



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Estonsko - Velvyslanectví Estonské republiky

Se sídlem: Velkopřevorské náměstí 484/3, 118 00 Praha 1
Zastoupené: **J. E. paní Gita KALMET**, mimořádná a zplnomocněná velvyslankyně

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZMS) v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 033/9

ze dne 17. 9. 2020, ve znění Dodatku č. 1, ze dne 12. 5. 2022 uzavřené na prostory v 1. patře (severní strana) a garáž v přízemí nemovitosti na adrese Velkopřevorské náměstí 484/3, Praha 1

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. II odst. 1. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2023 nově zní takto:

Předmětem nájmu je nemovitá věc – prostor

- a) v 1. patře (severní strana), sestávající ze sedmi místností, vstupní haly, kuchyně, tří koupelen, dvou toalet, komory a ochozu, vše o podlahové ploše 261,86 m²,
- b) v přízemí – garáž o výměře 42,52 m²,
vše v budově č.p. 484, která je součástí pozemku parcelní číslo 261, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, památková rezervace, s pozemkem parcelní číslo 261 – budova, pozemek v památkové rezervaci, evidovaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 128, pro katastrální území Malá Strana, obec Praha, u

Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na **adrese Velkopřevorské náměstí 484/3, Praha 1 – Malá Strana.**

Nájemce je oprávněn užívat společné prostory dvora (tj. pozemek parcelní č. 261, katastrální území Malá Strana, obec Praha) s ostatními nájemníky budovy č. p. 484.

(dále jen „předmět nájmu“)

Plánek pronajímaných prostor předmětu nájmu je *Přílohou č. 1* této smlouvy.

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. III odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává předmět nájmu, uvedený v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy na dobu určitou od 1. 6. 2022 do 31. 5. 2030, předmět nájmu, uvedený v Čl. II odst. 1. písm. b) smlouvy na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 5. 2030.

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 1. výše uvedené smlouvy se ruší a od 1. 1. 2023 nově zní takto:

Nájemné, ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS, za předmět nájmu, uvedený v Čl. II odst. 1. smlouvy pro rok 2023 činí částku v roční výši 1 793 040,- Kč, slovy: jeden milion sedm set devadesát tři tisíce čtyřicet korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

4.

Smluvní strany shodně konstatují, že částka 1 793 040,- Kč, slovy: jeden milion sedm set devadesát tři tisíce čtyřicet korun českých, bude, dle Čl. IV odst. 3. smlouvy pro období roku 2023 upravena.

5.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 6. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2023 nově zní takto:

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje platit čtvrtletně (s následným ročním vyúčtováním), zálohy na služby - plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na vytápění předmětu nájmu, vytápění společných prostor, úklid společných prostor, osvětlení společných prostor, studená voda - vodné, stočné, ohřev vody a osvětlení garáže podle evidenčního listu, který je *Přílohou č. 3* této smlouvy. Zálohy na služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle evidenčního listu platí nájemce samostatnou platbou ve čtvrtletních splátkách společně s úhradou nájemného. Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxx, s uvedením variabilního symbolu xxx, nejpozději **do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.**

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zvýšení či snížení nákladů na poskytovaná plnění je pronajímatel oprávněn jedenkrát ročně úměrně upravit zálohy na poskytovaná plnění

6.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 7. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje platit zvlášť poměrnou část stočného srážkových vod, na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, s příslušnými doklady prokazujícími oprávněnost pronajímatele fakturovat příslušnou částku, a to na účet pronajímatele v předepsané lhůtě splatnosti, která nebude kratší než 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Nájemce se zavazuje hradit zvlášť spotřebu elektrické energie v předmětu nájmu, uvedeného v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy a odvoz odpadu na základě vystavených daňových dokladů od příslušného dodavatele elektrické energie a společnosti zajišťující odvoz odpadu, se kterými bude nájemce v přímém smluvním vztahu.

7.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

8.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení v jazyce českém a jednom vyhotovení v jazyce anglickém.

V Praze dne:

V Praze dne: 9. 11. 2022



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-