

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. S/207/2022/MBAI ze dne 29. 07. 2022

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2030

zastoupená Lenkou Šarounovou, předsedkyní výboru

Ing. Alexandrou Svobodovou, místopředsedkyní výboru

se sídlem Sezemínská 2030/5, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

IČ: 720 45 728

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

vedené v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 10859

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 29. 07. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.10.2022 takto:

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se mění a doplňuje:

- vypouští se v první odrážce „... 61 dní“ a nahrazuje se slovy „... 71 dní“
- vypouští se v druhé odrážce „...23 dní“ a nahrazuje se slovy „... 33 dní“
- doplňuje se třetí odrážka „...na parc. č. 2131/107 o výměře 24 m² proběhne během 27 dní

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se mění a doplňuje:

- vypouští se v první odrážce slova: „... 76.860 Kč (slovy: sedmdesát šest tisíc osm set šedesát korun českých)“ a nahrazují se slovy: „...89.400 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc čtyři sta korun českých).“
- vypouští se v druhé odrážce slova: „... 28.980 Kč (slovy: dvacet osm tisíc devět set osmdesát korun českých)“ a nahrazují se slovy: „...41.580 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc pět set osmdesát korun českých),
- doplňuje se třetí odrážka slovy: „...parc. č. v k. ú. Stodůlky na částku ve výši 38.160 Kč (slovy: třicet osm tisíc jedno sto šedesát tisíc)

tj. vypouští se celkem 105.840 Kč (slovy: jedno sto pět tisíc osm set čtyřicet korun českých) a nahrazuje se: „... celkem 144.000 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet jedna tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých)“.

Nájemce uhradil dne 05. 08. 2022 na účet MČ Praha 13 část nájemného ve výši 37.800 Kč a dne 21. 10. 2022 uhradil část nájemného ve výši 68.040 Kč, zbývající část nájemného ve výši 38.160 Kč uhradí nájemce převodem na účet Městské části Praha 13, č. ú. [redacted] variabilní symbol [redacted] jednorázově, nejpozději do 30 dnu od podpisu dodatku č. 2. Zbývající část nájemného je zaplacená dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele. Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.“

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 UR č. 0436/2022 ze dne 07. 11. 2022 a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V Praze dne 14. 11. 2022

V Praze dne 11. 11. 2022

[redacted]
.....
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

[redacted]
.....
Lenka Šarounová
předsedkyně SVJ

[redacted]
.....
Ing. Alexandra Svobodová
místopředsedkyně SVJ

Po věcné stránce.

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:



Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

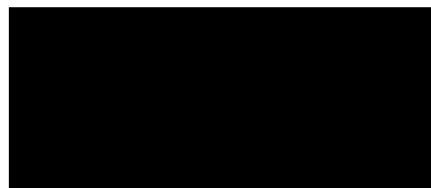
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

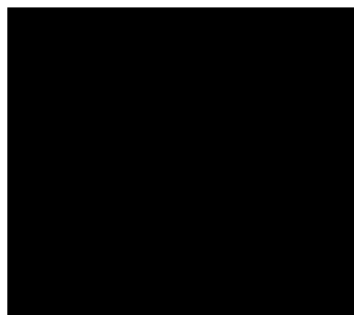
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrazka
starosta MČ Praha 13



SEZEMÍNSKA

V.
2131/106

213:

2131/113

2. ETAPA

2131/108

2131/507

213

6x4m

2029

3

2131/107

2131/109

2131/509

2030

5

2

2131/111

2131/110

2131/112

2131,

VÝKOPY PRO OPRAVU HYDROIZOLACE
BYTOVÝ DŮM SW SEZEMÍNSKA'2030
SEZEMÍNSKA'2030/5, PRAHA 5 - STODŮLKY

PŘÍLOHA K ŽADOSTI

U JEZERA

