stavby a upozorňovat zhotovitele i zástupce objednatele na ohrožení termínů i na případné možnosti urychlení výstavby,
- ❖ zabezpečovat odborné řízení kontrolních dnů stavby,
- ❖ pořizovat zápisy z kontrolních dnů včetně jejich distribuce stanoveným účastníkům do dvou pracovních dnů,
- ❖ kontrolovat a kompletovat nutné doklady pro odevzdání, převzetí stavby, účast na řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- ❖ kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech,
- ❖ účast na řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby.