



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Městská část Praha – Troja, Trojská 96/230, 171 00 Praha 7, Troja

IČO: 452 46 858

DIČ: CZ 452 46 858

Bankovní spojení: ČS a.s.

Číslo účtu: 2000725369/0800

Zastoupená ve věcech smluvních: starostou Ing. Tomášem Bryknarem

Zastoupená ve věcech technických: vedoucím stavebního oddělení Karlem Novotným

Tel.: 284 68 61 03

(dále jen „objednatel“)

Mobido company s.r.o.

sídlo: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1

IČO: 04567773

DIČ: CZ04567773

Bankovní spojení: ČS a.s.

č.ú. 428267938/0800

Zastoupená jednatelem společnosti Annou Kováčovou

Zastoupená ve věcech technických Karlem Kováčem a Jiřím Kováčem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy v prostoru Mateřské školy Nad Kazankou 30/230, Praha 7, Troja. Rozsah a cena díla je stanovena podle rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Místo plnění: budova čp. 230, Nad Kazankou 30, Praha 7, Troja.

čl. 2 Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést uvedené dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění (jak je definována v čl. 6 této smlouvy).
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu specifikovaném v čl.1
- 3) Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla a po jeho dokončení likvidaci odpadů a úklid staveniště.

čl. 3 Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla podle této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje převzít a proplatit dílo, které bude bez vad a nedodělků.
- 4) Objednatel umožní zhotoviteli a třetím osobám (subdodavatelů) pověřeným zhotovitelem vstup na staveniště nezbytný pro řádné a včasné plnění díla.
- 5) Objednatel určí připojovací bod pro odběr elektrické energie a odběr vody. Spotřebovanou elektrickou energii a vodu potřebnou pro provedení díla hradí zadavatel.

čl. 4 Kontrola

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

čl. 5 Cena

1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **841 680,- Kč bez DP**

(slovy: osmsetčtyřicetjednatisícšestsetosmdesátkorunčeských). Zhotovitel i objednatel jsou plátce DPH. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty.

2) Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně. Cena díla se nebude po dobu trvání této smlouvy měnit a na její výši nemá ani nebude mít žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

3) Provedené práce budou měsíčně průběžně fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou. Při odsouhlasení objemu prací a dodávek bude pro objednatele vodítkem rozpočet, který je součástí smlouvy. Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dní od jejich převzetí objednatelem. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu.

4) Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do 90 % smluvní ceny. 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po ukončení přejímacího řízení a odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Do 30 dnů po úspěšném ukončení přejímacího řízení vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Ta bude soupisem dílčích faktur proplacených do 90 % smluvní ceny a doplatkem.

5) Objednatel se zavazuje, pokud budou splněny všechny náležitosti, zaplatit konečnou fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli.

6) Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 4,5 % z celkové částky díla za každý den prodlení.

čl. 6 Doba plnění

1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou v termínu:

Termín zahájení 20. 7. 2016

Termín dokončení 25. 8. 2016

2) Nesplní – li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 4,5 % z celkové smluvní ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

3) Předání a převzetí staveniště bude provedeno za přítomnosti zástupců zhotovitele.

čl. 7 Vlastnické právo

1) Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.

2) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.

čl. 8. Předání a převzetí díla

- 1) Po dokončení díla, nejpozději však v poslední den doby plnění vyzve prokazatelně zhotovitel objednatele k převzetí díla.
- 2) Objednatel, převezme provedené dílo, pokud nebude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu, brání nebo ztěžují jeho užívání
- 3) O předání provedeného díla sepiší smluvní strany předávací protokol
- 4) Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, prohlášení o shodě, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

čl. 9 Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku v délce 24 měsíců od převzetí díla. Záruka na dodávku výrobků je dána výrobcem. V případě, že se na díle vyskytne v záruční době vada, je objednatel povinen takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli. Uznanou vadu je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od jejího oznámení.
- 2) Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě a zadavateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody uhradit.
- 3) Záruka se nevztahuje na vady způsobené:
 - a) chybným nebo neodborným zacházením
 - b) neoprávněným zásahem třetí osoby
 - c) mechanickým poškozením
- 4) Náklady, spojené s plněním povinností zhotovitele z titulu záruky podle této smlouvy, budou hrazeny zhotovitelem.

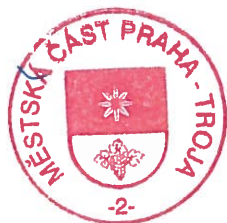
čl. 10 Závěrečná ustanovení

- 1) Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 2) Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

- 3) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.
- 4) Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.
- 6) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 20.7.2016

objednatel



zhotovitel

Doložka podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části dne 14. 7. 2016 na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Ing. Tomáš Bryknar člen zastupitelstva městské části Praha- Troja

Ing. arch. Tomáš Drdácý člen zastupitelstva městské části Praha - Troja