

Smlouva o dílo na provádění úklidových služeb budov ÚMO Plzeň 3

I. Smluvní strany

- Objednatel:** **Statutární město Plzeň**
Městský obvod Plzeň 3
Adresa: sady Pětatřicátníků 7,9, Plzeň, PSČ 305 83
zastoupený: Mgr. Davidem Procházkou, starostou MO Plzeň 3
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň-město
číslo účtu: 929311/0100
- Zhotovitel:** Obchodní jméno/firma: **HLS SECURITY AGENCY s.r.o.**
Místo podnikání/sídlo: Čelakovského 858/3, Plzeň, PSČ 301 00
podnikatel, popř. plnou mocí zplnomocněný zástupce/statutární orgán
Vladimír Babnič, jednatel
Miroslava Bošková, jednatelka
IČ: 26383241
DIČ: CZ26383241
bankovní spojení: ČSOB Plzeň
číslo účtu: 194122048/300

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést řádně a v termínech dohodnutých v této smlouvě dílo specifikované v článku II. smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle smlouvy ve smyslu platných právních předpisů.
3. Objednatel se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně, tj. prostě jakýchkoliv vad, tedy včetně vad nebránících užívání díla, a zaplatit cenu díla sjednanou smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost v souladu se všemi platnými právními předpisy a dle příkazů objednatele. Pokud objednatel neudělí zhotoviteli žádný příkaz, je zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.
5. Název díla: "**Úklidový servis budov ÚMO Plzeň 3**"
6. Místo provádění díla: Plzeň, ÚMO Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 1,7,9, Divadelní 4.
7. Dílem se rozumí údržba budov uvedených v bodě – provádění úklidu a souvisejících činností. Dílem je hmotně zachycený výsledek činnosti – úklid, spadající pod jednotlivé dílčí části. Budovy sady Pětatřicátníků 1,7,9, Divadelní 4 mají v součtu podlahovou uklízečskou plochu cca 4.245 m². Půdorysné schéma jednotlivých budov tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo.
8. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provádět pro objednatele úklid blíže specifikovaný v článku II. odst. 9 této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen provádět úklidový servis budov uvedených v článku II. odst. 6. této smlouvy, spočívající v dílčích úkonech úklidu (částech díla), dle časového období:
 - **úklid každodenní (pouze pracovní dny) v objektu ÚMO Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7,9, sady Pětatřicátníků 1 a Divadelní 4 v Plzni** - zametání, luxování, vytírání kanceláří, chodeb a

schodů, celkový úklid WC včetně dodání a průběžného doplňování hygienických a toaletních potřeb v odpovídající kvalitě (např. toaletní papír min. dvouvrstvý) včetně osvěžovačů vzduchu na WC (spray), vynášení a třídění pevného domovního odpadu s výměnou igelitových sáčků v koších vč. košů na separovaný odpad, úklid kuchyněk.

- **operativní úklid v objektu ÚMO Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7,9, sady Pětatřicátníků 1 a Divadelní 4 v Plzni na žádost objednatele** - zajištění operativního úklidu v den pracovního klidu při jeho potřebě - max. 5x ročně (např. úklid po malování, stavebních pracích, apod.)
- **2x ročně strojový úklid v objektu ÚMO Plzeň 3, sady Pětatřicátníků 7,9 a Divadelní 4 v Plzni** - zajištění strojového čištění společných prostor (chodby, kuchyňky, vestibul apod.)

Dále ve všech budovách:

- **úklid 2 x týdně** - stírání prachu na pracovních plochách a parapetech, výměna ručníků
- **týdenní úklid** - stírání prachu na nábytku do výše 1,7m (poličky pouze v případě, že z nich jsou sundány věci), luxování čalouněného nábytku, úklid rohožek leštění zrcadel, mytí a leštění výtahu, otírání sedacího nábytku a mytí plastových částí kancelářských židlí, praní utěrek
- **měsíční úklid** - mytí topení a trubek, otírání světel, otírání prachu nad 1,7m, mytí zábradlí, luxování prachu z výstupků ve zdi.
- **půlročně** - mytí oken včetně rámu a parapetů, mytí žaluzií, mokré čištění koberců, mytí čalouněného nábytku
- **dle potřeby** - odstranění otisků a skvrn z nábytku a z vypínačů, odstranění skvrn a otisků z prosklených dveří, odstranění skvrn ze dveří a z keramického obkladu, dodání a doplňování spotřebního materiálu: toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky, utěrky „Z-Z“, osvěžovače vzduchu na WC – spray, prostředek na mytí nádobí do kuchyněk a houbičky na mytí nádobí. Tento spotřební materiál bude zhotovitel pořizovat na své náklady

10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě, když k tomuto obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

11. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání díla.

12. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potvrzení o plnění povinnosti dle § 81 zákona o zaměstnanosti (či jiného právního předpisu na tento zákon navazujícího), tj. potvrzení o tom, že objednatel plní povinnost zaměstnávat osoby se zdravotním postižením ve výši povinného podílu těchto osob na celkovém počtu zaměstnanců zaměstnavatele prostřednictvím zadáním zakázky a odebíráním služeb od zhotovitele. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností.

Článek III.

Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 let s účinností od 1. 10. 2022 (může být zadavatelem upřesněno před podpisem smlouvy s ohledem na dobu trvání zadávacího řízení).

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla za provádění díla po dobu trvání smlouvy (4 let) je 4.790.400,- Kč, DPH v zákonné výši činí 1.005.984,-Kč, celkem 5.796.384,- Kč. Cena za provádění je rozdělena do 48 měsíců. Cena se účtuje měsíčně.
2. Cena díla za provádění předmětu smlouvy za měsíc bez DPH činí: 99.800,- Kč
DPH 21% činí: 20.958,- Kč,
Celková cena za provádění předmětu smlouvy za měsíc včetně DPH činí: 120.758,- Kč.
3. Bude-li objednatel požadovat provedení dalších prací neuvedených v předmětu zakázky, je zhotovitel povinen tyto práce poskytnout za cenu odpovídající hodinové sazbě ve výši 250,- Kč bez DPH a rozsahu skutečně poskytnutých prací, přičemž tento musí být objednatelem písemně odsouhlasen. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení těchto dalších prací pouze na základě písemné objednávky objednatele.
4. Zhotovitel nemá nárok na náhradu účelně vynaložených a prokazatelně doložených hotových výdajů souvisejících s jeho činností dle této smlouvy, zejména pak za platby za dodané zboží v rámci předmětu díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za provádění předmětu smlouvy za měsíc a hodinová sazba může být každoročně k 1. březnu příslušného kalendářního roku zvýšena o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců předcházejícího roku, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, případně jinou institucí oficiálně autorizovanou k výpočtu roční míry inflace pro ČR, výlučně však vždy poté, co Zhotovitel písemně Objednatele o toto navýšení požádá a zároveň doloží aktualizovaný soupis nabídkových cen.

Článek V. Platební a finanční podmínky, smluvní sankce

1. Na základě tohoto ujednání se zhotovitel zavazuje každý měsíc pravidelně k datu uskutečnění zdanitelného plnění vystavit řádnou fakturu a předat ji objednateli.
2. Objednatel se zavazuje uhradit řádně předanou fakturu zhotovitele nejpozději do 14. dne po doručení faktury objednateli, když za datum úhrady se považuje den odeslání fakturované částky na účet zhotovitele.
3. V případě porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla za jeden měsíc, a to za každé takové porušení povinnosti jednotlivě. Ve zjištěných případech porušení smlouvy je objednatel oprávněn přistoupit měsíčně k uložení smluvní pokuty až do celkové výše 20% z ceny díla za jeden měsíc. Vedle smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat i náhradu případné škody.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (vč. DPH) z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí vždy poslední den daného měsíce.
6. V případě, že nebude zhotovitel provádět dílo dle této smlouvy řádně a včas, tj. zejména nebude-li úklid proveden zcela bez nedostatků, je objednatel oprávněn snížit cenu za provádění díla tak, že v rozsahu ploch, kde se vyskytnou nedostatky, bude cena snížena, a to dle podílu těchto ploch s nedostatky vůči celkovému rozsahu uklízených ploch (počítáno vždy ke každému jednotlivému úklidu).

7. Právo objednatele na náhradu újmy není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen objednateli nahradit i újmu v plné výši, která porušením povinností zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy v plné výši a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek VI.

Doba plnění, závazky a práva zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný úklid v mimopracovní době objednatele s tím, že úklid bude ukončen do 19:30 hodin.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za včasnost, úplnost a kvalitu provedených úklidových prací.
3. Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s neschůdností nebo obtížnou schůdností plocha v zimním období.
4. Dále se zhotovitel zavazuje:
 - a) zajistit si na své náklady potřebné pracovní prostředky
 - b) ke sjednaným úklidovým pracím používat v souladu s hygienickými normami výhradně atestované čisticí prostředky, které si pořídí sám na své náklady
 - c) zajistit dostatečný počet pracovníků k řádnému plnění sjednaných prací
 - d) zajistit seznámení pracovníků s dodržováním obecně platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany s tím, že při zjištění jejich porušení je zhotovitel povinen okamžitě zjednat nápravu
 - e) odpovídat za odbornou způsobilost svých zaměstnanců, jakož i za případné škody jimi prokazatelně způsobené s tím, že veškeré předměty nalezené při výkonu sjednaných prací budou vždy řádně odevzdány odpovědnému zástupci objednatele
 - f) vykonávat odborný dozor a namátkové kontroly nad plněním pracovních povinností svých zaměstnanců, tyto kontroly budou vždy probíhat se zástupcem objednatele
 - g) při zjištění závad provede zhotovitel jejich okamžité odstranění
 - h) zhotovitel prohlašuje, že je ke dni účinnosti této smlouvy o dílo na předmět své činnosti řádně pojištěn
 - i) zaměstnanci zhotovitele jsou povinni vést o provedených týdenních, měsíčních a půlročních úklidech písemnou evidenci. Tato evidence bude na požádání předložena ke kontrole zástupci objednateli.
 - j) zajistit, aby pracovníci provádějící úklid byli bezúhonní (soudně netrestaní za úmyslný trestný čin a správně netrestaní za úmyslný přestupek proti majetku).
5. V případě, že bude objednatel požadovat provedení prací neuvedených v této smlouvě, zavazuje se zhotovitel nastoupit k provedení těchto prací nejpozději do 24 hodin od telefonické či emailové objednávky objednatele. Nedodrží-li zhotovitel tento termín, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu s prodloužením zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo vlastními silami, případně prostřednictvím subdodavatelů, které uvedl v nabídce. Jakákoliv změna subdodavatele je podmíněna písemným souhlasem objednatele, přičemž objednatel si vyhrazuje právo konkrétní subdodavatele i bez důvodu odmítnout.
7. Zhotovitel se zavazuje pojistit se a udržovat po dobu trvání účinnosti smlouvy platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, tak aby pojistná smlouva kryla riziko odpovědnosti zhotovitele, jakož i jakékoli další smluvně na díle zúčastněné osoby, za škodu způsobenou jinému v souvislosti s prováděním díla během plnění smluvních povinností zhotovitele či jakékoli další smluvně na díle zúčastněné strany, jakož i riziko věcných škod, které mohou vzniknout během plnění smluvních povinností zhotovitele podle této smlouvy na majetku Objednatele v minimální výši pojistné hodnoty 10.000.000,- Kč.

Článek VII. Závazky a práva objednatele

1. Objednatel se zavazuje vytvořit pracovní podmínky zajišťující řádný a bezpečný výkon prací pro zaměstnance zhotovitele.
2. Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu výkonu sjednaných prací včetně kontroly technologických postupů, o těchto kontrolách bude pořízen zápis.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy, výpověď

1. V případě závažného neplnění této smlouvy ze strany zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy anebo smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou 1 měsíce. Závažným neplněním této smlouvy se rozumí zejména opakované neplnění smluvních povinností, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a vyzván k jejich odstranění.
2. Opakované nehrazení faktur déle než 15dní po splatnosti, na které byl objednatel písemně upozorněn, je důvodem pro výpověď smlouvy a to s výpovědní dobou 1 měsíce ze strany zhotovitele.
3. V případě porušení povinností zhotovitele, na které byl alespoň 2 již dříve upozorněn, je objednatel smlouvu oprávněn vypovědět, a to s výpovědní dobou 1 měsíce.
4. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex – nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Vůle uzavření této smlouvy ze strany objednatele je dána usnesením Rady Městského obvodu Plzeň 3 č. 355 ze dne 5. 10. 2022.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dle bodu III.1 a uveřejněním v registru smluv.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky, jejichž návrhy je oprávněna činit kterákoliv ze smluvních stran.
5. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce účastníků.
6. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni

bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.

8. Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu a které prohlašují, že ji neuzavíraly pod nátlakem, s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: Zadávací dokumentace
 Nabídka zhotovitele
 Oceněné položkové rozpočty

V Plzni dne

V Plzni dne

Městský obvod Plzeň 3

HLS SECURITY AGENCY s.r.o.

Mgr. David Procházka, starosta
za Objednatele

Vladimír Babnič, jednatel

Miroslava Bošková, jednatelka

za Poskytovatele