

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)  
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné  
a

**Elektroprim - Koutník, a.s.**

se sídlem Baarova 58/3, Michle, 140 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu B, vložka 5510  
zastoupená předsedou představenstva Pavlem Koutníkem  
IČO: 25688812 DIČ: CZ25688812

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Adresa pro doručování korespondence: [elektroprim@elektroprim.cz](mailto:elektroprim@elektroprim.cz)  
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „VRÚ Slapy nad Vltavou – Výměna transformátoru v trafostanici“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00023198, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úprava předmětu díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí trafostanice Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy nad Vltavou.
- 1.3 Úpravou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí:
  - 1.3.1 zabezpečení vstupních podkladů a zpracování výrobní dokumentace, a to v rozsahu a způsobem stanoveným v technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy (1. etapa – předprojektová příprava a projektování);

- 1.3.2 projednání výrobní dokumentace a zajištění závazných stanovisek, a to v rozsahu a způsobem stanoveným v technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy (2. etapa – „inženýring“); a
  - 1.3.3 demontáž stávajícího transformátoru a dodávka a montáž nového transformátoru v trafostanici (3. etapa – vlastní provedení požadovaných prací).
- 1.4 Účelem této smlouvy je snížení výdajů, které vynakládá objednatel v souvislosti s provozem VRÚ Slapy nad Vltavou za elektrickou energii a údržbu.

## **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **1 029 931,12 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion dvacet devět tisíc devět set třicet jedna korun českých dvanáct haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu), který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje:
- 3.1.1 poskytnout objednateli služby v rozsahu stanovených pro 1. etapu definovanou v příloze č. 1 této smlouvy (předprojektová příprava a projektování) a odevzdat objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci zpracovanou v souladu s touto smlouvou nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy;
  - 3.1.2 poskytnout objednateli služby v rozsahu činností stanovených pro 2. etapu definovanou v příloze č. 1 této smlouvy („inženýring“) a odevzdat objednateli příslušná stanoviska nejpozději do 4 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy; zhotovitel nesmí zahájit 2. etapu definovanou v příloze č. 1 této smlouvy před odsouhlasením výrobní dokumentace; a
  - 3.1.3 provést činnosti stanovené pro 3. etapu definovanou v příloze č. 1 této smlouvy (vlastní provedení požadovaných prací) nejpozději do 8 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy; zhotovitel nesmí zahájit provedení prací před odsouhlasením výrobní dokumentace objednatelem a poskytnutím plnění z 2. etapy; práce v rámci provádění díla budou probíhat za plného provozu provozovny objednatele a tyto práce nesmí nepřiměřeně narušovat komfort klientů objednatele.
- 3.2 Místem plnění je Vojenský rehabilitační ústav Slapy nad Vltavou, 252 08 Slapy nad Vltavou.

## **4 Způsob provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen:
- 4.3.1 zpracovat výrobní dokumentaci v souladu s požadavky stanovenými v příloze č. 1 této smlouvy; zhotovitel je povinen zpracovanou výrobní dokumentaci zaslat objednateli k odsouhlasení prostřednictvím e-mailové adresy kontaktní osoby objednatele; objednatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení výrobní dokumentace od zhotovitele výrobní dokumentaci prostřednictvím odpovědi na e-mail odsouhlasit nebo vrátit k přepracování; vrátí-li objednatel výrobní dokumentaci zhotoviteli k přepracování, je povinen současně také sdělit všechny důvody vrácení; objednatel je oprávněn zpracovanou výrobní dokumentaci vrátit k přepracování opakovaně; marným uplynutím lhůty pro schválení, nebo vrácení výrobní dokumentace objednatelem se považuje výrobní dokumentace za schválenou;
  - 4.3.2 provést dílo dle výrobní dokumentace odsouhlasené objednatelem ve smyslu čl. 4.3.1 této smlouvy;
  - 4.3.3 provést dílo s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - 4.3.4 provést dílo tak, aby minimalizoval dopady montážní činnosti na provoz Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy nad Vltavou, jehož provoz nebude po dobu realizace díla omezen; z tohoto důvodu je zhotovitel povinen veškeré práce koordinovat s objednatelem;
  - 4.3.5 provést dílo tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků; a
  - 4.3.6 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly; zhotovitel je dále povinen materiál charakteru druhotných surovin (měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod.) likvidovat cestou výkupu těchto surovin.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné

k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.

- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
  - 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
  - 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla;
  - 4.6.4 dokumentace skutečného provedení ve dvojím tištěném a jednom elektronickém vyhotovení na nosiči CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg, nebo čestného prohlášení zhotovitele o provedení úprav, resp. objektů v souladu s dokumentací;
  - 4.6.5 čestného prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - 4.6.6 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem;
  - 4.6.7 prohlášení o shodě ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na použité materiály;
  - 4.6.8 provozní řád, návody na obsluhu, pokyny k údržbě; a
  - 4.6.9 zprávy o výchozích revizích určených technických zařízení dle příslušné ČSN.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
  - 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.

- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
  - 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
  - 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
  - 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
  - 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
  - 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 až čl. 4.10.2 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 10 000 000 Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 4.14 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla montážní deník. Povinnost vedení montážního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato bez vad, nebo okamžikem vypořádání všech výhrad objednatele, bylo-li dílo převzato s výhradami. Do montážního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro případné posouzení prací dotčenými orgány.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění.

Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.

- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 36 měsíců (tj. záruční doba činí 36 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatel, bylo-li dílo převzato objednatel bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatel převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
  - 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
  - 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.

- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

## **7 Smluvní pokuty**

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 za prodlení se splněním povinnosti zhotovitele odevzdat objednateli výrobní dokumentaci k odsouhlasení ve lhůtě sjednané v čl. 3.1.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH;
  - 7.1.2 za prodlení se splněním povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli služby dle čl. 1.3.2 této smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. 3.1.2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH;
  - 7.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
  - 7.1.4 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH; a
  - 7.1.5 je-li zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti vyplývající z čl. 4.13 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **8 Ukončení smlouvy**

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:

- 8.3.1 prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odevzdat objednateli výrobní dokumentaci k odsouhlasení ve lhůtě sjednané v čl. 3.1.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
  - 8.3.2 prodlení zhotovitele se splněním povinnosti poskytnout objednateli služby dle čl. 1.3.2 této smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. 3.1.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
  - 8.3.3 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
  - 8.3.4 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **9 Zvláštní ujednání**

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
  - 9.3.1 odsouhlasit výrobní dokumentaci dle čl. 4.3.1 této smlouvy;
  - 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy; a
  - 9.3.3 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.



- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele

Za zhotovitele

---

Ing. Milan Lauber, Ph.D.  
ředitel

---

Pavel Koutník  
předseda představenstva

## Technická specifikace

### **Současný stav:**

Vedení VN bylo dříve realizováno přivaděčem vzduchem do rozvodny umístěné v 1.NP pavilonu D, odtud bylo vedeno do trafostanice v 1.PP téhož pavilonu. Vedení vzduchem bylo nahrazeno kabelem, který je veden přímo do trafostanice, odtud do rozvodny a zpět do trafostanice. V rozvodně je umístěn pouze odpínač VN OKJ 631 a pojistky J25 (25kV/20A). Trafostanice je vybavena olejovým transformátorem T1-630 kVA, 22/0,4 kV. Pro případ bezproudí je areál vybaven diesel agregátem s automatickým startem.

### **Požadovaný stav:**

Do trafostanice umístit nový odpínač a pojistky VN. Současně provést výměnu transformátoru za transformátor hermetizovaný o stejných parametrech 630 kVA, 22/0,4 kV, v provedení se ztrátami dle normy EN IEC 60076, EN 50588-1, EÚ 2019/1783, EÚ č. 548/2014: **EkoDesign 2021**. Součástí dodávky transformátoru bude i technický list, z kterého budou patrné ztráty transformátoru naprázdno.

Z rozvodny odstranit veškeré elektro komponenty včetně bezpečnostních zařízení. Provést stavební úpravy podlahy spočívající v zazdění průrazů po původních kabelech a výmalba místnosti.

Před zahájením prací na části elektro se přesvědčit, zda náhradní zdroj elektřiny je na NN straně zapojen tak, aby se napětí nedostalo na části elektro, na kterých budou probíhat požadované práce, ale aby po dobu těchto prací dodávalo elektřinu do areálu. Budou dodány bezpečnostní pomůcky. Dále budou případně dodány a instalovány chybějící bezpečnostní tabulky.

### **Dílo bude realizováno v následujících etapách:**

#### **1. etapa – předprojektová příprava a projektování**

- A. Zabezpečení vstupních podkladů**, tj. zaměření stávajícího stavu, zaměření přípojek technické infrastruktury, průzkumné a další práce nezbytné pro zpracování požadovaných dokumentací.

Zpracovateli dokumentace bude před započítím projektových prací umožněno provedení zaměření skutečného stavu a provedení stavebnětechnického průzkumu všech dotčených prostorů.

- B. Zpracování výrobní dokumentace v rozsahu** nezbytném pro výrobu, dodávku a montáž transformátoru a všech souvisejících konstrukcí a zařízení.

Podrobnosti řešení návrhu nového transformátoru a všech souvisejících prací budou v procesu zpracování dokumentace postupně upřesňovány na technickoekonomických poradách, které budou probíhat v průběhu zpracování dokumentace.

Zhotovitel po dokončení dokumentace předá její návrh ke konečnému odsouhlasení objednateli; až po konečném odsouhlasení návrhu dokumentace objednatelem je možné zahájit její projednávání s dotčenými orgány a organizacemi. Objednatel se k návrhu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení.

## **2. etapa – „inženýring“**

**C. Projednání výrobní dokumentace a zajištění závazných stanovisek**, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů

### **Rámcový výčet dotčených orgánů:**

- Ministerstvo obrany – Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odloučené pracoviště: Teplého 2795, 530 59 Pardubice;
- případné další, pokud to vyplýne z podrobnosti záměru.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do výrobní dokumentace.

## **3. etapa – vlastní provedení požadovaných prací**

**D. Demontáž stávajícího transformátoru a dodávka a montáž nového transformátoru** v trafostanici podle dokumentace zpracované dle článku „B“ této specifikace a v souladu se stanovisky dotčených orgánů, včetně všech příslušných právních předpisů a norem a stanovených zkoušek a měření. Protokoly, zprávy a zápisy o provedených zkouškách a měřeních budou součástí dokladové složky při jejím předání a převzetí. Součástí dodávky bude demontáž stávajícího zařízení včetně jeho likvidace, stavební výpomoc (začištění stěn a podlah, vybílání prostoru kobky, elektroinstalační dodávky a práce včetně příslušných revizí.

\*\*\*

\*\*

\*

**Soupis prací, dodávek a služeb**

"VRÚ Slapy nad Vltavou - Výměna transformátoru v trafostanici"

Datum: 27.10.2022

**Místo:** VRÚ Slapy nad Vltavou**Zadavatel:**

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

IČO: 00000582

DIČ: CZ00000582

**Uchazeč:**

Elektroprim - Koutník, a.s.

IČO: 25688812

DIČ: CZ25688812

položka	název, technické údaje	jednotka	množ.	jednotková cena bez DPH (Kč)
1	1. etapa - zpracování výrobní dokumentace (VD)	kpl	1	24 986,00 Kč
2	2. etapa - inženýring - projednání s dotčenými orgány, závazná stanoviska	kpl	1	12 000,00 Kč
3	3. etapa - demontáž a montáž transformátoru dle VD (materiál i práce)	kpl	1	992 945,12 Kč
	Výrobce Elpro-Energo Transformers Česká Republika; typ OTC630B20 630 kVA; 22/0,4 kV; vinutí Al; Ecodesign 2 630 kVA, napětí: 22 / 0,4 kV, hermetizovaný ztráty EkoDesign 2021			
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>1 029 931,12 Kč</b>