

**Smlouva o dílo č. 2022/1120/OI_ORIP (číslování objednatele)
uzavřená dle ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany

Zhotovitel: TERRIGENA Art s. r. o.
se sídlem: Plzeňská 176, 330 11 Třemošná
zastoupený: MgA. Václav Štochl, jednatel
IČ: 29105293
DIČ: CZ29105293
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických: MgA. Václav Štochl

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: Statutární město Kladno
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupený: Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladno
IČ: 002 34 516
DIČ: CZ00234516
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Dubravský, vedoucí odboru investic

(dále jen „objednatel“)

Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle §6, 27 a 31 mimo režim zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: „**Druhá fáze průzkumu a návrhu architektonického řešení opravy fasád rozdělovských věžáků**“ se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že vypracuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) včetně inženýrské činnosti na řešení opravy fasád rozdělovských věžáků, jejíž součástí je vyhotovení výkazu výměr včetně rozpočtu, inženýrská činnost a geodetické zaměření..

Zpracování projektové dokumentace bude zpracováno ve stupních:

- Dokumentace pro stavební řízení /DSP/
- Dokumentace pro provedení stavby /DPS/

Kromě vypracování PD bude součástí plnění zhotovitele:

- Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr /PR+ VV/
- Geodetické zaměření
- Inženýrská činnost

(dále jen „dílo“).

Položkový rozpočet stavby musí být vypracován v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 230/2012 Sb., vyhlášky č. 169/2016 Sb. a předložen v pdf formátu a v elektronické podobě, ve formátu .soupis, .xc4, Excel Vz nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Položkový rozpočet projektu bude u položek, které nejsou součástí stavebních ceníků, zpracován na základě průzkumu trhu s tím, že tento průzkum trhu bude součástí předané dokumentace. Položky související se stavebními úpravami budou vycházet z ceníků URS/RTS

2. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odhornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. II této smlouvy.
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje vycházet při zpracování PD z těchto podkladů:
 - a) Stavebně technického průzkumu
 - b) Geodetického zaměření

II. Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle č. I. této smlouvy, resp. dílo/dílčí část díla, po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

a) Činnost architekta, sloučená dokumentace DSP a DPS:

Cena bez DPH	432.000 Kč
DPH 21%	90.720 Kč
Cena vč. DPH	522.720 Kč

b) Činnost restaurátora, pasportizace částí a prvků, mapa prvků a orientace:

Cena bez DPH	72.800 Kč
DPH 21%	15.288 Kč
Cena vč. DPH	88.088 Kč

c) Restaurátorský průzkum, plošná kvantifikace poškození:

Cena bez DPH	175.840 Kč
DPH 21%	36.926 Kč
Cena vč. DPH	212.766 Kč

d) Restaurátorský záměr:

Cena bez DPH	50.400 Kč
DPH 21 %	10.584 Kč
Cena vč. DPH	60.984 Kč

e) Organizačně technické řešení realizace:

Cena bez DPH	134.400 Kč
DPH 21%	28.224 Kč
Cena vč. DPH	162.624 Kč

f) Tisk a kompletace dokumentace:

Cena bez DPH	26.880 Kč
DPH 21%	5.645 Kč
Cena vč. DPH	32.525 Kč

Cena díla celkem:

Cena celkem bez DPH	892.320 Kč
DPH 21%	187.387 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.079.707 Kč

Cena díla/dílčí části díla, byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.

Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

2. Zadavatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy na základě dílčího plnění díla (zhotovení dílčí části díla).
3. Splatnost každé faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel není oprávněn fakturu – daňový doklad vystavit dříve než bude dílo (dílčí část díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet zhotovitele.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

III. Doba plnění a místo předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, ihned od účinnosti smlouvy, a to:

Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr: **nejpozději do 31. 7. 2023.**

Zajištění inženýrské činnosti přípravy stavby podléhající povolení podle stavebního zákona průběžně.

2. Dílo, resp. dílčí část díla – DSP + DPS, výkaz výměr a položkový rozpočet stavby bude předáno objednateli v elektronické a tištěné podobě, a to 3 x paré na CD v elektronické podobě a 6x paré v tištěné podobě.
3. O předání a převzetí díla, a to i dílčí části díla, bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Místem protokolárního předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.
4. Pokud Objednatel odmítne bezdůvodně převzít PD, či se k předání PD bez udání vážného důvodu nedostaví, platí, že PD převzal a nezbavuje jej to povinnosti PD uhradit. Tuto skutečnost by Zhotovitel uvedl v Zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, provést dílo odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát zájmů objednatele. Řádně provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo řádně dokončené, bez formálních a právních nedostatků. Případné nedostatky vytknuté poskytovatelem podpory odstraní zhotovitel na výzvu objednatele jako vadu díla v poskytnuté lhůtě.
4. Zhotovitel má právo od objednatele požadovat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému naplnění této smlouvy.
5. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.
7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla, a to i dílčí části díla, objednatelem bude pořízen písemný protokol.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se

projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.

10. Zhotovitel poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli požadované informace a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné naplnění této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy a řádného provádění díla.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.

VI. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo, a to i dílčí část díla, řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinností zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000 Kč za každý případ a den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že

žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejich příloh a dodatků.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedna) vyhotovení této smlouvy.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
5. Obě strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

-3 11. 2022

Třemošná dne 27. 10. 2022

Kladno dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

TERRIGENA Art s. r. o.
Mgr. Václav Štochl
jednatel

TERRIGENA Art s.r.o.
Plzeňská 176, 330 11 Třemošná
IČ: 29105293, DIČ: CZ29105293
②

Statutární město Kladno
Mgr. Milan Volf
primátor

TERRIGENA Art s.r.o.
 Plzeňská 176, 330 11 Třemošná
 IČ: 29105293 DIČ: CZ29105293

DRUHÁ FÁZE PRŮZKUMŮ A NÁVRHU ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ OPRAVY FASÁD ROZDĚLOVSKÝCH VĚŽÁKŮ V KLDNĚ		
CELKEM BEZ DPH		892320,00
ČINNOST ARCHITEKTA - Ing. arch. [REDAKCE], sloučená dokumentace pro povolení a provádění stavby		432000,00
Geodetické zaměření	kpl	132000,00
souhrnné části A, B, C (přívodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy)	kpl	48000,00
		0,00
D.1.1. AS architektonicko stavební část		0,00
technická zpráva	kpl	66000,00
problémový výkres	kpl	30000,00
návrh oprav (co nebude zahrnuto restaurátory)	kpl	42000,00
		0,00
D.1.2. SK stavebně konstrukční část		42000,00
oprava nosné konstrukce balkonů, zábradlí	kpl	42000,00
inženýrská činnost, projednání, zajištění ZS	kpl	30000,00
ČINNOST RESTAURÁTORA - Mgr. Václav Štochl, Mgr. [REDAKCE]		460320,00
Pasportizace částí a prvků, mapa prvků a orientace		72800,00
1. omítky - dělení ploch na části dle předpokládané etapizace	kpl	28000,00
2. omítky z umělého kamene - dělení dle architektonických prvků, pozice a etapizace	kpl	11200,00
3. obklad z umělého kamene - dělení dle architektonických prvků, pozice a etapizace	kpl	11200,00
4. výdusky z umělého kamene - dělení dle architektonických prvků, pozice a etapizace	kpl	5600,00
5. keramický obklad - dělení ploch na části dle předpokládané etapizace	kpl	11200,00
6. keramické reliéfy	kpl	0,00
7. kovové oplocení - dělení dle architektonických prvků, pozice a etapizace	kpl	5600,00
Restaurátorský průzkum - plošná kvantifikace poškození		175840,00
1. omítky - mapa rozsahu poškození dle jednotlivých poruch	kpl	44800,00
2. omítky z umělého kamene - mapa rozsahu poškození dle jednotlivých poruch	kpl	28000,00
3. obklad z umělého kamene - mapa rozsahu poškození dle jednotlivých poruch	kpl	33600,00
4. výdusky z umělého kamene - mapa rozsahu poškození dle jednotlivých poruch	kpl	22400,00
5. keramický obklad - mapa rozsahu poškození dle jednotlivých poruch	kpl	33600,00
6. keramické reliéfy	kpl	0,00
7. kovové oplocení - mapa rozsahu poškození dle jednotlivých poruch	kpl	13440,00
Restaurátorský záměr		50400,00
Vyhodnocení plošného průzkumu	kpl	22400,00
Kvantifikace zákroku (vstupní odhad)	kpl	16800,00
Doplňující posouzení záměrů z první fáze dokumentace (dokumentace 2019) na základě analýzy rozsahu (kvantifikace) prací	kpl	11200,00
Organizačně technické řešení realizace		134400,00
Návrh organizačně-technického řešení průběhu restaurátorských, řemeslných a stavebních oprav (pohyb v domě a na střeše, zařízení staveniště, lávky, BOZP, koordinace s nájemníky aj.)	kpl	39200,00
Návrh etapizace a harmonogramu prací	kpl	28000,00
Výkaz výměr, slepý rozpočet, odhad ceny prací - členění dle navržené etapizace obnovy	kpl	67200,00
Tisk a kompletace dokumentace		26880,00
Tisk dokumentace	kpl	13440,00
Kompletace	kpl	13440,00
CENA CELKEM BEZ DPH		892320,00

TERRIGENA Art s.r.o.
 Plzeňská 176, 330 11 Třemošná
 IČ: 29105293, DIČ: CZ29105293