

Evidenční č.: 274/2022/OR

Zveřejnění: 14. 11. 2022

Registr smluv: 14. 11. 2022

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)**„Výmalba objektu Studená Loučka 24“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
- IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
- zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800
- kontaktní osoba ve věcech technických: Martin Kapl
Telefon: +420 725 855 542
E-mail: kaplm@mohelnice.cz

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** Ladislav David
se sídlem: Sokolská 1524/92
789 01 Zábřeh
- IČ: 46086200
DIČ: [REDACTED]
- zastoupený: Ladislavem Davidem
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
- Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „Výmalba objektu Studená Loučka 24“, a to při plném respektování:
 - a) podmínek zadání díla a k nim vytvořený výkaz výměr s cenovou nabídkou podepsanou zhotovitelem,
 - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,(dále jen „dílo“)
2. Dílo bude zhotovováno v objektu bývalé školy v místní části Studená Loučka v souvislosti s rekonstrukcí tohoto objektu.
3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
Termín zahájení provádění díla: **podpisem smlouvy o dílo**
Termín provedení díla nejpozději do: **13. 12 .2022**

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně):	92 572,00 Kč
--------------------------------------------	---------------------

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.9.2022.
Výkaz výměr je uchazečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu a materiál.
3. Celková cena obsahuje také:

- náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
 - úklid dotčených prostor.
4. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
 5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
 6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám uvedených v čl. I.
2. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo staveniště předávacím protokolem a ten je povinen ho převzít.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou a předem dohodnutou kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám pro kvalitní zhotovení díla. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu 36 měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do

10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po předání a převzetí dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení odstranění reklamované vady stanoveném termínem dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

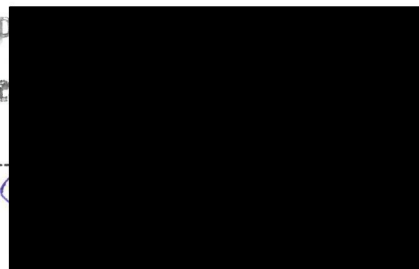
IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

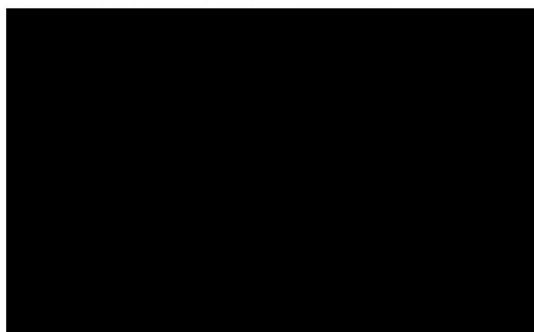
Příloha - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici dne 14 -11- 2022

V Zábřezu dne 04 -11- 2022



Město Mohelnice zastoupené starostou
Ing. Pavlem Kubou, objednatel



Město Mohelnice - městský úřad
p. Martin Kapl
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

DALAS
David Ladislav
malířství a natěračství
Sokolská 1524/92
789 01 Zábřeh

Věc : Rozpočet na zadanou zakázku.

Rozpočet na malířské a natěračské práce na škole ve Studené Loučce

Prováděné práce:

- základní a vrchní nátěr zábradlí	27 bm	x	95 Kč	2.565 Kč
- základní a vrchní nátěr zárubní	22 ks	x	350 Kč	7.700 Kč
- malba vápenná – nové omítky	837 m2	x	18 Kč	15.066 Kč
- malba bílá Primalex + kuchyň + sklad	1.029 m2	x	45 Kč	46.305 Kč
- malba sádrokartonu – penetrace	276 m2	x	16 Kč	4.416 Kč
- malba sádrokartonu 3.nátěr	276 m2	x	45 Kč	12.420 Kč
- zakrytí podlah, stěn, parapetů (zakrývací folie a páska)				3.200 Kč
- doprava				900 Kč
<hr/>				
Celková cena bez DPH				92.572 Kč

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH

Celková cena za zakázku bez DPH 92.572 Kč

V Zábřehu dne 22.9.2022