

SMLOUVA O DÍLO

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí investičně – provozního odboru, na základě pověření

dále též jako odběratel

2. MATOSA PROFISTAV s.r.o.

IČ: 05510775

DIČ: CZ05510775

se sídlem Budovatelů 803/46, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 67847

zástupce: Bc. Martin Tomašík, jednatel

bankovní spojení: 115-3446440207/0100

dále též jako dodavatel

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Rekonstrukce nebytového prostoru – Agentura Šumbark
b) evidenční číslo: VZ/78/MRA/22

(dále též jako předmětná veřejná zakázka)

I. Základní ustanovení

- Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dodavatel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy zůstávají beze změny v platnosti veškerá prohlášení a doklady, které dodavatel předložil odběrateli za účelem prokázání kvalifikace a způsobilosti v souvislosti s plněním předmětné veřejné zakázky.
- Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též občanský zákoník).
- Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
- Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou, přičemž pojistná částka činí alespoň 3,000.000,- Kč.
Dodavatel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto odstavce.
- Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- Dodavatel se zavazuje za níže uvedených podmínek a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro odběratele dílo: Rekonstrukce nebytového prostoru – Agentura Šumbark, jak vyplývá ze zadávací dokumentace k předmětné veřejné

zakázce.

2. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce nebo dodávky, které nejsou v zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce výslovně uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla potřeba. Provedení díla zahrnuje rovněž provedení veškerých opatření za účelem řádného zajištění staveniště, vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu po provedení díla, jakož i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
3. Odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je Havířov – Šumbark, ul. Generála Svobody 266/15.

IV. Termín plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 30.11.2022. Odběratel předá staveniště dodavateli nejpozději 20 dnů od konce lhůty podání nabídek. Dodavatel je povinen na výzvu odběratele učiněnou alespoň 1 pracovní den předem staveniště v odběratelem určeném termínu převzít.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na povahu díla jinak, bude o předání a převzetí staveniště sepsán protokol podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, který bude tvořit nedílnou součást stavebního deníku.
3. Dodavatel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem provedení díla.
4. V případě, že o to odběratel požádá, přeruší dodavatel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušení provádění díla.

V. Cena díla, vyúčtování

1. Cena díla činí částku 160.500,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Cena díla byla sjednána smluvními stranami. Cena díla je sjednána jako cena maximální, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré náklady dodavatele na provedení díla podle této smlouvy. Konečnou cenu díla, nejvýše však v částce odpovídající sjednané ceně díla dle věty první tohoto odstavce, vyúčtuje dodavatel odběrateli dle skutečnosti v souladu se soupisem prací a jednotkovými cenami vyplývajícími z rozpočtu předloženém dodavatelem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Splatnost ceny díla činí 30 dní od provedení vyúčtování.
3. Právo na zaplacení ceny díla vznikne dodavateli okamžikem převzetí díla odběratelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad odběratele. Cenu díla je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 15 dnů od ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádným daňovým dokladem obsahujícím náležitosti dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla odběratelem.
4. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem včetně požadovaných příloh, případně nebude-li přiložený soupis prací odpovídat skutečnosti, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny nebo její neoprávněně vyúčtované části.
5. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla

1. Dodavatel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si dodavatel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak.
2. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však dodavatel obdrží od odběratele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jim dodavatel vázán. V případě, že je pokyn odběratele nevhodný, bude postupováno v souladu s ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
3. Odběratel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může odběratel odstoupit od této smlouvy; tím není dotčeno právo odběratele uplatnit v souvislosti s porušením smluvních povinností dodavatele smluvní

pokutu v souladu s touto smlouvou.

4. V případě, že v rámci provádění díla budou dílčí práce zakrývány, vyzve dodavatel odběratele k prověření všech zakrývaných prací minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím.
5. Dodavatel je povinen zajistit na svůj náklad a v souladu s platnou a účinnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
6. Dílo provede dodavatel v souladu se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a tomu odpovídajícími technologickými postupy, jakož i předepsanými technologickými postupy výrobců použitých materiálů. Zjistí-li dodavatel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu odběrateli a navrhne mu odpovídající řešení – změnu díla.
7. Bez písemného souhlasu odběratele nesmí dodavatel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným parametrům díla, popřípadě oproti dohodnutému nebo předepsanému technologickému postupu. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
8. Využije-li dodavatel při provádění díla dodávky el. energie, vody nebo jiných médií, jejichž dodávku zajišťuje odběratel, je povinen dle požadavků odběratele zajistit řádný způsob měření spotřeby těchto dodávek, nedohodne-li se s odběratelem jinak. Bližší podmínky a nezbytné údaje pro určení spotřeby dodávek dle tohoto odstavce uvedou smluvní strany v protokolu o předání a převzetí staveniště.
9. Dodavatel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby, a zdrzet se při provádění díla jakékoli jednání, kterým by mohlo dojít k ohrožení či poškození dobrého jména odběratele. Bude-li dílo prováděno za provozu dotčených objektů, je dodavatel povinen postupovat tak, aby tento provoz nebyl v souvislosti s prováděním díla omezen nad nezbytnou míru, a šetřit práva odběratele či třetích osob užívajících objekty dotčené prováděním díla. Po celou dobu provádění díla je dodavatel povinen zajistit bezpečný přístup či příjezd k pozemkům jakož i bezpečný vstup a pohyb ve vnitřních prostorech, jsou-li tyto pozemky či prostory dotčeny prováděním díla.
10. Budou-li činností zhotovitele narušeny vnitřní či vnější prostory staveniště nebo jeho okolí, je dodavatel povinen zajistit vlastním nákladem uvedení těchto prostor do původního stavu, a to dle okolností a povahy díla zejména provedením řádného úklidu, zednického zapravení, terénních úprav apod.
11. Dodavatel je povinen vést při provádění díla stavební deník, a to způsobem a s náležitostmi dle požadavků odběratele, jinak způsobem a s náležitostmi stanovenými pro stavební deník stavebně-právními předpisy.
12. V případě, že dodavatel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je dodavatel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu odběratele.
13. Způsobí-li dodavatel v souvislosti s prováděním díla odběrateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.

VII. Provedení díla

1. Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno. K dokončení díla je zapotřebí, aby dodavatel předvedl odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po částech.
3. K předání díla je dodavatel povinen vyzvat odběratele nejméně 3 pracovní dny předem. Dodavatel je povinen před předáním díla řádně předvést odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu a následně předat dokončené dílo odběrateli.
4. Odběratel je povinen řádně dokončené dílo od dodavatele převzít. Vyskytnou-li se však na díle vady nebo nedodělky, odběratel dílo nepřevzme, ledaže se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani

ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani užívání díla podstatným způsobem neomezují.

5. O předání a převzetí díla sepíše odběratel a dodavatel písemný předávací protokol, ze kterého bude zejména plynout, zda odběratel převzal dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
6. Převzal-li odběratel dílo s výhradami, je dodavatel povinen veškeré vady a nedodělky dle výhrad odběratele odstranit do lhůty, kterou smluvní strany sjednají v písemném předávacím protokolu, jinak do 3 dnů od předání díla. To platí také o vadách či nedodělcích, které vyjdou najevo po předání díla.
7. Dodavatel je povinen vyklidit staveniště ihned po předání díla, ledaže se smluvní strany písemně dohodnou na jiné lhůtě.

VIII. Záruční doba

1. Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za jakost celého díla v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla odběratelem bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných dodavatelem. Zárukou za jakost není dotčeno právo odběratele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
2. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla do 7 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu písemně sjednaného mezi smluvními stranami. V případě vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, je odběratel oprávněn požadovat odstranění vady dle povahy vady bezodkladně, nejdéle však do 3 dnů od nahlášení; tento požadavek je odběratel povinen oznámit dodavateli spolu s oznámením vady.
3. V případě havarijních stavů nebo okamžité potřebě zamezit vzniku dalších škod, jejichž původ spočívá ve vadě díla nebo je lze jinak přičítat k tíži dodavatele, jakož i v případě prodlení dodavatele s odstraněním oznámených vad ve sjednaných lhůtách, je odběratel oprávněn takovou vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklad dodavatele, aniž by tím byly dotčeny záruční podmínky.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení dodavatele s převzetím staveniště na základě výzvy odběratele anebo prodlení s předáním dokončeného díla je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1% z ceny díla za každý den z prodlení.
2. V případě prodlení odběratele s úhradou ceny díla je dodavatel oprávněn požadovat zaplacení sjednaného úroku z prodlení ve výši 6,0 % ročně z dlužné částky.
3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků dle výhrad odběratele učiněných při předání díla (bylo-li-li dílo s těmito vadami a nedodělky převzato), v případě prodlení dodavatele s vyklizením staveniště, jakož i v případě prodlení s odstraněním vad, které odběratel zjistil až po předání díla nebo které uplatnil v rámci poskytnuté záruky, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
4. V případě jiného porušení povinnosti dodavatele vyplývajících z této smlouvy je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně, jestliže dodavatel od porušování povinnosti bezodkladně neupustil nebo nezajistil nápravu.
5. Případná smluvní pokuta nevyklučuje právo odběratele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala, a to i v částce přesahující smluvní pokutu.
6. Finanční nároky odběratele dle této smlouvy, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie, vody nebo jiných médií, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných dodavatelem, na náhradu škody či na smluvní pokutu, jsou splatné do 3 dnů ode dne, kdy byl dodavatel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také vystavení a doručení příslušného daňového dokladu.
7. Odběratel je oprávněn jakékoli své peněžité pohledávky za dodavatelem vzniklé v souvislosti s prováděním díla započíst na peněžité pohledávky dodavatele, přičemž v rozsahu, v jakém se pohledávky vzájemně kryjí, je odběratel oprávněn odepřít plnění peněžité pohledávky dodavatele až do okamžiku, kdy se vzájemné pohledávky stanou způsobitelné k započtení. Ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.

X. Závěrečná ujednání

1. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
2. V záležitostech vztahujících se k této smlouvě jsou k zastupování smluvních stran oprávněny tyto osoby:
Na straně odběratele:
Ve věcech smluvních:
xxxxxxxxxxx tel. č. 596808118 email: xxxxxx@mra.cz
Ve věcech technických a realizačních:
xxxxxxxxxxx tel. č. xxxxxxxxxx email: investice-2@mra.cz
Na straně dodavatele:
Ve věcech smluvních:
Bc. Martin Tomašík tel. č. 721516222 email: tomastik@matosa.cz
Ve věcech technických a realizačních:
Bc. Martin Tomašík tel. č. 721516222 email: tomastik@matosa.cz
3. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Dodavatel výslovně souhlasí s případným uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, a to i pro případ, že tato smlouva povinnému uveřejnění nepodléhá.
6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne.....

V Havířově dne

.....
odběratel

.....
dodavatel

Počet příloh:

Příloha č. 1 – Soupis oprav

Číslo veřejné zakázky:	VZ/78/MRA/22
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV s.r.o.
IČ:	5510775
Cena:	160 500,00 Kč

SOUPIS OPRAV NEBYTOVÉHO PROSTORU

Ulice	Generála Svobody 266/15		
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky NP k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
18	osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky - výměna	kusy	1	dodat	800
24	Vymalování NP (dvojnásobné včetně očištění oprášením a penetrace)	m2	200	Správci - zázemí, Vstup, Pokladna, Kuchyňka a Toaleta	10000
26	škrábání malby	m2	30	Dle potřeby včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	1000
31	stěrka disperzní, vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	20	Po škrábání - srovnání podkladu před malbou včetně přípravy podkladu (penetrace, a jiné)	3000
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	31	Vstup, Pokladna a evidence (dle nákresu)	7750
54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	8	Vstup - protiskluz minimálně R10	8000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	Vstup/Správci - zázemí 80 Pravé	5000

64	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!!	kusy	1	Vstup/Správci - zázemí - 80 Pravé	3000
65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!	kusy	1	Pokladna - 60 Pravé - dle nákresu	3000
66	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří plně včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	Pokladna - 60 Pravé	2000
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,6	Kuchyňka	200
87	nové obklady u Kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu	m2	4,8	Toaleta na stěny do výše 1,4bm a Kuchyňská linka - v pracovní ploše (od zárubní k zárubním)	5000

108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádkartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklád nádrži toalety	soubor	1	dvířka-dvoukřídle zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Vyklidit Instalační šachtici!! Olištovat nebo vytmelit případné mezery kolem zadní stěny.	3500
135	jiné	soubor	1	Vyzdění příček/dozdívek a otvorů- 15m2 (včetně řádného kotvení do stávajících stěn) z Plynosilikátu tloušťky 10cm včetně perlínky, lepidla a omítek včetně přípravy podkladu a penetrace z obou stran - příčky dle nákresu, dozdít otvor do výše 1m od podlahy po bývalém vstupu do Recepce	10000
136	jiné	soubor	1	Demontáže - stěny dle nákresu(stěna s úkosem(zčásti panelová stěna)- 8,5m2 včetně dveří a zárubní -2ks a stěny s okýnkem 3,8m2 tloušťka 30cm + zednické srovnání a začištění, Dveří a zárubní(bývalý vstup do recepce), Recepce z DTD lamina, Vertikálních žaluzií - 2ks a garnýží- 2ks, Části dlažby v zázemí pro SDF a dlažby u vstupu - 6m2, Koberce - 23m2	8000

138	Výměna - klozet kombi s umývátkem na kádince , regulátorem teploty, ventil/baterie + příslušenství včetně sedáku a manžety, přívodních hadiček pancéřovaných, rohových ventilů - dopojení SV a TUV	kusy	1	Toaleta - dodat včetně zapojení	10000
139	jiné	soubor	1	Dodat včetně montáže okýnka pro - Recepce/ Evidenci a Pokladnu - celkem 2ks 0,8x1m - sklo s bezpečnostní fólií s výřezem ve spodní části 7x35cm(pro předávání papíru) + odvrtání děr ve střední části pro komunikaci. Orámování okýnka Lamino(18mm) s hranami - spodní část okýnka bude tvořit odkládací deska o rozměru 0,8x0,35m, orámování dokola z obou stran včetně vnitřní části, kde ve středu bude usazené sklo s bezpečnostní fólií	8000
140	jiné	soubor	1	Vnitřní rozvody vody a odpadu- Kuchyň - úprava pro novou Kuchyňskou linku a úprava pro klozet kombi s umyvadélkem + zrušit původní rozvody, zrušit původní umyvadlo na Toaletě	7000
141	jiné	soubor	1	Úklid - nebytových prostor, Přechodová lišta - dodat včetně montáže Správci - zázemí/Evidence(dlažba/koberec)- 3,9bm	3000

142	jiné	soubor	1	<p>Elektro - dodat větší BR vybavenou jističema 16A - minimálně 6ks na zásuvkové okruhy, Proudovým chráničem - 1ks přes něho přepojit všechny zásuvkové okruhy, Chráničojističe - 10A - 2ks na světelné okruhy - zapojit mimo proudový chránič a jističem 6A - 1ks, Provést elektrovizi Nebytový prostor a dodat zprávu - 2x, Zhotovit standard pro Kuchyňskou linku(3x samostatně jištěné okruhy), Kuchyň - přesun svítidla na strop, Zhotovit zásuvku v chodbičce, Zhotovit 2ks dvojjásuvek s natročenou dutinkou a 1ks dvojitě zásuvky Data/Telefon(přivedení UTP kabelu CAT6-dvojitě z místa kacetáře)</p>	15000
143	jiné	soubor	1	<p>Rozvody elektroinstalace zasekat do stěn včetně zednického zapravení a datové kabely(CAT6) vést v elektroinstalačních lištách 40x40mm(pod stropem - hlavní lišta). Dodat včetně montáže LED přisazené panely na strop dle nákresu - 30x120cm -45W, denní bílá, bílý rám -4ks(Petr, Mirek), 60x60cm - 45W, denní bílá, bílý rám - 8ks, 30x30cm - 24W, denní bílá, bílý rámeček - 1ks - dle nákresu</p>	26000

144	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet včetně Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro Automatickou Pračku(demontáž a odvezení původní kuchyňské linky)	cm	140	Pracovní deska bude 190cm a u koupelny bude úkos, Sestava - dle nákresu	15000
148	omítky štukové nebo sádrové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace včetně lepidla (panelové stěny)	m2	25	Provedení omítek určí technik - štukové nebo sádrové omítky včetně lepidla (po dohodě s bytovým technikem). POZNÁMKA: odstranění původních omítek	6250

cena celkem bez DPH

160500

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v NP i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>