

**Dodatek č. 1**  
**ke SMLouvĚ O DíLO**  
**č. SML/105/2021**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**1. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

**1. Objednatel:**

**Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole

Palackého tř. 59, 612 93 Brno

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 105753340/0300

tel.:

zástupce ve věcech tech

technický dozor stavebr

**2. Zhotovitel:**

**Abixeor s.r.o**

se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka

statutární orgán: Martin Hanák

ve věcech technických: Martin Hanák

IČO: 24216909

DIČ: CZ24216909

Bankovní spojení: KB Brno-venkov

Číslo účtu: 115-162600287/0100

Tel., email.:

Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

**2. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na méněpracích a na provádění dodatečných stavebních prací díla „Stavební práce v bytech v BD Chlupova 3, Brno“ dle smlouvy o dílo č. SML/105/2021 uzavřené dne 24.05.2021 mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které nebyly součástí smlouvy a jejichž potřeba vyplynula až po uzavření smlouvy o dílo a jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla.

2. Rozsah dodatečných stavebních prací je specifikován v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota dodatečných stavebních prací činí 122 595 Kč bez DPH.
3. Rozsah méněprací je specifikován v položkovém rozpočtu méněprací, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Celková hodnota méněprací činí 608 283 Kč bez DPH.
4. Celková cena za díla dle čl. VI po přičtení víceprací a odečtení méněprací činí 3 231 831 Kč bez DPH, slovy: *třimilionydvěstětřicetjednatisícosmsettřicetjedna korun českých.*

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude v celém svém znění zveřejněn ve veřejně přístupném registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci dodatku zajišťuje Objednatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

### DOLOŽKA

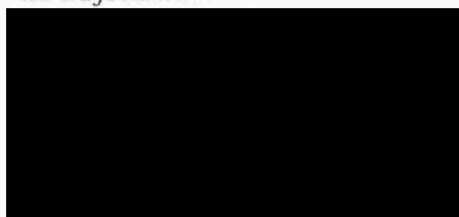
**dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tento dodatek č. 1 byl na straně statutárního města Brna, MČ Brno - Královo Pole projednán a schválen na 1. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 2.11.2022 usnesením č. 22R1/3.

V Brně dne ...11.11.2022

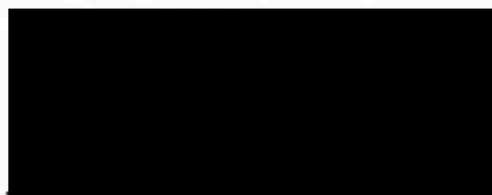
v Brně dne 14.11.22

za Objednatele:



Ing. Andrea Pazderová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:



Martin Hanák  
jednatel společnosti Abixeor s. r. o.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **V22006 Revitalizace BD Chlupova 537/3, Brno**

Rozpočet: **VÍCEPRÁCE**

Objednatel: **Statutární město Brno - ÚMČ Brno - Královo Pole** IČO: **449 92 785**  
**Palackého třída 59** DIČ: **CZ 449 92 785**  
**612 93 Brno**

Zhotovitel: **Abixeor s.r.o.** IČO: **242 16 909**  
**Kratochvilka 98** DIČ: **CZ 242 16 909**  
**664 91 Kratochvilka**

Vypracoval: **Martin Hanák**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	24 029,38
PSV	88 065,96
MON	10 500,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>122 595,34</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>122 595,34 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>18 389,30 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH 140 984,64 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 110,00	9,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			10 464,00	8,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			800,00	0,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			655,38	0,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			42 000,00	34,3
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			46 065,96	37,6
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			10 500,00	8,6
Cena celkem					122 595,34	100,0

## Položkový rozpočet

S:	V22006	Revitalizace BD Chlupova 537/3, Brno
O:	200103	Chlupova 537/3, Brno
R:	02a	Stavební práce - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>12 110,00</b>
1		Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 300 mm 0,8*2	m2	1,60000 1,60000	2 300,00	3 680,00
2		Příčky z desek Ytong tl. 100 mm 0,8*2*5	m2	8,00000 8,00000	735,00	5 880,00
3		Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky 2*2*5	m	20,00000 20,00000	127,50	2 550,00
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>10 464,00</b>
4		Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková příčky : 1*2*2*5 stěna 300 : 1*2*2	m2	24,00000 20,00000 4,00000	436,00	10 464,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>800,00</b>
5		DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášt.12,5 mm, vč. odvozu a likvidace 0,8*2*2	m2	3,20000 3,20000	250,00	800,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>655,38</b>
6		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	2,21040	296,50	655,38
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>42 000,00</b>
7		Úprava kuch. linky - zvětšení horních skříněk	kus	6,00000	7 000,00	42 000,00
<b>Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot</b>						<b>46 065,96</b>
8		Příplatek za dalších 6 mm, samonivel. hmoty	m2	165,69000	275,00	45 564,75
9		Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	455,64750	1,10	501,21
<b>Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>						<b>10 500,00</b>
10		Napojení digestoře do odvětrávacího sopouchu	kpl	7,00000	1 500,00	10 500,00

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **200103 Revitalizace BD Chlupova 537/3, Brno**

### MÉNĚPRÁCE

Objednatel: **Statutární město Brno - ÚMČ Brno - Královo Pole** IČO: **449 92 785**  
**Palackého třída 59** DIČ: **CZ 449 92 785**  
**612 93 Brno**

Zhotovitel: **Abixeor s.r.o.** IČO: **242 16 909**  
**Kratochvilka 98** DIČ: **CZ 242 16 909**  
**664 91 Kratochvilka**

Vypracoval: **Martin Hanák**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-171 538,96
PSV	-338 059,04
MON	-93 320,35
Vedlejší náklady	-3 218,88
Ostatní náklady	-2 145,92
<b>Celkem</b>	<b>-608 283,15</b>

#### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-608 283,15 CZK
Snížená DPH	15 %	-91 242,47 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

**Cena celkem s DPH -699 525,62 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>200103</b>	<b>Chlupova 537/3, Brno</b>	<b>-608 283,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-91 242,47</b>	<b>-699 525,62</b>	<b>100</b>
01	Bourací práce	-59 965,74	0,00	-8 994,86	-68 960,60	10
02	Stavební práce	-542 952,61	0,00	-81 442,89	-624 395,50	89
03	VN+ON	-5 364,80	0,00	-804,72	-6 169,52	1
Celkem za stavbu		-608 283,15	0,00	-91 242,47	-699 525,62	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-73 783,77	12
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-4 886,66	1
64	Výplně otvorů	HSV			-34 321,89	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			-17 106,86	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			-27 546,91	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-1 251,05	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			-20 763,49	3
725	Zařizovací předměty	PSV			-337,34	0
730	Ústřední vytápění	PSV			-13 342,03	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-211 708,80	35
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-33 071,20	5
776	Podlahy povlakové	PSV			-19 645,45	3
783	Nátěry	PSV			-8 585,06	1
784	Malby	PSV			-18 803,10	3

799	Ostatní	PSV			-11 802,57	2
M21	Elektromontáže	MON			-93 320,35	15
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-12 641,82	2
VN	Vedlejší náklady	VN			-3 218,88	1
ON	Ostatní náklady	ON			-2 145,92	0
Cena celkem					-608 283,15	100



## Položkový rozpočet

S:	200103	Revitalizace BD Chlupova 537/3, Brno
O:	200103	Chlupova 537/3, Brno
R:	01	Méněpráce - Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>-27 546,91</b>
1	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	-23,65500	269,53	-6 375,68
2	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	-15,00000	14,42	-216,31
3	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	-39,40000	325,75	-12 834,59
4	978013161RX	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 60 %	m2	-215,98604	37,60	-8 120,33
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>-337,34</b>
5	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	-1,00000	154,51	-154,51
6	725610810R00	Demontáž sporáku	soubor	-1,00000	103,00	-103,00
7	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	-0,03875	2 060,09	-79,83
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>-436,26</b>
8	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	kus	-1,00000	367,38	-367,38
9	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	-0,18750	367,38	-68,88
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>-9 373,35</b>
10	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysu, parket trojnásobné	m2	-49,30000	190,13	-9 373,35
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>-1 045,00</b>
11	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	-19,76000	11,50	-227,28
12	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	-23,69750	34,51	-817,72
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>-8 585,06</b>
13	783801811R00	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	-78,45000	42,32	-3 319,82
14	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	-215,98604	24,38	-5 265,24
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>-12 641,82</b>
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-6,33285	272,53	-1 725,91
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-25,33155	30,39	-769,73
17	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	-6,33285	214,59	-1 358,98
18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-6,33285	300,86	-1 905,29
19	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-25,33155	188,84	-4 783,64
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-6,33285	194,85	-1 233,95
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-63,32887	13,65	-864,32
<b>Celkem</b>						<b>-59 965,74</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	200103	Revitalizace BD Chlupova 537/3, Brno
O:	200103	Chlupova 537/3, Brno
R:	02	Méněpráce - Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>-73 783,77</b>
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	-13,76000	40,34	-555,12
2	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	-7,50000	48,76	-365,67
3	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	-6,25000	68,33	-427,04
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	-40,55000	74,76	-3 031,68
5	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	-2,06250	976,82	-2 014,70
6	612421431RTX	Oprava vápen.omítek stěn do 60 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	-215,98030	312,02	-67 389,56
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>-4 886,66</b>
7	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	-0,07500	3 660,94	-274,57
8	632415102RT2	Potěr cementový samonivelační ručně tl. 2 mm vyrovnávací	m2	-23,67000	194,85	-4 612,09
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						<b>-34 321,89</b>
9	642942111RU3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 16 cm	kus	-13,00000	2 012,88	-26 167,38
10	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 16 cm	kus	-1,00000	2 025,75	-2 025,75
11	642942111RU5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 16 cm	kus	-3,00000	2 042,92	-6 128,76
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>-17 106,86</b>
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	-165,39000	103,43	-17 106,86
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>-1 251,05</b>
13	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-4,76299	262,66	-1 251,05
<b>Díl: 720 Zdravotnická instalace</b>						<b>-20 763,49</b>
14	72001	ZTI - viz samostatný rozpočet	soubor	-0,12500	166 107,96	-20 763,49
<b>Díl: 730 Ústřední vytápění</b>						<b>-13 342,03</b>
15	73001	Vytápění - viz samostatný rozpočet	soubor	-0,12500	106 736,24	-13 342,03
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>-211 272,54</b>
16	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.do 0,8 m	kus	-14,00000	561,37	-7 859,23
17	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřivých 1kř.nad 0,8 m	kus	-3,00000	580,26	-1 740,77
18	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	-17,00000	329,18	-5 596,14
19	766001	D+M kuchyňské linky, délka 2,4m, vč.vybavení Všechny výrobky budou rok výroby 2019 a mladší	ks	-2,00000	42 060,09	-84 120,17
20	54914626R	Dveřní kování klika-klika klíč Cr	kus	-17,00000	584,55	-9 937,34
21	61165401R	Dveře vnitřní voštinové 1kř. 70x197	kus	-13,00000	5 931,33	-77 107,30
22	61165402R	Dveře vnitřní voštinové 1kř. 80x197	kus	-1,00000	5 931,33	-5 931,33
23	61165403R	Dveře vnitřní voštinové 1kř. 90x197	kus	-3,00000	5 931,33	-17 793,99
24	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	-0,20000	5 931,33	-1 186,27
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>-23 697,85</b>
25	775599146R00	Lak dřevěných podlah, Z+2x, přebroušení	m2	-49,30000	480,69	-23 697,85
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>-18 600,45</b>
26	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	-23,67000	19,57	-463,24
27	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	-19,76000	84,46	-1 669,00

28	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	-23,67000	228,33	-5 404,48
29	776001	Doplnění podlahové krytiny po výměně topení	soubor	-1,00000	1 716,74	-1 716,74
30	28412260.ARx	Podlahovina PVC tl. 1,5 mm heterogenní	m2	-27,22050	343,35	-9 346,09
31	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,00000	429,18	-0,90
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>-18 803,10</b>
32	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	-294,43030	17,34	-5 105,14
33	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-294,43030	46,52	-13 697,96
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>-11 802,57</b>
34	799001	Sťahování bytů - vystěhování, nastěhování zpět po rekonstrukci	soubor	-1,00000	8 583,69	-8 583,69
35	799002	Umístění kontejneru pro obyvatele objektu, včetně odvozu a poplatků	soubor	-0,37500	8 583,69	-3 218,88
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>-93 320,35</b>
36	001	Sílnoproud - viz samostatný rozpočet	soubor	-0,12500	746 562,82	-93 320,35
<b>Celkem</b>						<b>-542 952,61</b>

Poznámky uchazeče k zadání



### Položkový rozpočet

S:	200103	Revitalizace BD Chlupova 537/3, Brno
O:	200103	Chlupova 537/3, Brno
R:	03	Ménšpráce - VN+ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>-3 218,88</b>
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	-0,12500	8 583,69	-1 072,96
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	-0,12500	8 583,69	-1 072,96
3	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	-0,12500	8 583,69	-1 072,96
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>-2 145,92</b>
4	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	-0,12500	8 583,69	-1 072,96
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	-0,12500	8 583,69	-1 072,96
<b>Celkem</b>						<b>-5 364,80</b>

Poznámky uchazeče k zadání