

Kupní smlouva

Za PP č. 296/2022/OOS

Za DP č. 0010340022

Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00
 IČO: 60193492
 DIČ: CZ60193492, plátce DPH
 zastoupená: Ing. Petrem Kovaříkem MBA, členem představenstva a
 Ing. Milanem Cízlem, členem představenstva
 zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 2337
 bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 č. účtu: 916780043/0300

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
 IČO: 00005886
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH
 zastoupená: Ing. Petr Witowski, předseda představenstva a
 Ing. Jan Šurovský, Ph.D. člen představenstva
 zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé
 dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě uzavřené Nájemní smlouvy
 č. RS: 0003400010, č. IDS 2110030/10 TT Podbaba – 1.etapa; 347/2010/KFŘ tuto

kupní smlouvu
 (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2726/1 v k.ú. Dejvice, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 963 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Geometrickým plánem č. 4331-68/2017 vypracovaným Vladimírem Fouskem – geodetem, s adresou 120 00 Praha 2, Škrétova 10 a odsouhlaseným dne 12.12.2017 pod č.j. PGP-5836/2017-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, jež je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, byl pozemek parc. č. 2726/1 v k. ú. Dejvice rozdělen a jeho rozdělením vznikly následující pozemky:

- parc. č. 2726/1, k.ú. Dejvice (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 784 m² (dále jen „**Pozemek**“),
- parc. č. 2726/9, k.ú. Dejvice (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 21 m², (dále jen „**Předmětný pozemek č. 1**“),
- parc. č. 2726/12, k.ú. Dejvice (ostatní plocha/jiná plocha) o výměře 5 m², (dále jen „**Předmětný pozemek č. 2**“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Předmětný pozemek č. 1 a Předmětný pozemek č. 2 (dále i „**Předmětné pozemky**“), specifikované v článku I. odst. 2. této Smlouvy, za kupní cenu, uvedenou v článku III. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Předmětné pozemky byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 14116-1338/2021 ze dne 7.6.2021, který zhotovil XP invest, s.r.o. Kupní cena za Předmětný pozemek č. 1 byla stanovena ve výši **80 840, -- Kč** (slovy: osmdesát tisíc osm set čtyřicet korun českých), kupní cena za Předmětný pozemek č. 2 byla stanovena ve výši **17 870,-- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc osm set sedmdesát korun českých). **Kupní cena celkem za Předmětné pozemky činí tedy 98 710,-- Kč** (slovy: devadesát osm tisíc sedm set deset korun českých).
2. Převod vlastnického práva k Předmětným pozemkům je osvobozen od DPH v souladu s § 56 odst. 1 resp. odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů uplatní na prodej Předmětným pozemkům daň z přidané hodnoty, s čímž kupující tímto souhlasí. U prodeje se použije v souladu s § 92d zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů režim přenesené daňové povinnosti.
3. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve výši dle platných právních předpisů se zavazuje uhradit Kupující.
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Prodávajícím v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, rozumí den doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy Prodávajícímu. Splatnost daňového dokladu (faktury) bude 30 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. Tento daňový doklad (faktura) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991

Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad (faktura) obsahovat číslo této Smlouvy Prodávajícího a číslo smlouvy Kupujícího.

5. Adresa pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9. Adresa pro zasílání elektronických faktur: epodatelna@dpp.cz nebo datová schránka fhidrk6.
6. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - Prodávající obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Kupujícího. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Kupujícího.
7. • Pokud Prodávající neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

IV.

Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že ohledně předání Předmětných pozemků nebude sepsován předávací protokol a že Kupující přebírá Předmětné pozemky od Prodávajícího ke dni provedení vkladu do katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětných pozemků a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na Kupujícího v souladu s touto Smlouvou.
3. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy mu nejsou známy žádné právní vady, které by zatěžovaly Předmětné pozemky.
4. Předmětné pozemky jsou zatíženy právy třetích osob odpovídající věcným břemenům, dle přiloženého výpisu z katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezcizit ani dále nezatížit Předmětné pozemky věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětných pozemků již před podpisem této Smlouvy a v tomto stavu Předmětné pozemky přebírá. Prodávající neposkytuje záruku za jakost a kupující se výslovně vzdává jakýchkoliv práv souvisejících s vadami převáděné nemovitosti.

V.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětným pozemkům přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující do 5 pracovních dnů po uzavření této Smlouvy.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Kupující informovat Prodávajícího formou zaslání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu, a to mailem na adresu: .
4. V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětnému pozemku č. 1 a Předmětnému pozemku č. 2 do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení Prodávajícího, uvedená v článku IV. odst. 2. nebo 3. Smlouvy, neodpovídají skutečnosti nebo Prodávající poruší některou ze svých povinností uvedených v článku IV. odst. 4. Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle Kupujícího Prodávajícímu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní

strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující a Prodávající obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající tuto smlouvu po znečitelnění některých údajů uveřejní v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
7. Odpověď Prodávajícího na nabídku Kupujícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Příloha:

- 1) Geometrický plán č. 4331-68/2017
- 2) Sdělení Městské části Praha 6 čj.: MCP6 438611/2021 ze dne 12.10.2021
- 3) Výpis z katastru nemovitostí: List vlastnictví 963

V Praze dne

Za Kupujícího:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

V Praze dne

Za Prodávajícího:

Pražská plynárenská, a.s......
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva.....
Ing. Petr Kovařík MBA
člen představenstva.....
Ing. Jana Šurovský
člen představenstva.....
Ing. Milan Cízl
člen představenstva