

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: AB LS Buchlovice – snížení energetické náročnosti budovy

Druh realizace: technické zhodnocení a oprava

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace pro provedení stavby

Místo stavby: Buchlovice č.p. 289

Obec s rozšířenou působností: Uherské Hradiště

k.ú.: Buchlovice

Kraj: Zlínský

Popis stávajícího stavu:

Stávající administrativní budova Lesní správy Buchlovice pochází z roku 1988. Jedná se o zděnou budovu o půdorysu 24,4 x 16,8 m. Budovu tvoří suterén a 2 nadzemní podlaží. (2. NP = podkroví). Stavebně technický stav odpovídá stáří budovy. Prováděna byla pouze základní údržba, 2. NP-podkroví je v původním stavu z roku 1988. V 1. NP byla, ale již v roce 2000, vyměněna okna a částečně opraveno sociální zařízení. Přízemí budovy je dosud v původním stavu. Plášť budovy není zateplen. Podkrovní část a střeška jsou tepelně izolovány zcela nedostatečně, což způsobuje zvýšené náklady na vytápění místností a v letním období se tyto podkrovní prostory velmi přehřívají. Střešní okna v podkrovní části budovy jsou v havarijním stavu. Vytápění je řešeno plynovými kotli, které jsou však staré a pochází z let 1990 a 2006. Otopná tělesa jsou původní, v suterénu s nefunkčními regulačními ventily. Osvětlovací tělesa jsou stará a neúsporná. Vnitřní dveře do ocelových zárubní - převážně původní. Podlahové krytiny PVC + dlažba.

Celkový obestavěný prostor budovy činí 4830 m³, plocha zatepované fasády je 626 m², plocha střešní krytiny je 830 m².

Popis návrhu a požadavků investora:

Účelem stavby je snížení energetické náročnosti budovy a zajištění odpovídajících pracovních podmínek zaměstnanců lesní správy Buchlovice a pracovníků oblastního ředitelství Jižní Morava, kteří zde mají detašované pracoviště.

Stavební úpravy se budou týkat celé budovy se zaměřením zejména na podkrovní část. Bude provedeno zateplení odvodového pláště budovy. Bude provedena výměna střešní krytiny, všech klempířských prvků a hromosvodu. Střešní konstrukce bude řádně zateplena včetně nutné úpravy krovu a doplnění folie. V podkroví bude provedena částečná úprava vnitřní dispozice – vytvoření samostatné části tvořené inspekčním pokojem, kuchyňkou a sociálním zařízením – úprava příček, omítek a SDK ostění.

Bude provedena výměna zdrojů tepla – staré neúčinné plynové kotle budou nahrazeny kotli kondenzačními - včetně všech rozvodů, otopných těles, regulačních prvků a komína. Bude provedena výměna všech oken, výměna všech osvětlovacích těles, úpravy elektroinstalace se zaměřením na zvýšení počtů zásuvek 220 V. Budou provedeny opravy vnitřních povrchů, opravy podlah a výměny podlahových krytin. Vyměněny budou vnitřní dveře včetně zárubní. Všechna sociální zařízení v budově budou kompletně rekonstruována. Budou provedeny nové rozvody silnoproudu i slaboproudu.

Budova bude osazena střešními solárními panely včetně souvisejících baterií, regulace a vedení. V kancelářských prostorách budovy bude instalována klimatizace.

PD bude zpracována na základě energetického auditu budovy v podobě umožňující žádat o dotaci na snížení energetické náročnosti budovy (OPŽP, OPPIK). Bude provedena oprava dřevěného zastřešení bočního schodiště.

Předpokládaný náklad na stavbu: 24 000 tis. Kč bez DPH

Koncept Dokumentace pro provedení stavby bude projednán na výrobním výboru svolaném projektántem do: 28.2.2023.

Termín předání DPS: 30.4.2023

Projektová dokumentace bude vyhotovena v 6 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je stanoven přílohou č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Požadované podklady:

- Projektová dokumentace bude provedena v souladu s platnými ČSN normami.
- výškopis a polohopis bude předán objednateli, včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovací, kontrolních a dokumentačních činnostech.
- Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (při povinnosti doručení oznámení oblastnímu Inspektorátu práce a u prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5
- Součástí projektu bude projednání se všemi dotčenými účastníky (vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob),
- energetický audit budovy

Podklady pro zadání:

- *Původní projektová dokumentace k budově*

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Ostatní požadavky:

- Součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby.
- Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (neinvestiční – investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápis z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě bude součástí výkazu výměr objednatelům odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX.
- Dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací.
- Projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi (DK) objednatele a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (2 x kompletní paré PD v tištěné a elektronické

- podobě). Zhotovitel předloží potřebné podklady k DK nejpozději 14 dní před předáním a převzetím díla.
- Součástí PD (v části B. Souhrnná technická zpráva) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
 - Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
 - Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg. dgn.*).
 - Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
 - Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
 - Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
 - Součástí zadání je i provádění autorského dozoru (do cenové nabídky rovněž požadujeme uvést vykonání jednoho kusu autorského dozoru), který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účastí autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zadávací list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 22.8.22

Investor: In [redacted]

Dne: 22.8.2022

Dne: 10.11.2022

Zpracovatel: [redacted]

AB LS Buchlovice - snížení energetické náročnosti budovy

Podklad pro vyhotovení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace

Projektová dokumentace bude vyhotovena jako projektová dokumentace pro provedení stavby - DPS

Základní rozsah a obsah PD je stanoven přílohou č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Další požadavky na PD jsou uvedeny v zadávacím listu projektových prací.

Investor předá projektantovi původní projektovou dokumentaci stavby z let 1985-1987. Tato PD je pouze v tištěné podobě. Skutečné provedení stavby se v některých detailech od této PD liší a bude třeba tuto PD aktualizovat - vyhotovit pasport.

č.	Výčet prací zahrnutých do ceny projektové dokumentace - DPS	Cena bez DPH (Kč)
1.	Zaměření a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu budovy - Pasport budovy	50000
2.	Vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy - PENB	15000
3.	Odborný energetický posudek jako podklad pro žádost o dotaci (NZÚ, OPŽP apod.)	60000
4.	Projektová dokumentace pro provedení stavby v rozsahu přílohy č. 13	620000
5.	Položkový rozpočet včetně podrobného výkazu výměr	25000
6.	Tisk a kompletace projektové dokumentace - 6 paré	15000
A	CENA DPS CELKEM	785000
	Práce spojené s prováděním stavby (autorský dozor)	
	Jedna účast na stavbě	1000
B	výkon autorského dozoru dle požadavku objednatele (předpoklad 10 kontrolních dnů)x účast na stavbě	10000
	CELKEM A+B	795000

V(e): Valašské m Meziříčí dne 20.10.2022

Zpracoval

