

DODATEK Č. 1 KE MLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH O-009-2022 ZE DNE 17.5.2022

uzavřená dle §§ 2215 a 2216 ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Jihočeské letiště České Budějovice a. s.

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1450

zastoupená náměstkem a členem představenstva Ing. Robertem Kalou

IČ: 260 93 545

DIČ: CZ26093545

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

[REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED]

Bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

1.2. zexon s.r.o.

se sídlem Novohradská 762/35, 370 08 České Budějovice 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26840

zastoupená jednatelem Bc. Miroslavem Zemanem

IČ: 065 59 450

DIČ: CZ06559450

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

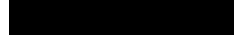
Dodatkem č. 1 se od 1. 1. 2023 upravuje:

IV. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu

4.1 Nájemné se od 1.1.2023 upravuje následovně:

Leden 2023 – 2.355,--Kč bez DPH za měsíc. Únor 2023 – prosinec 2023 měsíční nájemné – 2300,-- Kč bez DPH za měsíc. Nájemce uplatňuje u nájemného DPH s ohledem na

skutečnost, že jak nájemce, tak podnájemce jsou plátcí DPH. Výše DPH se řídí právními předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění. Měsíční nájemné bude podnájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené nájemcem na bankovní účet nájemce, uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné se hradí předem na následující měsíc. Termín splatnosti faktury je 14 dní od data vystavení. Variabilní symbol je číslo faktury. Nájemce se s podnájemcem dohodli na elektronické fakturaci. Emailová adresa podnájemce pro příjem elektronických faktur je:



VIII. Práva a povinnosti stran a další ujednání

8.15. Podnájemce se zavazuje hradit nájemci faktury za nájemné. Nájemné nezahrnuje úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu.

Spotřeba elektrické energie bude nájemcem evidována a vyúčtována podnájemci **čtvrtletně** dle skutečné spotřeby, po provedeném vyúčtování dodavateli v cenách, za které bude nájemci dodávána dodavateli.

Podnájemce je povinen umožnit zástupci nájemce přístup do objektu za účelem odpočtu energií, a to vždy v posledním kalendářním týdnu před koncem zúčtovacího období. Podnájemce se zavazuje uhradit fakturu za tyto služby do 14 dnů od data vystavení stejným způsobem jako nájemné.

Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

Dodatek ke smlouvě je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Ostatní ujednání původní smlouvy ze dne zůstávají v platnosti.

V Českých Budějovicích, dne

Jihočeské letiště České Budějovice a. s.

zexon s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Hybrant
člen představenstva

.....
Bc. Miroslav Zeman
jednatel