



Smlouva o dílo č. 0165/2022
na vypracování projektové dokumentace
(§ 2586 NOZ)

Smluvní strany :

Objednatel : Město Dolní Poustevna,
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 00261289
DIČ : CZ00261289
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
č.ú. : 4128431/0100
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní
Poustevna
telefon : 412397136, 412397221
e-mail : info@dolnipoustevna.cz, starosta@dolnipoustevna.cz,
sm@dolnipoustevna.cz

na straně druhé (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel : ProProjekt s.r.o.,
se sídlem : Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk III,
kancelář : Komenského 1173, 408 01 Rumburk
bankovní spojení : 
IČ : 25487892
DIČ : CZ25487892
jednající ve věcech smluvních : Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti
jednající ve věcech technických : Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti
tel. : 
e-mail : cobl@proprojekt.cz

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

I.
Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavebních záměrů „Zklidnění a optimalizace dopravy v lokalitě U Letadla, Dolní Poustevna – I. etapa – odstavné parkoviště a dětské hřiště“ na pozemcích v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků řádně převzít a zhotoviteli uhradit níže uvedenou sjednanou cenu.

Předmětem této Smlouvy je vypracování projektových dokumentací stavebních záměrů, a to :

- a) Výstavba odstavného parkoviště na pozemku p.p.č. KN 399/22 v kat. území a obci Dolní Poustevna – SO 01, a
- b) Výstavba dětského hřiště na pozemku p.p.č. KN 399/7 v kat. území a obci Dolní Poustevna – SO 02,

která budou objednatelem použity pro účely :

- k vydání společného povolení stavby místně příslušným speciálním stavebním úřadem v Rumburku (SO 01) a místně příslušného stavebního úřadu ve Šluknově (SO 02), kde objednatelem předpokládaný institut k povolení stavby je společné povolení stavby,
- pro výběr zhotovitele(ů) stavby, tj. jako součást Zadávací(ch) dokumentace(i)
- k realizaci stavby.

Rozsah činností v rámci vypracování projektové dokumentace (komplexní provedení inženýrsko-projekčních prací pro řádné plnění předmětu této smlouvy) je následující :

- zajištění vstupních podkladů
 - podrobná prohlídka lokalit pro umístění staveb,
 - zajištění potřebných průzkumů pro vypracování projektové dokumentace,
 - *zaměření stávajícího stavu tras (polohopis a výškopis) – bude předáno od objednatele*
 - *existence inženýrských sítí - bude předáno od objednatele,*
 - shromáždění všech podkladů a stanovení základních cílů návrhu jednotlivých stavebních objektů, koordinace se zadavatelem (objednatelem),
- projektová dokumentace pro společné povolení a pro provádění stavby DSP/DPS
 - vypracování projektové dokumentace dle zadavatelem odsouhlaseného konceptu projektu pro vydání společného povolení stavebním úřadem v náležitostech stanovenými vyhláškou č. 499/2006 Sb.,
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení,
- výkaz výměr a kontrolní rozpočet.

Projektové dokumentace budou předány v počtu 5 (pěti) vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v el. podobě. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude předán v jednom vyhotovení, jak v tištěné tak i v elektronické podobě.

Rozsah předmětu smlouvy :

Předmětem této smlouvy je vypracování projektových dokumentací :

- a) Výstavba odstavného parkoviště na pozemku p.p.č. KN 399/22 v kat. území a obci Dolní Poustevna – SO 01, a**

- předmětem je vyhotovení projektové dokumentace pro společné povolení stavby veřejného parkoviště (pro sportovní areál) na pozemku p.p.č. KN 399/22 v kat. území a obci Dolní Poustevna. Komunikační napojení parkovací plochy bude řešeno z ulice U Letadla v návaznosti na již vyhotovenou projektovou dokumentaci I. etapy Filipovy cyklostezky. Parkovací plocha bude navržena pro osobní automobily s cílem maximálního využití lokality. Zpevněné plochy budou tvořeny propustnou dlažbou se speciální separační geotextilií. Likvidace dešťových vod bude řešena přirozeně vsakem.

- b) Výstavba dětského hřiště na pozemku p.p.č. KN 399/7 v kat. území a obci Dolní Poustevna – SO 02,**

- předmětem je vyhotovení projektové dokumentace pro společné povolení stavby dětského hřiště na pozemku p.p.č. KN 399/7 v kat. území a obci Dolní Poustevna, v ploše mezi ulicí U Letadla a bytovými domy. Projektová dokumentace bude mít vazbu na stávající dětské hřiště na pozemku p.p.č. KN 397/4 v kat. území a obci Dolní Poustevna.

Rozsah projektové dokumentace (v souladu s Vyhl. č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) :

Projektová dokumentace pro stavební řízení (povolení stavby stavebním úřadem) :

A) Průvodní zpráva

B) Souhrnná technická zpráva

C) Situační výkresy

D) Dokumentace objektů a technických zařízení

E) Dokladová část

- vyjádření účastníků řízení (vlastníci sousedních nemovitostí, správci a vlastníci technické a dopravní infrastruktury), stanoviska dotčených orgánů.

F) Kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr (slepý rozpočet) dle stavebních objektů.

- rozsah a obsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby,

Projektová dokumentace bude vypracována dle aktuálních předpisů, s respektováním požadavků příslušných vyhlášek a technických norem. V rámci zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel koordinovat postup projekčních prací s objednavatelem (Město Dolní Poustevna, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna).

Vyvstanou-li v průběhu zpracování projektové dokumentace nepředpokládané skutečnosti, budou tyto skutečnosti neprodleně řešeny s objednatelem.

Projektová dokumentace bude řešena s ohledem na podání žádosti o dotační prostředky (finanční příspěvek) na realizaci stavby (SFDI, MMR ČR, Ústecký kraj, fondy přeshraniční spolupráce).

Dílo je dále specifikováno :

1) Cenovou nabídkou zhotovitele č. 2022077_1 ze dne 19.9.2022 (SO 01 Parkoviště)

2) Cenovou nabídkou zhotovitele č. 2022078_1 ze dne 19.9.2022 (SO 02 Dětské hřiště)

II.

Čas a předání díla

1. Zhotovitel zahájí projekční práce na díle od **26.10.2022**.

2. Dílčí termíny plnění :

-- do 30 dní od uzavření SoD --- předložení konceptu návrhu DSP

-- do 4 měsíců od uzavření SoD --- DSP/DPS dopracovaná dle souhlasných vyjádření dotčených orgánů a účastníků

-- do 1 týdne od dokončení DSP/DPS --- podání žádosti o společné povolení

-- do 4 týdnů od dokončení DSP/DPS --- dopracování dokumentace DPS, výkaz výměr a kontrolní rozpočet

3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním kompletního díla (tj. projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

4. Provedené dílo bude přejímat zástupce objednatele : Zdeněk Hauser

5. Provedené dílo bude předávat zástupce zhotovitele : Ing. Jiří Cobl

6. Smluvní strany se dohodli, že zajistí maximální součinnost a vzájemnou koordinaci prací za účelem dosažení nejzazšího termínu dokončení předmětu plnění (vazba na územní a stavební řízení, termíny k podání žádosti o dotaci).

III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkami zhotovitele ze dne 19.9.2022 jako cena nejvýše přípustná a činí :

SO 01 Parkoviště	83 000,00 Kč
SO 02 Dětské hřiště	51 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH	134 000,00 Kč
DPH 21 %	28 140,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	162 140,00 Kč

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Součástí výše uvedené smluvní ceny nejsou správní poplatky.

2. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy.

3. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem cenové nabídky zhotovitele.

4. Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce dle členění nabídkové ceny (po oddílech), na základě protokolárního předání a převzetí předmětu (části) plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků. Fakturovaná částka bude vycházet z objednatelům potvrzeného soupisu provedených prací v souladu s cenovými nabídkami (Přílohy této Smlouvy o dílo).

Součástí smluvní ceny nejsou správní poplatky.

V. Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel dokončené dílčí části předmětu díla předá v souladu s dílčími termíny specifikovanými v čl. II smlouvy, vše formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI.
Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od předání objednateli (začátku běhu záruční lhůty).

VII.
Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla je smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 3.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.

VIII.
Jiná ujednání


1. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
2. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě vyhotovení mají platnost a závaznost originálu.
3. Osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.
4. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 54. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 21.9.2022 pod usnesením č. ZM 238/22.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dolní Poustevně, dne 25.10.2022



Robert Holec
starosta města Dolní Poustevna

V Dolní Poustevně dne 25.10.2022



Ing. Jiří Cobl
jednatel společnosti

Přílohy smlouvy :

- 1) Cenovou nabídkou zhotovitele č. 2022077_1 ze dne 19.9.2022 (SO 01 Parkoviště)
- 2) Cenovou nabídkou zhotovitele č. 2022078_1 ze dne 19.9.2022 (SO 02 Dětské hřiště)

Adresát :

Město Dolní Poustevna

Vilémovská 77
Dolní Poustevna
407 82

Věc : NABÍDKA PROJEKČNÍ ČINNOSTI

č.j.NA 2022077_1

V Rumburku dne 19.09.2022

Akce : Výstavba parkoviště – p.p.č.k 399/22, Dolní Poustevna

OBSAH NABÍDKY:

1.	Identifikační údaje	1
2.	Rozsah nabídky	2
3.	Nabídková cena	2
4.	Platební podmínky bez DPH	2
5.	Doba plnění	2
6.	Ostatní ujednání	2

1. Identifikační údaje

ProProjekt s.r.o.

zastoupená Ing. Jiřím Coblem (ČKAIT 0401607)- jednatelem

Sídlo : Starokřečanská 34, Rumburk III, 408 01

Kancelář: Komenského 1173, Rumburk, 408 01

IČ : 25487892

DIČ : CZ25487892

Kontaktní osoba : Ing. Jiří Cobl

Tel./fax. : 412 332317, mob. 604 624450

2. Rozsah nabídky

Nabídka je zpracována dle doplněných požadavků investora.

Předmětem projektu je zpracování PD parkoviště k územnímu a stavebnímu povolení v dané lokalitě. Parkoviště bude navrženo pro osobní automobily. Zpevněné plochy budou tvořeny propustnou dlažbou (bez lapače ropných látek).

3. Nabídková cena (bez DPH)

1) Studie dispozic parkoviště	15.000,-
2) Projektová dokumentace	
SO 01 Výstavba parkoviště k ÚR a SP horní	40.000,-
3) Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	13.000,-
4) inženýrská činnost k povolení stavby	15.000,-
Celkem	83.000,-Kč bez DPH

Zpracovatel je plátcem DPH.

4. Platební podmínky

Fakturace bude prováděna následovně:

- Faktura vždy po odevzdání ucelené části dle nabídky.

5. Doba plnění

Počátek prací od podpisu smlouvy o dílo či objednávky.
Odevzdání PD dle dohody

6. Ostatní ujednání

V nabídkové ceně nejsou zahrnuty tyto náklady :

- vícepráce zadavatele nad rámec poptávky
- případná vodohospodářská stavba lapače ropných látek 19.000,-Kč bez DPH
- geodetické práce rozsah dle nabídky 12.000,-Kč bez DPH (zřejmě již máme)
- případné správní poplatky na povolení staveb!!!



S pozdravem
Ing. Jiří Cobl

Adresát :

Město Dolní Poustevna

Vilémovská 77
Dolní Poustevna
407 82

Věc : NABÍDKA PROJEKČNÍ ČINNOSTI

č.j.NA 2022078_1

V Rumburku dne 19.09.2022

Akce : Výstavba dětského hřiště – p.p.č.k 399/7, Dolní Poustevna

OBSAH NABÍDKY:

1.	Identifikační údaje	1
2.	Rozsah nabídky	2
3.	Nabídková cena	2
4.	Platební podmínky bez DPH	2
5.	Doba plnění	2
6.	Ostatní ujednání	2

1. Identifikační údaje

ProProjekt s.r.o.

zastoupená Ing. Jiřím Coblem (ČKAIT 0401607)- jednatelem

Sídlo : Starokřečanská 34, Rumburk III, 408 01

Kancelář: Komenského 1173, Rumburk, 408 01

IČ : 25487892

DIČ : CZ25487892

Kontaktní osoba : Ing. Jiří Cobl

Tel./fax. : 412 332317, mob. 604 624450

2. Rozsah nabídky

Nabídka je zpracována dle doplněných požadavků investora.

Předmětem projektu je zpracování PD dětského hřiště k územnímu a stavebnímu povolení v dané lokalitě.

3. Nabídková cena (bez DPH)

1) Studie nového hřiště	10.000,-
2) Projektová dokumentace SO 01 Výstavba hřiště k ÚR a SP horní	15.000,-
3) Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	11.000,-
4) inženýrská činnost k povolení stavby	15.000,-
Celkem	51.000,-Kč bez DPH

Zpracovatel je plátcem DPH.

4. Platební podmínky

Fakturace bude prováděna následovně:

- Faktura vždy po odevzdání ucelené části dle nabídky.

5. Doba plnění

Počátek prací od podpisu smlouvy o dílo či objednávky.
Odevzdání PD dle dohody

6. Ostatní ujednání

V nabídkové ceně nejsou zahrnuty tyto náklady :

- vícepráce zadavatele nad rámec poptávky
- případné správní poplatky na povolení staveb!!!

ProProjekt 3
ProProjekt s.r.o., tel./fax: 412 332 317
Komenského 1173, 408 01 Rumburk
IČ: 25487892 DIČ: CZ25487892

S pozdravem
Ing. Jiří Cobl