



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111213
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Zdeněk Janů. r.č.: 74** _____
bytem _____ I Nové Město na Moravě
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 21/3 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 32 m², pozemku parc. č. 79/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 37 m², pozemku parc. č. 85/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m², pozemku parc. č. 25/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3163 m² a pozemku parc. č. 79/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 646 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro kat. území Hlinné a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 410-166/2022 vyhotoveného dne 12.5.2022 Tomášem Janů, Geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 19.5.2022 byl z pozemku parc. č. 25/1 oddělen díl „b“ o výměře 15 m² nově sloučen s pozemkem parc. č. 21/3 (32 m²) do pozemku parc. č. 21/3 o výměře 47 m². Dle téhož GP byl z pozemku parc. č. 79/1 oddělen díl „a“ o výměře 9 m² nově sloučen s pozemkem parc. č. 79/2 (37 m²) a pozemkem parc. č. 85/2 (11 m²) do pozemku parc. č. 79/2 o výměře 57 m², vše v kat. území Hlinné a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy, a to pozemek parc. č. 21/3 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 32 m², pozemek parc. č. 79/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 37 m², pozemek parc. č. 85/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m², díl „b“ o výměře 15 m² z parc. č. 25/1 a díl „a“ o výměře 9 m² z parc. č. 79/1 vše v kat. území Hlinné a obci Nové Město na Moravě (dále jen "předmět koupě") a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 16.100 Kč (slovy: šestnácttisícjednostokorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícím na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111213, a to nejpozději ke dni podpisu této kupní smlouvy.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 23 konaném dne 12.9.2022 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 11/23/ZM/2022. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 12. - 30.5.2022.
2. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Příloha : Geometrický plán č. 410-166/2022

V Novém Městě na Moravě dne : 11. 11. 2022

Prodávající :

14
/// I
/// I

Michal Šmarda
starosta

Kupující:

1 /

Zdeněk Janů





Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	KK	Poznámka
2	635197.46	1119424.78	3	ozn.podezdívka pl.
3	635193.94	1119419.27	3	ozn.obrubník
12	635262.97	1119433.09	3	znak z plastu
14	635263.36	1119426.53	3	roh piliře