

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Smluvní strany:

- Pronajímatel:** **Městská část Praha 14**
se sídlem: Bratří Vencílků 1073, 198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 00231312; DIČ: CZ00231312
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 9021-9800050998/6000
(dále jen „pronajímatel“)
- Nájemce:** **MOL Česká republika, s.r.o.**
se sídlem: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 49450301; DIČ: CZ49450301
zapsána v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 96735
zastoupena: Martinem Pokrývkou a Tomášem Griglákem, jednatelem
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, s.s.
číslo účtu: 2111317034/2700
(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2846/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 77 m² v k. ú. Kyje (dále jen „Pozemek“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je pronajímatel oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do dočasného užívání Pozemek, který je zastavěn obslužnou budovou čerpací stanice pohonných hmot (dále jen „ČS“) ve vlastnictví nájemce, za účelem provozu ČS, a nájemce jej za dohodnutých podmínek přijímá.
3. Záměr pronajmout Pozemek byl zveřejněn od 20. 10. 2022 do 6. 11. 2022 na úřední desce pronajímatele, v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Článek II.

Doba nájmu

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 12. 2022 do 11. 9. 2030, a to s ohledem na dohodnutý účel nájmu a na předchozí nájemní smlouvu č. Z-3732/94/Vs, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou mezi nájemcem a HMP, na kterou tato smlouva navazuje

Článek III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 365 Kč/m²/rok, tj. celkem 28 105,- Kč ročně.
2. Pronajímatel je oprávněn aktualizovat výši nájemného každý rok s ohledem na roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to s účinností od 1. 1. 2024. Výši aktualizovaného nájemného pronajímatel sdělí nájemci nejpozději do 31. 3. daného roku.
3. Nájem Pozemku je ve smyslu ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
4. Roční nájemné je splatné do 30. 6. daného roku. Zaplacením nájemného se rozumí okamžik připsání příslušné částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě prodloužení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
5. Nájemné za období od 1. 12. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 2342,08 Kč, je nájemce povinen uhradit nejpozději do 31. 12. 2022.
6. Nájemce bude hradit nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 1070007815.

Článek IV. Podmínky nájmu

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele Pozemek ani jeho část dále podnajmout či jinak umožnit jeho užívání třetí osobou.
2. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které v době trvání této smlouvy na Pozemku vzniknou v souvislosti s jeho činností nebo činností třetích osob, které ke své činnosti použije.
3. Pronajímatel nebude nájemci poskytovat v souvislosti s užíváním Pozemku žádné služby ani jiná plnění.
4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody v plné výši.

Článek V. Skončení nájmu

1. K ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou může dojít pouze některým z níže uvedených způsobů:

1.1 Uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. II. této smlouvy.

- 1.1.1 Nájemce je povinen po skončení nájmu odstranit stavbu stojící na Pozemku (ČS) a předat řádně vyklizený Pozemek pronajímateli nejpozději v den následující po skončení nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O předání a převzetí Pozemku bude sepsán předávací protokol. Pokud bude nájemce

v prodlení s řádným předáním Pozemku pronajímateli, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení a pronajímatel je v takovém případě oprávněn uvést Pozemek do původního stavu na náklady nájemce.

- 1.1.2 Nejpozději 6 měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu sdělí nájemce pronajímateli, zda má zájem prodloužit stávající nájemní smlouvu, případně zda má zájem Pozemek od pronajímatele odkoupit. Souběžně s takovou informací zašle nájemce pronajímateli výzvu k jednání o uzavření příslušné smlouvy. Neobdržel-li ve stanovené lhůtě pronajímatel stanovisko nájemce, nebo nedohodnou-li se smluvní strany na prodloužení této smlouvy či na uzavření kupní smlouvy, bude po uplynutí sjednané doby nájmu postupováno dle odst. 1.1.1 tohoto článku smlouvy.
- 1.2 Vkladem nájemcova vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí na základě uzavřené kupní smlouvy na Pozemek mezi pronajímatelem a nájemcem.
- 1.3 Písemnou dohodou smluvních stran.
- 1.4 Výpověď ze strany pronajímatele. V případě, že bude nájemce užívat Pozemek v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy, je nájemce povinen do 30 dnů od doručení výzvy pronajímatele k nápravě zjednat nápravu. Pokud ve stanovené lhůtě nájemce nezjedná nápravu, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Výpovědní doba činí 1 měsíc, pokud je důvodem výpovědi neplacení nájemného.
- 1.5 Výpověď ze strany nájemce. V případě, že nájemce ztratí způsobilost k provozování ČS, nebo v případě odstranění stavby ČS před uplynutím sjednané doby nájmu, je nájemce oprávněn vypovědět tuto smlouvu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

Článek VI.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Článek VII.

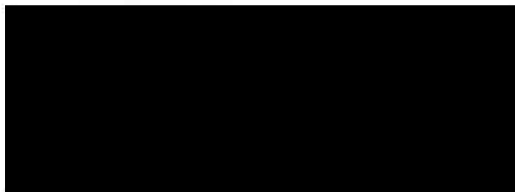
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany usilovat o vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě stran, bude k řešení vzniklého sporu příslušný soud.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. ⁶⁷²672/RMČ/2022 ze dne 7. 11. 2022.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Pronajímatel:

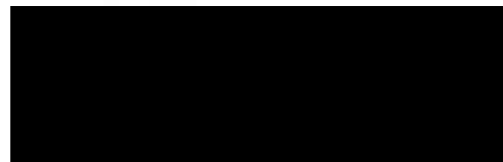
V Praze dne



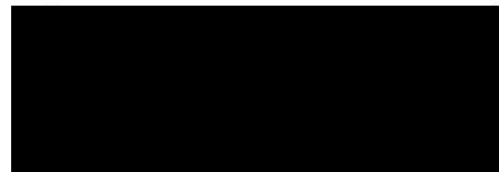
Městská část Praha 14
Jiří Zajac,
starosta

Nájemce:

V Praze dne



MOL Česká republika, s.r.o.
Martin Pokrievka,
jednatel



MOL Česká republika, s.r.o.
Tomáš Griglak,
jednatel