

Čj: MULA 15718/2017  
Ukládací znak: 56 18 V/5  
Počet listů dokumentu: 6  
Počet listů příloh: 9

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **Vyhotovení územní studie „Lanškroun, U hřbitova (východní zóna ZB3a,b Dvorská – východ + ZO1 Dvorská – východ + ZDK6 spojka Dobrovského – Dukelských hrdinů)“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany**

1. Objednatel:

**Město Lanškroun**

Sídlo: nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město,  
563 01 Lanškroun

Zastoupeno: Mgr. Radimem Vetchým, starostou města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Lukáš Pražan, vedoucí odboru investic a majetku

Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.,

číslo účtu: 19-2725611/0100

IČ: 00279102

DIČ: CZ699003828

a

2. Zhotovitel:

**Ing.arch. Milan Košář – ArchiKo**

Sídlo: Husova 1848, 530 03 Pardubice

Zastoupení: Ing.arch.Milan Košář

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing.arch. Milan Košář

a Ing. arch. Ivana Petru

Bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu:1205930329 / 0800

IČ: 70165807

DIČ: CZ460725704

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**Článek I.**  
**Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy vypracovat územní studii "**Lanškroun, U hřbitova (východní zóna ZB3a,b Dvorská – východ + ZO1 Dvorská – východ + ZDK6 spojka Dobrovského – Dukelských hrdinů)**" (dále jen „ÚS“) dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a v souladu s platnými metodickými pokyny Ministerstva pro místní rozvoj a Krajského úřadu Pardubického kraje.
2. ÚS bude vyhotovena ve 4 pare, z toho budou 2 pare originálem (autorizované) a ostatní prosté kopie. Textová a výkresová část ÚS bude předána v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu .pdf a .dwg.

**Článek II.**  
**Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:

Cena bez DPH: ----- 275 000,- Kč

DPH: -----57 750,- Kč

**Cena včetně DPH: ----- 332 750,- Kč**  
(Slovy: Tři sta třicet dva tisíc sedm set padesát korun českých).

V členění na jednotlivé etapy díla:

I. etapa – koncept ÚS ..... 80.000,- Kč

II. etapa – veřejné projednání..... 115.000,- Kč

III. etapa – čistopis ÚS ..... 80.000,- Kč

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku na základě jeho faktury vystavené na základě podepsaného předávacího protokolu v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Faktura adresována na adresu objednatele bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady.
4. Faktury jsou splatné do 2 kalendářích týdnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### **Článek III.**

#### **Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli nejpozději do: **koncept ÚS – 10/2017.**

**veřejné projednání ÚS – 01/2018** (za předpokladu předání pokynů k úpravám ÚS pro veřejné projednání do 20.11.2017, jinak 8 týdnů od předání těchto pokynů)

**čistopis ÚS – do 2 měsíců od předání pokynů k úpravám po veřejném projednání (předpoklad 03/2018)**

### **Článek IV.**

#### **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným a účinným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

### **Článek V.**

#### **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla podle této smlouvy a souvisejících platných a účinných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané ÚS. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost ÚS. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních, ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1. a 2. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
4. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní závadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

## Článek VI.

### **Přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele po uhrazení faktury za příslušnou etapu díla, dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami je objednatel oprávněn s dílem nakládat, tj, po jeho zanesení do evidence územně plánovací činnosti ho využívat jako podkladu pro rozhodování o změnách v území.

## Článek VII.

### **Zajištění plnění povinností**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny etapy, se kterou je zhotovitel v prodlení, uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Právo na náhradu škody zůstává zachováno.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle článku V. odst. 4 smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě pozdní úhrady faktury po splatnosti je povinen zaplatit objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky .
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provádění díla do 14 dnů po podpisu této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami tyto podklady:
  - a. Aktuální digitální data mapy KN
  - b. Aktuální data ÚAP
  - c. Zpracované dokumentace a podklady týkající se řešeného a kontaktního území (pokud jsou takové k dispozici)
  - d. Data platné územně plánovací dokumentace
  - e. Výškopisné a polohopisné zaměřené řešeného území, je-li k dispozici, jinak data ZABAGED s průběhem vrstevnic nebo jiný podklad dokladující výškové poměry v území

## Článek VIII.

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy je, když:
  - a) I přes opakovaná upozornění objednatele, zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části.

- b) Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.

## **Článek IX.**

### **Předání a převzetí předmětu díla**

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy dva a zhotovitel stejnopis jeden.
4. Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Smluvní partner si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
6. Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
7. Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 567/RM/2016 ze dne 17.10.2016

8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne :

V Pardubicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý, starosta města

.....  
ArchiKo  
Ing.arch.Milan Košář