

SMLOUVA

o umístění a provozování sítě elektronických komunikací

uzavřená ve smyslu § 104 zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) v platném znění, a dále dle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Označení smluvních stran

INTERCONNECT s.r.o.

Se sídlem: K Jezírku 109, 250 84 Křenice
IČ / DIČ: 257 048 26 / CZ 257 048 26
Zápis v rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 62772
Zastoupena: Ing. Martinem Mezihorákem, jednatelem
Bankovní spojení: ██████████ FIO Banka, a.s., pobočka Praha - Moskevská
Subjekt je plátcem DPH.
(dále jen „Provozovatel“), na straně jedné

a

Městská část Praha 22

Se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves
IČ/DIČ: 002 409 15 / CZ 002 409 15
Zastoupena: panem Tomášem Kaněrou, starostou
Subjekt je plátcem DPH.
(dále jen „Vlastník“), na straně druhé

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se označené smluvní strany dohodly na uzavření řádného smluvního vztahu, založeného touto Smlouvou o umístění a provozování sítě elektronických komunikací (dále jen „Smlouva“) s tímto obsahem

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání rozsahu a podmínek využití nemovitostí Vlastníka za účelem umístění a provozování telekomunikační technologie pro zpřístupnění veřejných služeb elektronických komunikací (nadzemní komunikační vedení) s umístěním aktivního prvku sítě a tažení vnitřní kabeláže (vnitřní komunikační vedení) se zřízením koncových bodů veřejné komunikační sítě k poskytování služeb elektronických komunikací prostřednictvím sítě Provozovatele.

Specifikace nemovitostí:

Stavba s č.p. 1440 zapsaná Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1396, obec Praha, katastrální území Uhřetěves. (dále jen „dotčená nemovitost“ nebo též „Objekt“).

2. Vlastník se tímto zavazuje za podmínek definovaných touto Smlouvou umožnit umístění a dále strpět provozování telekomunikační technologie Provozovatele včetně její řádné údržby, příp. upgrade. Provozovatel se tímto zavazuje využívat dotčenou nemovitost Vlastníka výlučně k výkonu svých oprávnění vyplývajících z platných právních předpisů (zákon o elektronických komunikacích) v souladu s touto Smlouvou vzájemně dohodnutých podmínek, ve sjednaném rozsahu a způsobem popsáném v čl. III. Smlouvy, přičemž je povinen a zavazuje se co nejvíce šetřit práv Vlastníka, event. uživatelů dotčené nemovitosti.

3. Provozovatel se zavazuje prostřednictvím této vlastní veřejné komunikační sítě (dále též „VKS“) zajišťovat v dotčených nemovitostech dodávku veřejně dostupných služeb elektronických komunikací (dále jen „Služby“) subjektům (zákazníkům), kteří s Provozovatelem uzavřeli řádnou Smlouvu o poskytování služeb (dále jen „Zákaznická smlouva“), přičemž po dobu trvání vzájemné spolupráce založené touto smlouvou jsou tito zákazníci oprávněni využít Speciální obchodní nabídky dle **Přílohy č. 2** této Smlouvy.
Uzavření Zákaznické smlouvy a její podmínky jsou výhradně smluvním vztahem uzavíraným mezi Provozovatelem a těmito subjekty (zákazníky) s tím, že Provozovatel uzavřením takové smlouvy neporuší povinnosti a nepřekročí oprávnění, které pro Provozovatele vyplývají z této Smlouvy, či z platných právních předpisů.

III.

Rozsah a způsob realizace

1. Pro zajištění plnění předmětu a účelu této Smlouvy si smluvní strany sjednávají využití dotčené nemovitosti způsobem a v rozsahu, jak je uvedeno v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Provozovatel tímto prohlašuje, že veškeré instalace zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem, hygienické a požární předpisy. Veškerá zařízení nájemce jsou homologována pro Českou republiku a zdravotně nezávadná.
3. Vlastník tímto souhlasí s napojením aktivních prvků sítě Provozovatele na vlastní zdroj elektrické energie.

IV.

Finanční plnění

1. Za umístění a provoz technologie náleží Vlastníkovi nefinanční náhrada v podobě zvýhodněné obchodní nabídky, která je součástí **Přílohy č. 2** této smlouvy.

V.

Platnost a účinnost smlouvy, doba trvání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
3. Smlouvu lze ukončit
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) Písemnou výpovědí; kterákoli ze smluvních stran může písemně smlouvu vypovědět s tří (3) měsíční výpovědní lhůtou v případě opakovaného porušování smluvních podmínek, na jejichž odstranění druhá smluvní strana nereaguje ani po písemné výzvě ke sjednání nápravy.
 - c) Písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou jednoho (1) měsíce v případě, že Provozovatel pozbude oprávnění k provozování telekomunikační činnosti, nebo zanikne bez právního nástupce, nebo se Objekt stane nezpůsobilým pro touto Smlouvou sjednaný účel.
 - d) Písemnou výpovědí, kterákoli ze smluvních stran může smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou dvanácti (12) měsíců.
4. Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhá smluvní straně písemná výpověď doručena. V případě sporu o lhůtách bude smluvními stranami postupováno ve smyslu ujednání čl. VII., odst. 1 této Smlouvy.
5. Po ukončení platnosti Smlouvy je Provozovatel povinen a zavazuje se vrátit Vlastníkovi na základě Smlouvy využívaný prostor Objektu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení, příp. Vlastníkem písemně schváleným stavebním úpravám.

VI.

Závazky smluvních stran

Provozovatel se zavazuje:

1. Užívat dotčenou nemovitost v souladu s ustanovením této Smlouvy, dbát o její dobrý stav. Pokud přesto dojde zaviněním Provozovatele ke škodám na majetku Vlastníka, je Provozovatel povinen a zavazuje se tyto škody odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Veškerá Provozovatelem vnesená technologie, či zařízení instalovaná v dotčené nemovitosti zůstávají výlučným vlastnictvím Provozovatele a tento si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností. V této souvislosti Provozovatel prohlašuje, že disponuje řádně uzavřenou Pojistnou smlouvou č. 49439528-16 o pojištění odpovědnosti s pojistitelem Česká pojišťovna a.s., kterou jsou zajištěna veškerá, v rozsahu touto Smlouvou založené vzájemné spolupráce relevantní rizika ve standardním rozsahu a zavazuje se udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu trvání vzájemného smluvního vztahu.
3. Provozovatel se zavazuje zajistit na vlastní náklad stanovené revize vyhrazených technických zařízení, pokud jsou v souvislosti s předmětem této Smlouvy v dotčené nemovitosti instalována a jsou-li platnými právními předpisy, či technickými normami tyto revize vyžadovány. Provozovatel předá Vlastníkovi kopie příslušných revizí.

Vlastník se zavazuje

1. Umožnit Provozovateli přístup servisních pracovníků, kteří jsou povinni na požádání prokázat se průkazem externího pracovníka Provozovatele, k rozvodům a součástem VKS Provozovatele tak, aby v případě havárie na telekomunikační technologii Provozovatele, příp. jejího násilného poškození, tento zajistil neprodleně nápravu, příp. účast PČR. Rozhodne-li se Vlastník poskytnout Provozovateli přístupové klíče do Objektu, je Provozovatel povinen a zavazuje se řádně zabezpečit tyto klíče proti zneužití třetí osobou.
2. Veškeré plánované vstupy, které nebudou uskutečněny na základě vyžádání, či za účasti uživatele služby (zákazníka), však budou oznámeny elektronickou, nebo telefonickou cestou na kontakty uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy, a to minimálně 1 den před uskutečněním vstupu, v případě odstraňování havárie a nedostupnosti kontaktní osoby je provozovatel oprávněn při využití zákonných ustanovení provést oznámení Vlastníkovi dodatečně, a to bezodkladně po opuštění Objektu. Vlastník v případě změny kontaktního čísla zodpovídá za jeho aktualizaci u Provozovatele, kdy případné změny kontaktních osob budou provedeny změnou Přílohy č. 3 této smlouvy.
3. Zdržet se jakýchkoliv zásahů do rozvodů či technologie Provozovatele umístěné v dotčené nemovitosti na základě této Smlouvy, které jsou nedílnou součástí veřejné sítě elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

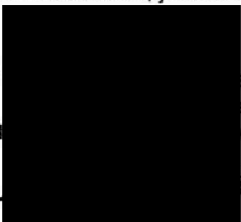
VII.

Všeobecná závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv oznámení, související s touto Smlouvou musí být činěna elektronicky na primární kontakt uvedený v Příloze č. 3 této Smlouvy, popř. též písemnou formou a zaslána doporučenou zásilkou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy, pokud to bude nezbytné vzhledem závažnosti oznámení. V případě nedoručení takové písemnosti doručované prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se za den doručení považuje následující den po uplynutí úložní doby doporučené zásilky u poskytovatele poštovní služby.
2. Pozbude-li některé ustanovení této Smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru, příp. ekonomickém smyslu.
3. Tato Smlouva zahrnuje úplnou a svobodnou dohodu obou smluvních stran. Jakákoliv změny této smlouvy vyžadují písemnou formu návazně číslovaných dodatků k této Smlouvě, které musí být podepsány oběma stranami.
4. Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
6. Obě smluvní strany si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a s ním bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy níže, které připojují k tomuto právnímu úkonu osoby oprávněné. Tento právní úkon činí svobodně a vážně, bez nátlaku a nikoli v tísní, a to na základě oboustranně rovných podmínek.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Podpisy smluvních stran:

Za Provozovatele,
INTERCONNECT s.r.o.
Ing. Martin Mezihorák, jednatel společnosti

 s. r. o. ©
enice
04826
z
3

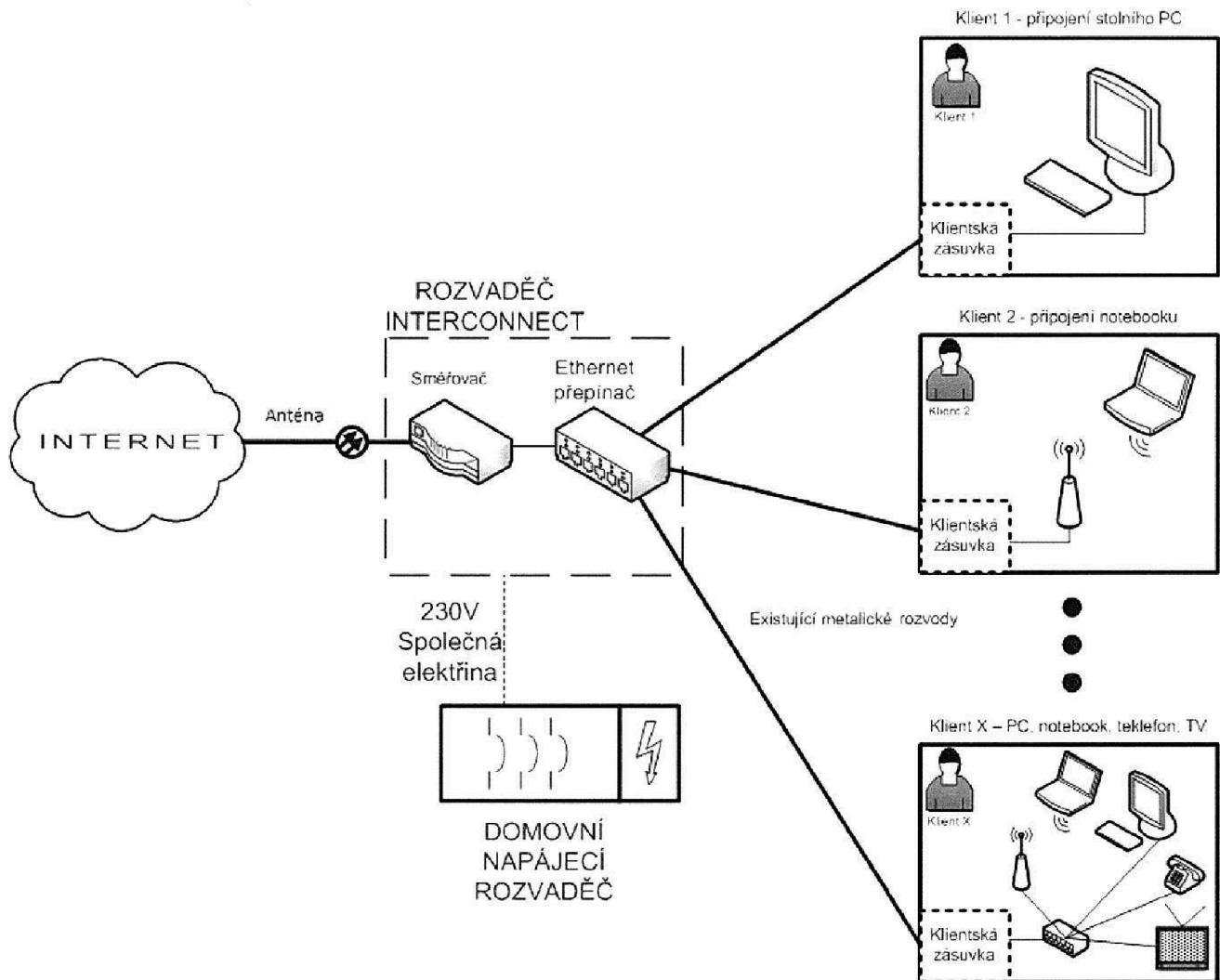
V Křenicích, dne 8.11.2022

Za Vlastníka,
Městská část Praha 22
Tomáš Kaněra, starosta

 
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22
-1-

V Praze, dne 11 -11- 2022

Příloha č. 1 – Technická specifikace



Příloha č. 2 - Speciální obchodní nabídka

60 Mb/s
FIBER 60



Stahování 60 Mb/s
Nahrávání 60 Mb/s

Neomezená data
Garance kvality
Instalace zdarma
Televize zdarma

395 Kč

100 Mb/s
FIBER 100



Stahování až 100 Mb/s
Nahrávání až 100 Mb/s

Neomezená data
Garance kvality
Instalace zdarma
Televize zdarma

495 Kč

200 Mb/s
FIBER 200



Stahování až 200 Mb/s
Nahrávání až 200 Mb/s

Neomezená data
Garance kvality
Instalace zdarma
Televize zdarma

595 Kč

300 Mb/s
FIBER 300



Stahování až 300 Mb/s
Nahrávání až 300 Mb/s

Neomezená data
Garance kvality
Instalace zdarma
Televize zdarma

645 Kč

