

Kupní smlouva



číslo smlouvy: 1000019298/4000246150

OSM/000393/2022/KUX

Evidenční číslo daňového dokladu: 4000246150

Prodávající:	Město Chrudim
Adresa:	Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim
Zastoupený:	Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města
IČO:	00270211
DIČ:	CZ00270211
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	104109545/0300
Telefon:	469657XXX
Email:	XXXXXXXXX.XXXXX@chrudim-city.cz
ID datové schránky:	3y8b2pi

(dále jen „prodávající“ nebo „strana povinná“)

a

Kupující:	GasNet, s.r.o.
Sídlo:	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083	
Zastoupený:	
	a
IČO:	27295567
DIČ:	CZ27295567
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	17663193/0300
ID datové schránky:	rdxzhzt

(dále jen „kupující“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod níže specifikovaného plynárenského zařízení včetně všech jeho součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „Chrudim – průmyslová zóna Západ“ (dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

Rozsah PZ

PZ (název stavby):	Chrudim – průmyslová zóna Západ				
Číslo stavby:	8800079032				
Tlaková úroveň	Dimenze DN, Ø	Délka L [m]	Ks	Katastrální území	Obec / Ulice
STL plynovod	160	350,55		Chrudim	Chrudim

2. Převáděné PZ, uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy je schopné samostatného užívání na základě:
- stavebního povolení č. j. 1948/2002-Bk: ze dne: 7.8.2002, nabytí právní moci: 10.9.2002,
 - kolaudačního rozhodnutí č. j.: CR 022950/2008 STO/Bk, ze dne: 23.5.2008, nabytí právní moci: 11.6.2008, vydaných stavebním úřadem Městského úřadu Chrudim.

PZ je podrobně popsáno v Zápisu o technické převímce ze dne 14.5.2008.

3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **1.334109,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta třicet čtyři tisíce sto devět korun českých). Předmět smlouvy splňuje podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu podpisu kupní smlouvy.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum přechodu práva nakládat s PZ jako vlastník, tedy den podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou, kdy kupující přebírá PZ k užívání. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva slouží jako daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den vystavení daňového dokladu je datum podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.

Nenabyde-li tato smlouva účinnosti, bude vystaven opravný daňový doklad.

2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy takto:

Ve splátkách následovně:

1. splátka **667.055,- Kč** je splatná do 30 dnů od účinnosti této smlouvy;
2. splátka **667.054,- Kč** je splatná do 30 dnů od doručení oznámení prodávajícího kupujícímu s doložením, že došlo ke splnění povinnosti stanovené v čl. III této smlouvy.

Kontaktním pracovníkem za kupujícího pro uvolnění druhé splátky kupní ceny je

[redacted]

3. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu zveřejněného zákonným způsobem.

III. Zřízení věcného břemene

1. Prodávající se tímto zavazuje, že na své náklady zajistí zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ke všem pozemkům dotčeným PZ a sjednaným rozsahem VB ve prospěch kupujícího. Geometrický plán se prodávající zavazuje vyhotovit ve sjednaném rozsahu VB s tím, že sjednaný rozsah VB činí:
 - a) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona do 31. 12. 2015:
 - 1) NTL a STL vždy jeden metr na každou stranu od půdorysu plynovodu,
 - 2) VTL vždy čtyři metry na každou stranu od půdorysu plynovodu,
 - b) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona po 31. 12. 2015:
 - 1) do 4 bar včetně vždy jeden metr na každou stranu od půdorysu plynovodu,
 - 2) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na každou stranu od půdorysu plynovodu,
 - 3) nad 40 bar vždy čtyři metry na každou stranu od půdorysu plynovodu.

Zřízení VB se prodávající zavazuje zajistit dle smluvních vzorů poskytnutých kupujícím, případně dle kupujícím odsouhlasených protinávrhů povinných.

2. Prodávající se dále zavazuje provést úhrady úplat za zřízení VB ke všem pozemkům dotčeným PZ a sjednaným rozsahem VB ve vlastnictví třetích osob.
3. Smluvní strany se dohodly, že za zřízení VB ke všem pozemkům dotčeným PZ a sjednaným rozsahem VB ve vlastnictví prodávajícího uhradí kupující prodávajícímu jednorázovou částku ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).

Kontakt za kupujícího pro uzavírání smluv o zřízení VB včetně poskytnutí příslušných vzorů je v kontaktním systému na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem „Správa nemovitého majetku“.

IV. Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni účinnosti této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o technické převímce příslušnou stavebně technickou dokumentaci stavby.

V. Zvláštní ujednání

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat a že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, zvláště, že předmět koupě nemá vady bránící jeho užívání nebo přístupu k němu nebo na něm nevážnou nebo se ho netýkají dluhy.

VI. Odstraňování vad

1. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v případě, bude-li prokázáno, že PZ nebo jeho část je stavbou postavenou bez rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s ním, nebo je stavbou neoprávněnou, anebo nebylo zřízeno věcné právo ve prospěch kupujícího, spočívající v oprávnění

kupujícího mít PZ uloženo a provozovat v cizí nemovité věci, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany sjednaly, že závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které vůči němu uplatní kupující ve lhůtě do 10 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li nárok kupujícího, případně nárok vlastníka dotčené nemovité věci, řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek prodávajícího trvá i po uplynutí této 10leté lhůty, a to ještě jeden rok od pravomocného ukončení příslušného řízení.

2. Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení VB a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro zaměření VB podle skutečnosti. Lhůta pro odstranění takových vad bude smluvními stranami sjednána individuálně.

VII. Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, PDS zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodej plynárenského zařízení byl schválen příslušným orgánem města podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 19.9.2022, pod číslem jednacím Z/98/2022.
4. Touto kupní smlouvou se ke dni převodu vlastnického práva ruší v rozsahu předmětu koupě smlouva o nájmu PZ č. 9414002093/182247-8614 ze dne 22.12.2014, kterou byl dosud upraven vztah k předmětu koupě podle této smlouvy.

5. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
7. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením kupující automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Jsou-li smluvní strany podnikateli, výslovně vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
8. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, 1 výtisk obdrží prodávající, 2 výtisky obdrží kupující.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 21. 10. 2022

Za prodávajícího:

V Praze dne 14. 11. 2022

Za kupujícího:

Ing. František Pilný, MBA
starosta města




