

**SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ZIMNÍ ÚDRŽBY PARKOVIŠTĚ OD PENNY MARKET**  
**NA ZIMNÍ OBDOBÍ 2022 - 2025 č. 102-104/2022**

**Maschinenring Česká republika s.r.o.**

se sídlem: Tuřanka 115, 627 00 Brno-Slatina  
zastoupená: Mgr. Miroslav Loup, jednatel společnosti  
IČ: 03157164  
DIČ: CZ03157164

registrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 83835  
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

**Městské služby Rýmařov, s.r.o.**

se sídlem: Palackého 1178/11, 795 01 Rýmařov  
jednající: Ing. Irena Orságová, jednatelka společnosti  
IČ: 60320613  
DIČ: CZ60320613

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 2109771/0100  
registrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11655  
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

**I.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele dílo spočívající v zimní údržbě komunikací a parkovacích ploch obchodního domu **PENNY MARKET na adrese Opavská 1300/48, 795 01 Rýmařov.**

Rozsah míst a ploch, na kterých bude zimní údržba prováděna je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Posypový materiál k provedení díla se zavazuje na vlastní náklady zajistit zhotovitel. Rozsah zimní údržby sjednaly smluvní strany v čl. IV této smlouvy.

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.

**II.**

**Doba platnosti smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2022 do 30. 4. 2025.

Dílo bude ze strany zhotovitele prováděno v rámci shora uvedeného období pouze v těchto kalendářních měsících: říjen, listopad, prosinec, leden, únor, březen, duben. Měsíce prosinec, leden, únor jsou považovány za tzv. „Hlavní sezónu“, zbývající měsíce říjen, listopad, březen, duben jsou považovány za období tzv. „Mimo sezónu“. Toto rozdělení má vliv na způsob stanovení ceny díla – čl. III.

Smlouva zaniká:

- uplynutím doby určité
- písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě
- písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou pro podstatné porušení smluvních povinností druhé smluvní strany (např. nekvalitní provádění díla, na které byl zhotovitel dvakrát písemně upozorněn, pozdní nástupy k provedení díla, neuhrazení ceny díla déle než 60 dnů po splatnosti). Výpovědní doba počíná běžet první den kal. měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
- zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce
- výpovědí ke stejnému datu, kdy je vypovězena smlouva mezi objednatelem a Penny Marketem
- v případě, že smlouva nebude jednou ze smluvních stran písemně vypovězena 3 měsíce před započítáním výkonu prací, tj. nejpozději do 31.7. každého kalendářního roku platnosti smlouvy, smluvní podmínky v ní dohodnuté jsou pro obě strany platné a závazné.

**III.**

**Cena díla**

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedeného díla. Smluvní strany sjednaly způsob stanovení ceny odlišně pro Hlavní sezónu a pro období Mimo sezónu, a to následovně:

1. Ceny v Hlavní sezóně (prosinec, leden, únor)

V hlavní sezóně je cena zimní údržby stanovena paušální částkou ve výši **19 200,- Kč za kal. měsíc**. Tato paušální cena zahrnuje odměnu za pohotovost a paušál za kompletní servis zimní údržby bez ohledu na počet výjezdů. V této paušální ceně je tedy zahrnut i veškerý posypový materiál, jež bude k provedení zimní údržby zapotřebí.

## 2. Ceny mimo hlavní sezónu (říjen, listopad, březen, duben)

Mimo hlavní sezónu se neuplatní paušální odměna uvedená v bodě 1.

Zhotoviteli vzniká nárok na odměnu ve výši **1 920,- Kč, a to za každý výjezd** na odhrnutí sněhu, nebo posyp inertním materiálem, solí nebo solankou. V této ceně je rovněž zahrnut i veškerý posypový materiál, jež bude k provedení zimní údržby zapotřebí. Výjezdy Mimo sezónu nejsou automatické, nýbrž jsou realizovány výhradně na základě výzvy objednatele.

## 3. Zvláštní služby

Služby prováděné na základě zvláštní písemné objednávky:

Nakládka sněhu	950,- Kč/hod
Odvoz sněhu Avia kontejner cca 6m3	800,- Kč/hod a 41,- Kč/km
Shoz rampouchů	843,- Kč/hod a 41,- Kč/km
Dělnická profese pomocná	216,- Kč/hod

## 3. Ujednání o fakturaci služeb

Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu za cenu díla vždy do 15 dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce, ve kterém byly služby poskytovány. Splatnost jednotlivých faktur stanoví smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Výše uvedené ceny nezahrnují platnou DPH. Zhotovitel prohlašuje že JE plátcem DPH.

## IV.

### **Rozsah zimní údržby**

Zhotovitel se v rámci provádění zimní údržby zavazuje zajistit následující:

- Zimní údržba bude v Hlavní sezóně probíhat automaticky dle klimatických podmínek, nebude-li objednatelem určeno jinak. Mimo sezónu probíhá zimní údržba naopak pouze na výzvu objednatele. Dojezd na místo plnění musí být uskutečněn do 45 minut od nahlášení na HOT-LINE telefon zhotovitele. V případě nedodržení termínů je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každých započatých 45 minut prodloužení zhotovitele. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
- Sjízdnost a schůdnost parkoviště obchodního domu, příjezdových komunikací, zásobovací rampy po celou otevírací dobu tj. od 7.00 hodin do 20.00 hodin resp. do 21 hodin pondělí až neděle. V případě změny otevírací doby bude toto objednatelem ihned oznámeno zhotoviteli, který se zavazuje na změnu reagovat.
- Sjízdnost zásobovací rampy dle potřeb denního a nočního zásobování. K zajištění sjízdnosti a bezpečnému pohybu po komunikacích bude použita sůl, pokud nebude místně příslušnou vyhláškou nebo jiným právním aktem rozhodnuto jinak.
- V případě potřeby posyp solí, solankou nebo inertním materiálem musí být proveden tak, aby veškeré komunikace byly sjízdné a bezpečné. Při užití posypových materiálů je zhotovitel povinen řídit se právním řádem ČR. Zhotovitel je povinen udržovat bezpečně schůdné veškeré pozemní a účelové komunikace (kolem celého objektu) až k patě objektu a plochu celého parkoviště u objektu, vyjma komunikací I. A II. třídy, jejichž správcem je subjekt odlišný od zhotovitele. K zajištění sjízdnosti a bezpečnému pohybu po komunikacích bude použita posypová sůl nebo solanka, pokud nebude místně příslušnou vyhláškou nebo jiným právním aktem rozhodnuto jinak.

- Veškeré práce odhrnutí sněhu a posyp inertním materiálem či solení solí, solankou musí být prováděno mechanizací (multikára, traktor, posypový vůz) vyjma míst kde nelze použít mechanizaci např. oblast vstupu, nájezdy schodiště apod. musí být uklizeno ručně.
- Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu vhodnou mechanizací tak, aby nedocházelo k poškození zámkové dlažby a ostatních zpevněných ploch (zejména obrubníky, acó drainy, betonové štěrbiny, atd.). Úklid je tak možné realizovat pouze za pomoci radlice s gumovým zakončením. V případě poškození přebírá zhotovitel veškerou odpovědnost za škody vzniklé jeho činností při plnění předmětu této smlouvy.
- Doba úklidu bude probíhat dle potřeby a situace tak, aby veškeré komunikace byly sjízdné, schůdné a bezpečné.
- Zhotovitel se zavazuje nehrnout sních směrem k objektu Penny Marketu, a dále také na budovu, do prostoru vstupu pro zákazníky a zásobování Penny Marketu, rampu, příjezdu kamiónů, na parkovací místa zejména vyhrazená místa pro osoby invalidní, opěrné zdi a především před dveře únikových východů a dalších míst bránících evakuaci osob apod. Zhotovitel se dále zavazuje nevytvářet kupy sněhu v blízkosti prodejny nebo pohledové části objektu. Dále sních nesmí být nahnut k vjezdu na parkoviště, musí být zajištěn bezpečný výhled z parkoviště a na parkovací místa. Sních je možné situovat do zelených ploch nebo po dohodě s objednatelem na vzdálená, méně lukrativní parkovací místa.

## V.

### Další podmínky poskytování služby

Zhotovitel je povinen nechat potvrdit provedení veškerých výjezdů protokolem společnosti Penny Market dle Přílohy 2. Protokol je platný pouze, pokud je na všech jeho listech zřetelné a čitelné razítko prodejny Penny Market a podpis zástupce Penny Market. Pokud není na prodejně k dispozici protokol společnosti Penny Market, je možné nahradit jej protokolem společnosti Maschinenring ČR. Při nesplnění této povinnosti bude výjezd označen jako neprovedený a nebude tedy proplacen. **Platí pouze pro měsíce říjen, listopad, březen a duben.**

V případě oprávněné reklamace prodejny nebo oblastního vedoucího na kvalitu provedeného úklidu, nebude tento výjezd potvrzen a tedy ani proplacen.

Uskutečněný výjezd je zhotovitel povinen nahlásit pomocí emailu na Hot-line Maschinenring ČR: [REDAKCE] do 24 hodin od uskutečnění výjezdu. Při nesplnění této povinnosti bude výjezd označen jako neprovedený a nebude tedy proplacen. **Tato povinnost platí pouze v měsících říjen, listopad, březen a duben pokud není výjezd objednan prostřednictvím Hot-line Maschinenring ČR.**

Zhotovitel se zavazuje doručit vyplněné protokoly o výjezdech poštou nebo emailem objednateli do 5. dne následujícího měsíce. Při nesplnění této povinnosti bude výjezd označen jako neprovedený a nebude tedy proplacen. **Platí pouze pro měsíce říjen, listopad, březen a duben.**

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy jsou srozumitelná a určitá, byla dohodnuta svobodně, za rovných podmínek a odpovídají jejich vůli.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv zhotovitel, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím HOT-LINE, dále e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V Brně, dne \_\_\_\_\_

V ....., dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Objednatel:

\_\_\_\_\_  
Zhotovitel

