

SMLOUVA O DÍLO

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo.

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 52022

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na „Územní studii – Hustopeče S3“ níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1.

Název: Ing. arch. Miloš Klement
Sídlo: Nejedlého 9, 638 00 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Miloš Klement
IČ: 15188736
DIČ: CZ6101021344
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

*Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Živnostenským úřadem Magistrátu města Brna, dne 09.12.1992.
dále jen zhotovitel*

a

2.

Název: Město Hustopeče
Sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče
Jednající: PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou
IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Pověřená osoba: [redacted]
Telefon: [redacted]
IDS: z34bt3y
E-mail: posta@hustopece.cz

dále jen objednatel

II.

Základní ustanovení a účel smlouvy

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky s názvem „Územní studie – Hustopeče S3“. Závazkový vztah obou smluvních stran je třeba vykládat nejen ve smyslu této smlouvy, ale rovněž ve vazbě na výsledek jednání o této veřejné zakázce.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dle níže uvedené specifikace dílo „Územní studie – Hustopeče S3“.

Předmětem smlouvy zpracování „Územní studie – Hustopeče S3“ včetně výhradní licence k jejich užití podle ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

2. Rozsah, obsah a forma díla

Rozsah, obsah a forma díla jsou vymezeny v zadání „Územní studie – Hustopeče S3“ která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Dílčí obsahové a formální parametry budou upřesněny v průběhu zhotovení díla.

3. Technické podmínky zpracování díla

Požadavky na digitální formu zpracování díla jsou vymezeny v zadání „Územní studie – Hustopeče S3“. Dílčí obsahové a formální parametry budou upřesněny v průběhu zhotovení díla.

4. Výstupy díla

Dílo bude obsahovat:

1. Textovou část (včetně dokladové části), případně tabulkovou část
2. Grafickou část

Podrobnosti zpracování výstupů díla jsou obsaženy v zadání „Územní studie – Hustopeče S3“ a budou upřesněny na pracovních jednáních. Před odevzdáním výstupů jednotlivých etap budou tyto výstupy vždy předloženy objednateli k odsouhlasení.

Předmětem plnění díla je rovněž účast zhotovitele na potřebných pracovních jednáních svolaných objednatelem a případná prezentace díla nebo jeho částí zhotovitelem dle pokynů objednatele.

IV.

Podklady pro zpracování díla

1. Podklady pro zpracování díla jsou obsaženy v zadání „Územní studie – Hustopeče S3“. Případné poskytnutí dalších mapových podkladů ve vlastnictví objednatele pro zpracování územní studie lze dohodnout na pracovních jednáních.
2. Za „digitální data“ se pro účely této smlouvy považují veškeré textové, tabulkové, mapové (alfanumerické, grafické) a jiné podobné soubory informací poskytované zadavatelem k účelu zhotovení díla. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli digitální data. Digitální data včetně dat z nich odvozených budou použita vždy a jen výhradně k účelu zhotovení díla. O předání digitálních dat bude sepsán předávací protokol.

V.

Doba plnění a místo plnění

1. Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Termín zhotovení a předání konceptu územní studie, tzn. ukončení 1. etapy:
nejdéle do 90 kalendářních dnů po dni podpisu smlouvy.
3. Termín zhotovení a předání díla objednateli, tzn. ukončení 2. etapy:
nejdéle do 30 kalendářních dnů od data předání písemného pokynu objednatele zhotoviteli k dopracování 2. etapy díla.
4. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele oboustranným podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele a bude průběžně poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla.
5. Veškerá sebraná a objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla předána a vrácena zpět objednateli a zhotovitel si neponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.
6. Dodávka díla je splněna osobním předáním díla v sídle objednatele, v kanceláři vedoucí Odboru územního plánování Městského úřadu Hustopeče.

VI.
Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za provedení díla:

<i>Etapa díla</i>	<i>Cena bez DPH [Kč] celkem</i>
<i>1. etapa – koncept územní studie S3 – nejvíce 50% z ceny díla</i>	<i>190.000</i>
<i>2. etapa – kompletní dílo – územní studie S3</i>	<i>190.000</i>
<i>Celková cena díla</i>	<i>380.000</i>
<i>Slovy... celková cena díla</i>	<i>třistaosmdesát tisíc korun českých</i>

2. K ceně za plnění dle odst. 1 tohoto článku bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.
3. Cena za plnění dle odst. 1 tohoto článku je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena.
4. Veškeré finanční nároky zhotovitele jsou vyrovnány zaplacením ceny podle této smlouvy.

VII.
Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Sjednaná cena díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů ode dne převzetí díla objednatel. Sjednaná cena za dílo bude hrazena ve dvou splátkách, a to nejprve cena za 1. etapu uvedená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy a poté cena za 2. etapu uvedená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Podkladem pro vystavení faktury je vždy podepsaný předávací protokol pro příslušnou etapu.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jiného aktuálně platného příslušného právního předpisu upravujícího náležitosti daňového a účetního dokladu. Faktura bude dále obsahovat razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele a přílohu – kopii předávacího protokolu.
3. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od předání díla bez vad a nedodělků.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 20 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
5. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
7. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

VIII.

Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je povinen písemně (příp. i e-mailem na uvedenou kontaktní adresu) oznámit objednateli, že práce na díle byly ukončeny a předat dílo s náležitostmi dle zadání územní studie objednateli za účelem zahájení předávacího řízení nejpozději 5 kalendářních dnů před termínem provedení díla sjednaným v čl. V. odst. 2 a 3 této smlouvy.
2. V průběhu předávacího řízení bude objednatel pořizovat zápis s identifikací vad a nedodělků díla, pokud budou shledány. Objednatel je povinen předat zhotoviteli zápis s identifikací vad a nedodělků díla nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávacího řízení je zhotovitel povinen odstranit tak, aby dílo bez vad a nedodělků předal objednateli do 10 pracovních dnů po době sjednané v článku V. této smlouvy.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, nevyskytne-li žádná jeho část vady či nedodělky. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady či nedodělky.
4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu je předávací řízení ukončeno a dílo mezi zhotovitelem a objednatelem předáno a převzato. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody, pro které odmítl dílo převzít.
5. Převzetím zhotoveného díla nabývá k němu objednatel výhradní vlastnické právo. Nebezpečí škody na díle přechází okamžikem převzetí díla na objednatele.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro objednatele dílo tak, jak je charakterizováno v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat informace o plnění díla a jeho etap, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, „Územní studie – Hustopeče S3“, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. V případě připomínek objednatele je povinen tyto řádně zohlednit, popřípadě upozornit na rizika z těchto připomínek vyplývající.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
6. Zhotovitel je povinen podklady předané mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit objednatelem poskytnuté podklady zpět objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatel mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavatelům, zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem. V ostatních případech není zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.
7. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel bezodkladně povinen oznámit objednateli změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů, vstup do likvidace, nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, změnu struktury společníků zhotovitele, apod.
8. Zhotovitel se zavazuje pro plnění smlouvy využít osob, jejichž prostřednictvím prokázal odbornou způsobilost pro plnění veřejné zakázky „Územní studie – Hustopeče S3“. Obměna takové osoby zhotovitelem je možná pouze na základě předchozího souhlasu objednatele, který není oprávněn

změnu bez vážného důvodu odmítnout; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet.

9. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy, a to s přihlédnutím k činnosti objednatele, která nesmí být shora sjednaným plněním ze strany zhotovitele nijak narušena. Objednatel zejména umožní poskytnutí odborné konzultace po předchozí žádosti zhotovitele učiněné v dostatečném předstihu k požadovaným obsahovým parametrům díla za předpokladu, že objednatel je schopen konzultaci zajistit.
10. Objednatel se zavazuje za řádně dokončené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení konečného termínu plnění dle čl. V. odst. 3 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

XI.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými zákonnými předpisy a s touto smlouvou o dílo.
2. Záruka na provedené dílo je 24 měsíců od data předání a převzetí bezvadného díla objednateli.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu nebo vady odstraní.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamacie. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamacie objednatelem.
5. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XII.

Licenční ujednání

Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 14 dnů a nezjednání nápravy ani do 7 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku,
 - b) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů.

3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

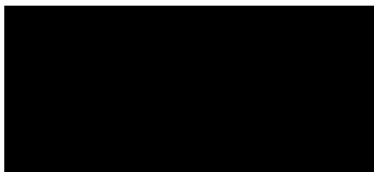
XIV.

Jiná ujednání

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemný dodatek se nepovažuje výměna e-mailových zpráv.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou k datu, na němž se smluvní strany dohodnou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterýkoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
6. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
11. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
12. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
13. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.
14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, druhé vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Brně dne 8.11.2022

V Hustopečích dne *8.11.2022*



za zhotovitele

ING. ARCH. M. KLEMEN
ATELIER TIŠNOVKA
TIŠNOVSKÁ 145BRN



za objednatele

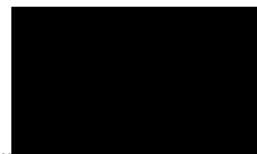
Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

Doložka k listině

dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu. Tuto smlouvu schválila rada města Hustopeče dne *8.11.2022, s usnesením 1212/22.*

V Hustopečích dne *8.11.2022*



PaedDr. Hana Potměšilová
Starostka

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-