

## Smlouva o nájmu části pozemku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Dnešního dne uzavřeli

**FK Řeporyje, z.s.**

IČ: 265 15 491

se sídlem: Tělovýchovná 642, Řeporyje, 15500 Praha 5

zastoupen: Václavem Hlaváčkem, předsedou výkonného výboru a Petrem Vosmikem, místopředsedou výkonného výboru

dále jen jako „**pronajímatel**“

a

**Městská část Praha – Řeporyje**

IČ: 00241628

se sídlem: Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 – Řeporyje

zastoupená: Pavlem Novotným, starostou městské části Praha – Řeporyje

dále jen jako „**nájemce**“

následující

### smlouvu o nájmu části pozemku

#### I.

##### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je podle svého prohlášení a údajů katastru nemovitostí vlastníkem pozemku **parc.č. 848/7**, ostatní plocha o výměře 17775 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k.ú. Řeporyje na LV č. 1284. Součástí pozemku je mimo jiné **budova garáže** dosud nezapsaná v katastru nemovitostí.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy je **část pozemku parc.č. 848/7 v k.ú. Řeporyje** o výměře cca. 80 m<sup>2</sup>, jehož součástí je i budova garáže, jak je to vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „**předmět nájmu**“).
3. Nájemce je oprávněn spolu s předmětem nájmu užívat za účelem přístupu, příjezdu k předmětu nájmu i část pozemku parc.č. 848/7 tvořící přístupovou cestu k předmětu nájmu.

#### II.

##### Nájemné, doba trvání smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. I. na dobu **určitou** v trvání **1 roku** počínaje dnem účinnosti této smlouvy a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **5 000 Kč za kalendářní měsíc**.
2. Pronajímatel bude nájemci poskytovat služby a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu spočívající v dodávce elektrické energie. Na cenu těchto služeb a plnění spojených s nájmem bude nájemce hradit paušální platbu ve výši **1 000 Kč měsíčně**.

3. Nájemce zaplatí pronajímateli měsíční nájemné spolu s paušální platbou za poskytnuté služby vždy nejpozději do konce měsíce, za nějž se platí, a to převodem na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedeným u [REDAKCE]
4. Pronajímatel není s ohledem na paušální platby za služby a plnění spojené s užíváním předmětu nájmu povinen provádět vyúčtování služeb a plnění.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v den účinnosti této smlouvy. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a shledává jej ve stavu způsobilém k užívání. Pronajímatel strpí plnohodnotné a nerušené užívání předmětu nájmu nájemcem a umožní nájemci plný výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že stavba budovy garáže odpovídá technickým požadavkům právních předpisů platných v době jejího zbudování a je v uspokojivém technickém stavu.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné zásadní úpravy či změny, ledaže k tomu dá pronajímatel předem písemný souhlas. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu odstranění závad, které je povinen provést a odstranit pronajímatel, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této oznamovací povinnosti vznikne.
4. Pronajímatel zajistí zápis budovy garáže do katastru nemovitostí nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

### IV.

#### Skončení nájmu

1. Pronajímatel může nájem vypovědět, jestliže
  - a) nájemce užívá i přes písemnou výzvu předmět nájmu v rozporu se smlouvou
  - b) nájemce je přes písemnou výzvu o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného
  - c) nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
2. Nájemce může nájem vypovědět, jestliže
  - a) správní orgán rozhodne o povinnosti pronajímatele odstranit budovu garáže
  - b) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti stanovené zákonem či smlouvou a přes písemné upozornění v přiměřené době nezjedná nápravu
3. Výpověď podle odst. 1. a odst.2. musí být písemná a musí v ní být uveden výpovědní důvod, výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět rovněž bez udání důvodu, v takovém případě činí výpovědní doba tři (3) měsíce. Nájem zaniká rovněž na základě písemné dohody smluvních stran a v případě zániku budovy garáže.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

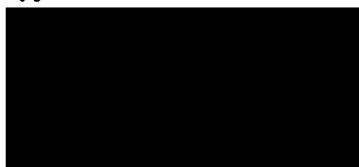
1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat na základě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po jejich předchozím schválení příslušnými orgány smluvních stran.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto nájemce potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Městské části Praha-Řeporyje dne 5.9.2022 Usnesením č. 0548/2022/ZMČ 36.
3. Pronajímatel tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno výkonným výborem FK Řeporyje z s. dne 20.10.2022.
4. Tato smlouva nabyvá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Příloha č. 1 vyznačení části pozemku (předmětu nájmu).
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a po prohlášení, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle ji jako správnou podepsaly.

V Praze dne 14. 11. 2022

pronajímatel:



**FK Řeporyje, z.s.**



nájemce:



**Městská část Praha**

