

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Město Žatec**  
se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec  
Zastoupené: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města  
Tel/fax: +420 415 736 111, +420 415 736 148  
E-mail: [hamousova@mesto-zatec.cz](mailto:hamousova@mesto-zatec.cz)

- ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru rozvoje města

Tel: [redacted]

E-mail: [redacted]

Mobil: [redacted]

[redacted] referent odboru rozvoje města

Tel: [redacted]

E-mail: [redacted]

Mobil: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec  
Číslo účtu: 9005-422481/0100  
Identifikační číslo: 00265781  
DIČ: CZ00265781

dále jen „objednatel“

**ZHOTOVITEL:** [redacted]

Se sídlem: [redacted]

Zastoupený ve věcech smluvních: [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

IČ: 06265359  
DIČ :  
Bankovní spojení: Airbank a.s.  
Číslo účtu: ██████████

dále jen „**zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“

## II. Předmět smlouvy

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že zhotovitel pro objednatele zhotoví dílo, a to projektovou dokumentaci včetně stavebního povolení nesoucí název: „**Projektová dokumentace – oprava památky kaple sv. Anny v Bezděkově**“, dle specifikace uvedené níže (dále jen „dílo“) dle předložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí SoD.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude na stavbě díla vykonávat autorský dozor v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dále za podmínek stanovených touto smlouvou.

## III. Rozsah díla

1. Dílo bude zpracováno v tomto rozsahu:
  - A. PD bude vypracována ke stavebnímu povolení dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a dle vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr.
  - B. Součástí bude také zajištění **vydání stavebního povolení** v právní moci.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že se zúčastní jednání, které svolá zhotovitel v případě, bude-li ze strany objednatele třeba odsouhlasit další postup prací ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen oznámit objednateli místo a termín jednání nejméně 2 dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Občasný **autorský dozor** bude zhotovitel vykonávat po celou dobu stavby v potřebném rozsahu dle harmonogramu kontrolních dní určených při předání stavby.

## IV. Způsob vypracování projektu

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace ke stavebnímu povolení bude provedena v počtu **5 paré**:
  - výkaz výměr (slepý) předá zhotovitel objednateli v elektronické podobě (editovatelné) v programu Microsoft Windows Word či Excel; položkový rozpočet bude v rozpočtovém formátu \*.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML;
  - celá dokumentace pro výběr zhotovitele bude předána v jednom vyhotovení na nosiči CD-R ve formátu dwg., dgn a povinně ve formátu pdf.,
  - v prvním paré bude zvlášť přiložen oceněný výkaz výměr po položkách podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem.

Nedílnou součástí projektové dokumentace bude projednání se všemi zainteresovanými orgány státní správy, správci sítí a popř. účastníky řízení, dále bude součástí projektové dokumentace stavební či jiné povolení umožňující jeho realizaci. Součástí projektové dokumentace budou i další předvídatelné práce.

Objednatel dále požaduje v průběhu vypracovávání projektové dokumentace svolat min. 2x kontrolní schůzku za účelem kontroly rozsahu provedených prací a za účelem upřesňování případných požadavků objednatele za účasti :

- projektanta,
- zástupce objednatele tj. pracovníka ORM
- zástupce NPÚ

Každý z účastníků si může pozvat další osoby, které bude považovat za způsobilé jednat v dané věci.

2. Projektová dokumentace musí mimo jiné řešit následující body:
  - projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní jména a příjmení, specifická označení výrobků, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu;
  - PD bude zpracována v souladu s platnou legislativou, příslušnými technickými předpisy a normami ČSN- EN;

#### **V. Čas a místo plnění**

1. Plnění díla bude zahájeno následujícím dnem po podpisu smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel předá výsledky činností uvedených v čl. III. bod 1. a dle čl. IV. bod 1. této smlouvy v sídle objednatele – nám. Svobody čp. 1, Žatec.

Předpoklad zahájení prací: **11 / 2022**

**Termín dodání PD včetně rozpočtu a potvrzené žádosti o vydání stavebního povolení dle ods. 3 tohoto článku : nejpozději do 31. 03. 2023**

**Termín dodání vydaného stavebního povolení v právní moci : do tří pracovních dnů od právní moci stavebního povolení**

3. Splnění dodávky se rozumí v 1. Fázi předání pěti paré projektové dokumentace a požadovaných výkazů výměr, včetně kompletní projektové dokumentace na el. nosiči tj. CD-R a dodání potvrzené žádosti o vydání stavebního povolení včetně nezbytných kladných vyjádření dotčených orgánů a organizací, ve 2. Fázi vyřízení a předání stavebního povolení v právní moci. Všechna paré dokumentace budou podepsána zodpovědným projektantem a označena autorizačním razítkem.
4. O předání a převzetí díla i jeho dílčím plnění se provedou písemné zápisy s uvedením soupisu provedených prací nazvané jako "Předávací protokol", které budou potvrzeny zhotovitelem a objednatelem. Při protokolárním převzetí dokončeného díla bude provedena kontrola jeho úplnosti v den předání díla.
5. Termín dokončení prací dle této smlouvy lze změnit pouze na základě písemného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

## VI. Cena plnění a platební a fakturační podmínky

1. Cena za provedené dílo specifikovaného v článku III. Odst.1písm.A a písm. B této smlouvy se zjednává jako nejvýše přístupná a činí:

	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena Kč vč. DPH
<b>Cena celkem</b>	<b>121.500,- Kč</b>	..... ,- Kč	..... ,- Kč

2. Dílo bude uhrazeno ve výši 80 % ceny po kompletním předání a převzetí projektové dokumentace stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr a potvrzené žádosti o vydání stavebního povolení zbývajících 20 % ceny bude uhrazeno po obdržení stavebního povolení v právní moci.

Zálohy nebudou poskytovány.

3. Způsob a rozsah stanovení navrhované ceny je možné upravit formou dodatku ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže by došlo ke změně obecně závazných právních nebo finančních předpisů, nebo na základě požadavku objednatele k rozšíření či zúžení rozsahu předmětu díla.
4. Občasný **autorský dozor** bude zhotovitel vykonávat za úplatu a to za celkovou cenu:

	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena Kč vč. DPH
<b>Cena celkem</b>	<b>39.000,- Kč (10xKD)</b>	..... ,- Kč	..... ,- Kč

Fakturace proběhne až po předání a kolaudaci dokončeného díla budoucím zhotovitelem stavby.

5. Platby za předmět plnění provádí objednatel formou bezhotovostního platebního styku na účet zhotovitele v peněžním ústavu uvedeném v této smlouvě. Splatné jsou pouze faktury, které mají všechny náležitosti. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
6. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované či dokončené ke dni odstoupení od smlouvy nebo ke dni zrušení smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení či odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny za dílo dle čl. VI za práce uvedené v čl. III. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatel k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

## VII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den kalendářní prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle obecných právních předpisů. Nárok na úrok z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.

3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení se zavazují smluvní strany uhradit nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po doručení výzvy k úhradě.
4. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje právo vymáhat škodu, která vznikla jedné ze smluvních stran v důsledku porušení smlouvy druhou smluvní stranou

### **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací, za to že provedené práce budou provedeny včas a řádně dle požadavků objednatele a v souladu s platnými právními předpisy, technickými a jinými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.
5. V případě, že se v době provádění díla, popř. při zpracování nabídek na zhotovení díla dle PD vypracované dle této smlouvy, zjistí, že PD má vady z hlediska své úplnosti, a to včetně výkazů materiálu, který je její součástí, má objednatel právo požadovat jednak slevu z ceny díla v poměru odpovídajícím rozsahu díla a opomenutím v úplnosti PD či výkazu materiálu a dále má právo na náhradu všech škod, včetně postihů ze strany kontrolních orgánů, které v důsledku těchto vad projektu vzniknou.

### **IX. Záruční doba**

1. Záruční doba projektu obecně odpovídá životnosti díla, které z něj vychází.

### **X. Vlastnické nároky**

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu příslušné části předmětu plnění smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude předmětem autorského práva a po jeho zaplacení objednatelem se stane výlučným vlastnictvím objednatele, k využití bez jakéhokoliv omezení.

### **XI. Změna závazku**

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.
3. Obě smluvní strany se zavazují zajistit, aby nedošlo ke zveřejnění informací, které tvoří obchodní tajemství druhé smluvní strany, jeho know-how nebo se jedná o údaje podléhající ochraně dle zvláštních právních předpisů. Takto získané informace použijí pouze pro účely splnění závazků z této smlouvy. Porušení těchto povinností se řídí obecnými ustanoveními o

odpovědnosti za škodu, popř. ustanoveními o odpovědnosti dle zvláštních právních předpisů, je-li v nich upravena. Toto neplatí, pokud povinnost zveřejnit informaci ukládají smluvním stranám obecně závazné právní předpisy.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, nezaviněné touto stranou, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Objednatel a i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele s předáním díla, ať již jako celku či jednotlivých částí, které bude delší než 30 dnů.
3. Je-li některá ze stran oprávněná od této smlouvy odstoupit a toto právo uplatní na základě tohoto bodu smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje s uvedením bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
4. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací.

## **XIII. Ujednání všeobecná**

1. Výchozí podklady zůstávají uloženy u zhotovitele.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení j jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
3. Výchozí podklady zůstávají uloženy u zhotovitele.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.
6. Ostatní práva a povinnosti vyplývající oběma smluvním stranám z této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

10. Tato smlouva byla schválena Radou města Žatce dne 24. 10. 2022 usnesením č. 775/22.

V Žatci dne: .....

V .....dne:.....

\_\_\_\_\_  
Za objednatele:  
Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka města

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele: