

Smlouva o výpůjčce pozemků č. 64016/2022**Půjčitel:****Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vložka 48384

Zastoupená: xxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx

Datová schránka: uccchjm

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxx

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:**Ředitelství silnic a dálnic ČR****státní příspěvková organizace**

Sídlo: Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupená: xxxxxxxxxx

Adresa pro doručování písemností:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- pozemek p. č. 589/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 166 pro katastrální území Sovětice a obec Sovětice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové,

- pozemek p. č. 2479/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, zapsaný na listu vlastnictví č. 30 pro katastrální území Hořice v Podkrkonoší a obec Hořice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín.
2. Vypůjčitel je investorem stavby „D35 Hořice – Sadová“ (dále jen jako „stavba“), již dojde k dotčení mimo jiné výše uvedených pozemků v katastrálním území Sovětice a Hořice v Podkrkonoší. Náklady spojené s realizací této stavby nese investor.
 3. Vypůjčitel bere na vědomí, že způsob ochrany pozemku p. č. 589/1 v k. ú. Sovětice, jehož část je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, je vymezen jako pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, z čehož pro vypůjčitele a půjčitele mohou plynout specifická práva a povinnosti. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky a postupovat dle této smlouvy vždy v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se k této skutečnosti.
 4. Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele, že na výše specifikovaném pozemku p. č. 2479/5 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší, již vázne věcné břemeno. Vypůjčitel tuto skutečnost bere na vědomí a prohlašuje, že z tohoto důvodu nebude po půjčiteli ničeho požadovat, zejména náhrady jakékoliv újmy, ukončení tohoto smluvního vztahu apod. Vypůjčitel je povinen opatřit si výpis z katastru nemovitostí ve formě veřejné listiny včetně listin vztahujících se k věcnému břemeni, se kterými je povinen se před podpisem této smlouvy důkladně seznámit. Vypůjčitel prohlašuje, že tak učinil, a zavazuje se užívat předmět výpůjčky tak, aby to nebylo na újmu právu odpovídajícímu tomuto věcnému břemeni. Vypůjčitel je povinen uhradit újmu způsobenou užíváním předmětu výpůjčky v rozporu s tímto ustanovením a této povinnosti se nemůže zprostit.

II.

1. Předmětem výpůjčky jsou následující části pozemků:

- část pozemku p. č. 589/1, v katastrálním území Sovětice, nacházející se oboustranně ve vzdálenosti 0 m od osy koleje tratě TÚ 1631 Hradec Králové hl. n. (mimo) – Ostroměř (mimo), v žkm 15,268–15,351, přenechaná výměra 1 026 m², uvedená část pozemku je v příloze č. 1 vyznačena žlutě,

- část pozemku p. č. 2479/5, v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší, nacházející se oboustranně ve vzdálenosti 0 m od osy koleje tratě TÚ 1631 Hradec Králové hl. n. (mimo) – Ostroměř (mimo), v žkm 27,040–27,135, přenechaná výměra 644 m², uvedená část pozemku je v příloze č. 1 vyznačena červeně.

Celková přenechaná výměra předmětu výpůjčky činí 1 670 m².

2. Předmět výpůjčky je graficky vyznačen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Přesná specifikace a rozsah stavby je součástí projektové dokumentace ke stavbě, která je součástí podkladů pro Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ke stavebnímu řízení, č. j. 18283/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 25. srpna 2021, které je součástí této smlouvy, jako její Příloha č. 2.
3. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání za účelem zajištění místa pro potřeby realizace stavby, a to do doby:
 - a) do doby dokončení stavby, nebo

b) do 24. 8. 2023,

podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

4. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. odst. 3 této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je povinen dodržet podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ke stavebnímu řízení, č. j. 18283/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 25. srpna 2021, které je součástí této smlouvy, jako její Příloha č. 2.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.
4. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. Vypůjčitel je dále povinen na výzvu půjčitele předložit veškeré dokumenty a platné doklady ohledně likvidace a odvozu odpadu.
7. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.
8. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

IV.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II odst. 3 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

3. Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, jejích příloh i případných dodatků a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje půjčitel. Nebude-li však tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

3. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Přílohy č. 1: Vyznačení předmětu výpůjčky

č. 2: Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ke stavebnímu řízení
č. j. 18283/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 25. srpna 2021

V xxxxxxxxxx dne

V xxxxxxxxxx dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
xxxxxxxxxx

Správa železnic, státní organizace

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

.....
xxxxxxxxxx

Ředitelství silnic a dálnic ČR

statní příspěvková organizace

xxxxxxxxxx

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne