

Objekty ČD a.s., lokalita Trutnov, sklady

- VS horkovod / teplá voda

Servisní smlouva - Výměňíkové stanice TZ 243 –247, TZ 249 / 6 ks /

Předmětem zakázky je zajištění pravidelné roční údržby, servisu a oprav technologického zařízení výměňíkových stanic, tepelného hospodářství v lokalitě Trutnov, které je ve vlastnictví objednatele. Servis bude prováděn dle ČSN 69 0012 odborně způsobilou osobou. Technologické zařízení Tepelného hospodářství, je popsáno v Projektové dokumentaci. Zadavatel poskytne zpracovaný Provozní předpis pro komplet všech šesti VS.

Popis zadání;

1. Poskytovatel se zavazuje řádně plnit povinnosti tak, aby umožnil bezpečné a spolehlivé dodávky tepelné energie do objektů objednatele podle vyhlášky č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu, v platném znění a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávky teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění.
2. Servis výměňíkových stanic zahrnuje:
 - nepřetržitou celoroční pohotovostní službu (dále jen „servisní pohotovost“), se zahájením prací nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady správcem lokality Trutnov – Ing. Dušan Pokorný
 - výjezdy k haváriím,
 - nastavení a kontrolu pracovního režimu VS, zejména nastavení topného režimu (zimní, letní resp. denní, noční režim atd.) podle pokynů objednatele.
 - Minimálně 1 x měsíc fyzickou kontrolu chodu výměňíkových stanic
3. Poskytovatel se zavazuje nad rámec běžného provozu kotelny zajišťovat opravy.
4. Poskytovatel se zavazuje nad rámec běžného provozu kotelny zajišťovat periodické činnosti zahrnující:
 - roční servis regulačních prvků a ventilů dle technických podmínek výrobce,
5. Poskytovatel provádí veškeré činnosti dle obecně závazných právních předpisů a technických norem a v souladu s Místním provozním řádem Výměňíkových stanic.
6. Poskytovatel zajistí odstranění zjištěné závady ve stanoveném termínu a rozsahu. Náklady za výše uvedené odstranění závad musí být předem posouzeny a jejich výše odsouhlasena objednatelem, vyjma havárií, které budou řešeny individuálně. Závady na technologii podléhající záruce řeší objednatel s dodavatelem stavby.
7. Poskytovatel je povinen plánovat opravy a údržbové práce, které mohou způsobit omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie k vytápění a ohřevu TUV, mimo topnou sezonu. Omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie je provozovatel povinen objednateli včas oznámit.
8. Zaměstnanci Poskytovatele zajišťující výjezd pohotovostní služby jsou povinni dostavit se do Výměňíkové stanice a zahájit práce na odstranění závady. Poskytovatel je povinen informovat objednatele telefonicky a následně i písemně o dalším postupu při odstraňování poruch. Oznámení o závadách v dodávce topné vody a TUV bude hlásit určený správce objektu na telefonní číslo XXX, které poskytovatel v objektu zveřejní vyvěšením.

9. Objednatel je povinen předat poskytovateli dokumentaci týkající se zařízení výměňkových stanic, včetně revizních knih, projektovou dokumentaci strojní části kotelny, projektovou dokumentaci měření a regulace, projektovou dokumentaci elektroinstalace kotelny, místní provozní řád Výměňkových stanic a výchozí revize a ostatní související doklady. Výše uvedené dokumentace budou předány na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Objednatel je povinen zabezpečit provozovateli přístup k provozovanému zařízení a předat při předání klíče od uzavřených prostorů Výměňkových stanic. Součástí předávacího protokolu budou kontakty na zodpovědné osoby objednatele i provozovatele.
10. Objednatel je povinen hradit náklady na předepsané činnosti, opravy a havárie.
11. Objednatel je oprávněný kontrolovat plnění smluvních podmínek ze strany poskytovatele a upozorňovat pověřeného zaměstnance poskytovatele písemně na zjištěné nedostatky.
12. Objednatel se zavazuje aktivně spolupracovat s poskytovatelem při odstraňování havárií, oprav a provádění údržby zejména v oblasti koordinace a jednání s vlastníkem objektu nebo s orgány státní správy.

UPŘESNĚNÍ

1. Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“)