



NMNMSML20220436

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100
(dále jen „město“)

a

2.

bytem
rodné číslo: }

bytem
rodné číslo: }
(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o užívání pozemku a jeho způsobu

I.

Město je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 114, ostatní plocha, zeleň o výměře 4434 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

II.

1. Město touto smlouvou přenechává uživateli k užívání část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu dle grafického nákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, o souhrnné výměře cca 52 m², (dále jen „předmět užívání“).
2. Předmět užívání se uživateli přenechává za účelem vybudování zpevněné plochy přístupu/příjezdu z komunikace parc. č. 114 v kat. území Nové Město na Moravě, která je ve vlastnictví města na pozemek parc. č. 130 v kat. území Nové Město na Moravě, který je ve vlastnictví uživatelů.
3. V případě, že přístup/příjezd bude zřizován na zemědělských pozemcích, je uživatel povinen požádat o vynětí ze Zemědělského půdního fondu a uhradit náklady s tímto úkonem spojené.

III.

Uživatel podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že jí a na jeho náklady vybudovaná zpevněná plocha (přístup/příjezd) v rozsahu dle článku II. této smlouvy se vybudováním stává součástí pozemku města a je tedy ve vlastnictví města.

IV.

1. Město podpisem této smlouvy s vybudováním shora citované zpevněné plochy přístupu/příjezdu v rozsahu dle grafického nákresu na části pozemku ve vlastnictví města parc. č. 114 v kat. území Nové Město na Moravě souhlasí s tím, že případné škody způsobené technickým řešením a následným stavem zpevněné plochy přístupu/příjezdu jdou k tíži uživatele.
2. Pokud bude předmět užívání dle této smlouvy dotčen stavebním záměrem města nebo jiného stavebníka se souhlasem města, bude tento na náklady města po ukončení stavební akce uveden do stavu způsobilého ke smluvenému užívání.

V.

1. Uživatel se zavazuje, že bude zpevněnou plochu přístupu/příjezdu z komunikace udržovat na své náklady v řádném stavu s péčí řádného hospodáře.
2. Pokud nebude zpevněná plocha přístupu/příjezdu z komunikace uživatelem řádně udržována a vadný stav nebude odstraněn ani po písemné výzvě města, vyhrazuje si město právo na náklady uživatele zpevněnou plochu přístupu/příjezdu opravit nebo závadný stav odstranit, případně ponechat povrch nezpevněný.

VI.

1. Město touto smlouvou přenechává uživateli předmět užívání dle čl. II. odst. 1 této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu užívání a takto jej bez výhrad přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném užívání předmětu užívání dle této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nejpozději v den skončení užívání je uživatel povinen odevzdat předmět užívání městu. Uživatel je povinen odstranit změny, které na předmětu užívání provedl bez souhlasu města, ledaže mu město sdělí, že odstranění těchto změn nežadá.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

VIII.

1. Záměr města poskytnout k užívání nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 30.09.2022 – 19.10.2022.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 55. schůzi konané dne 11.06.2018 pod bodem č. 38/55/RM/2018.

2. Uživatel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv")."
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, město obdrží dvě vyhotovení a uživatel dvě vyhotovení této smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – Grafický náčrtek předmětu užívání dle této smlouvy a Technické řešení (skladba) přístupů.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne

2. 11. 2022

V Novém Městě na Moravě dne

14. 11. 2022

Město :

Uživatel:

Michal Šmarda
starosta



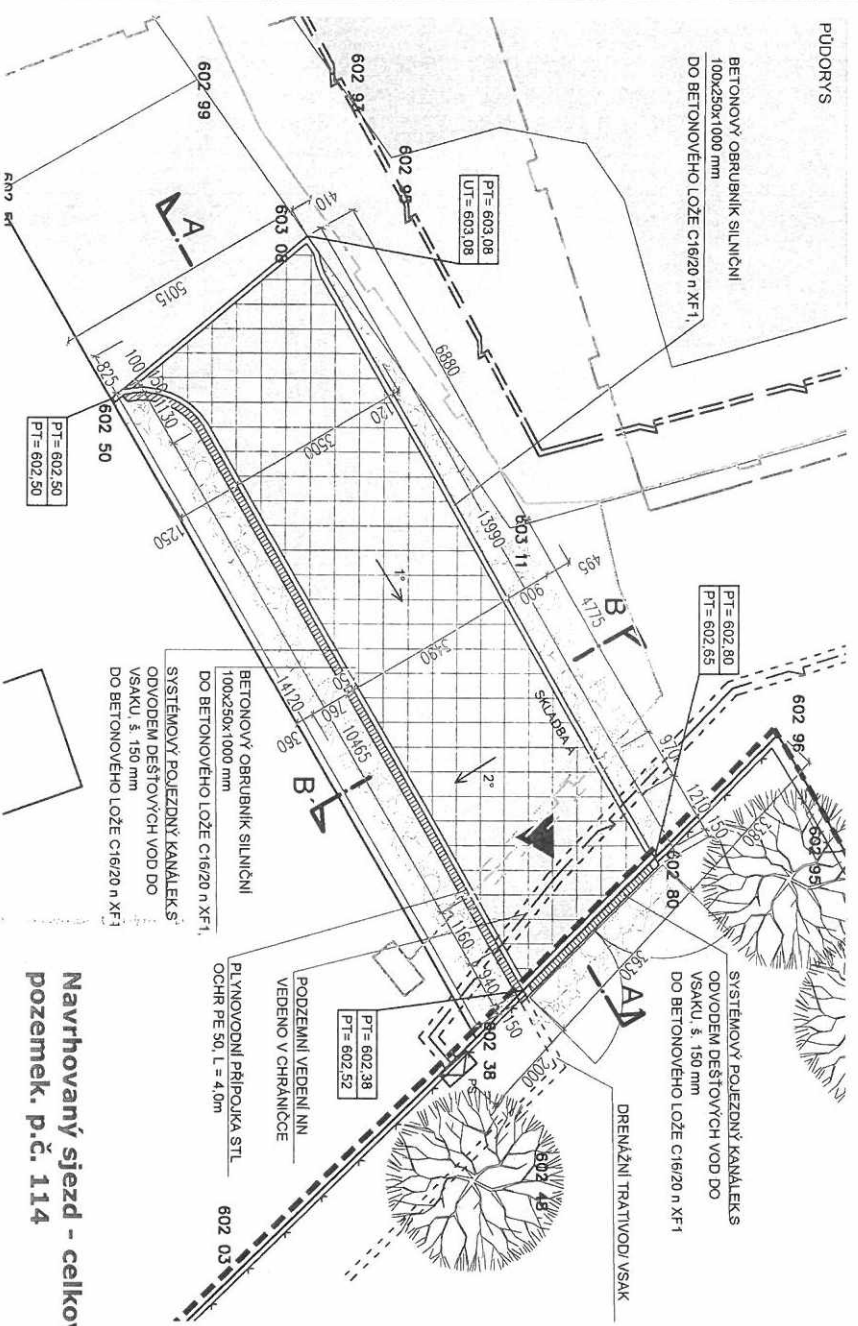
BETONOVÝ OBRUBNIK SILNIČNÍ
100x250x1000 mm
DO BETONOVÉHO LOŽE C16/20 n XF1

PT= 602.80
PT= 602.65

SYSTEMOVÝ POJEZDNÝ KANALEK S
ODVODEM DEŠTOVÝCH VOD DO
VSAKU š. 150 mm
DO BETONOVÉHO LOŽE C16/20 n XF1

DRENAŽNÍ TRÁTVODI V VSAK

- LEGENDA STAVAJÍCÍCH SÍŤÍ**
- Plynovod, přípojka STL
 - Plynovod, příp. STL v chránice
 - Přívod napětí
 - Vedení VN podzemní
 - Vedení NN podzemní
 - Vedení NN podz. v chránice
- LEGENDA STAVAJÍCÍCH PŘÍPOJEK:**
- PS Přípojka NN, pojistková skříň
- LEGENDA MATERIÁLŮ V ŘEZU**
- ŠTERKODŮP 0/63 mm
 - NEZPEVNĚNÁ PLÁNOVNICE
 - ROSTLÝ TERÉN
 - STAVAJÍCÍ SKLADBYTERÉN



Navrhovaný sjezd - celková plocha sjezdu 52m², pozemek p.č. 114

ŘEZ A - A'

STAVAJÍCÍ SJEZD
ZE SOUSLEDNĚHO
PROJEKTU
BETONOVÁ DLÁŽBA

SJEZD
BETONOVÁ DLÁŽBA
(pozemek p.č. 114)

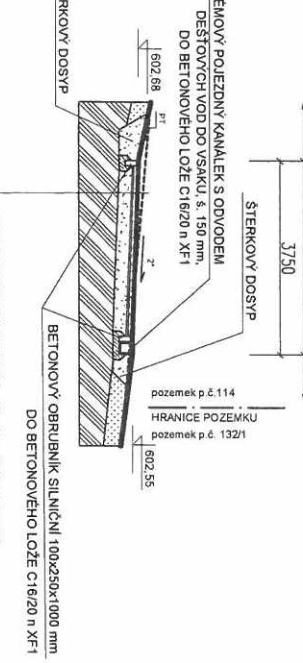
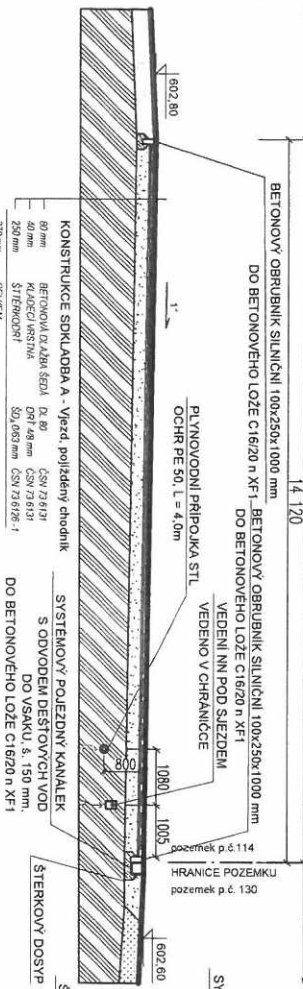
POZEMEK INVESTORA
(pozemek p.č. 130)

ŘEZ B - B'

NEZPEVNĚNÁ PLOCHA
(pozemek p.č. 114)

SJEZD
BETONOVÁ DLÁŽBA
(pozemek p.č. 114)

NEZPEVNĚNÁ PLOCHA
(pozemek p.č. 114)



KONSTRUKCE SOKLADBA A - Vjazd, pojízdný chodník
80 mm BETONOVÁ DLÁŽBA ŠEKL D. 80 ČSN 731617
40 mm KLÍBEČI VÝSTĚNA Dřt 46 mm ČSN 731613
230 mm ŠTĚRKODŮP ŠTĚRKODŮP Š 50, 0/63 mm ČSN 731618-1
370 mm CELEKOV

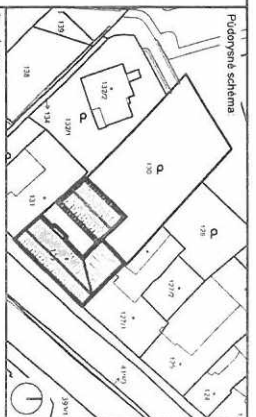
SYSTEMOVÝ POJEZDNÝ KANALEK
S ODVODEM DEŠTOVÝCH VOD
DO VSAKU š. 150 mm,
DO BETONOVÉHO LOŽE C16/20 n XF1

STERKOVÝ DOSYP
DO BETONOVÉHO LOŽE C16/20 n XF1

KONSTRUKCE SOKLADBA A - Vjazd, pojízdný chodník
80 mm BETONOVÁ DLÁŽBA ŠEKL D. 80 ČSN 731617
40 mm KLÍBEČI VÝSTĚNA Dřt 46 mm ČSN 731613
250 mm ŠTĚRKODŮP ŠTĚRKODŮP Š 50, 0/63 mm ČSN 731618-1
370 mm CELEKOV

SYSTEMOVÝ POJEZDNÝ KANALEK S ODVODEM
DEŠTOVÝCH VOD DO VSAKU š. 150 mm,
DO BETONOVÉHO LOŽE C16/20 n XF1

STERKOVÝ DOSYP
DO BETONOVÉHO LOŽE C16/20 n XF1



Legenda:

- Hranice pozemku investora
- Navrhovaný nový sjezd (zav. pl. 52m², součástí pozemek p.č. 114)
- Výhled
- Stávající doprv. sjezd - vlnit.
- Zaplněná plocha - stávající betonová dlažba
- Zavazňací plochy - stávající mlátní komunikace - státek
- Oplocení - ocelový plot
- Hranice pozemků dle KN
- Parcelní čísla dle KN
- Hlavní vstup/vjazd do objektu
- stromeček

Číslo zakázky	Číslo výkresu	Jméno výkresu
TB_2021-01	D.02	SJEZD_100
Název výkresu	Měřítko	
SJEZD - PUDORYS, ŘEZY	1:100	

Název zakázky
Napojení sjezdu na parc. č. 129 a 130,
(důčtená parcela č. 114)
k.ú. Nové Město na Moravě [706418]
Nové Město na Moravě

Výškový systém Bpv
±0,000 = 601,35 m.n.m. Bvp., podlažka 1.NP RD

Stupeň dokumentace
OH1

Číslo zakázky
TB_2021-01-NHMHM

Datum
16.09.2022

Investor/Klient

Projektant/Architekt

Zodpovědný projektant

Poznámka:
Dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 489/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jako dokumentace pro veřejný společitelský povolení. Nepatří se o dokumentaci pro provádění stavby. Dokumentace slouží pouze pro potřeby vyřazení společitelského povolení. Kontakt: Ing. arch. Tomáš Bezucha +420 777 867 387, tomas.bezucha@gmail.com

PRÍLOHA č. 1

