

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-91973-12/ČJ-2022-1900MN

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Zastoupený: **Ing. Irena Dědičová** – vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
 Sídlo: **Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory**
 IČO: **72051612**
 DIČ: **CZ72051612**
 Bankovní ústav: 
 Číslo účtu: 
 Kontaktní osoba: 
 E-mail: 
 Telefon: 
 Datová schránka: **upshp5u**

adresa pro doručování: PČR KŘP Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov, telefon 974 376 541, 543.

Zhotovitel

ENERGI GROUP CZ s.r.o., zapsaný v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 17601 vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupený: **Karel Janouškovec** - jednatel
 Sídlo: **Okružní 242, 435 13 Meziboří**
 IČO: **254 24 670**
 DIČ: **CZ25424670**
 Bankovní ústav: 
 Číslo účtu: 
 Kontaktní osoba: **Karel Janouškovec**
 E-mail: 
 Telefon: 
 Datová schránka: **usq37i9**

I.

Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s podmínkami objednatele stanovenými ve „Specifikaci prací v rámci veřejné zakázky malého rozsahu“ č. j. KRPK-91973-10/ČJ-2022-1900MN ze dne 7.11. 2022, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, provede:

**„Oprava střechy – OOP Bochov“
na adrese Bochov, Pražská 250**

II.

Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do pěti pracovních dnů od účinnosti smlouvy a dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **30. 11. 2022**.
2. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup do prostor realizace díla tak, aby byl zhotovitel schopen dílo realizovat a dokončit v duchu této smlouvy.
3. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta ve výši

Cena bez DPH	72 603,31 Kč
DPH 21 %	15 246,69 Kč
Cena celkem včetně DPH	87 850,00 Kč

Slovy: osmdesátsedmtisícsmsetpadesátkorunčeských

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s jeho provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
7. Faktura musí být vystavena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail: krpk.faktura@pcr.cz), a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy. Faktura musí být doručena na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo.
8. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

9. Bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti, nebo bude-li na faktuře některá náležitost chybět, nebo nebude-li potvrzená kopie výkazu o materiálu či kopie montážního listu nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným v nabídce zhotovitele, bude objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti zhotoviteli vrátit. Splatnost opravené faktury bude 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
10. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
11. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – specifikaci objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
7. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby plně vyhovují veřejné zakázce.
8. Zhotovitel před započítím díla předá objednateli harmonogram prací a seznam všech pracovníků, kteří se během realizace díla budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
9. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
10. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce na náklady objednatele.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
5. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i případné předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII. Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v délce 24 měsíců. Záruka na stavební práci je poskytována v délce 60 měsíců a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

2. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
3. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

IX.

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též existence insolvenčního řízení vedeného proti zhotoviteli.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
2. Objednatel prohlašuje, že předmět díla je v souladu s výkonem působnosti v oblasti veřejné správy a nevztahuje se na něj použití ustanovení přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
4. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena

těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.

5. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
6. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
7. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
8. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
9. Při změně sazby daně z přidané hodnoty bude sazba účtována dle požadavku Ministerstva financí ČR.
10. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat Pavel Jelínek.
11. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněna jednat kontaktní osoba uvedena v záhlaví této smlouvy.
12. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
13. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

Specifikace prací v rámci veřejné zakázky malého rozsahu" č. j. KRPK-91973-10/ČJ-2022-1900MN ze dne 7.11. 2022

Příloha č. 2

Cenová nabídka

14 -11- 2022

V Karlových Varech dne



za zhotovitele

Karel Janoušek
jedenatel **ENERGI GROUP CZ**
S.R.O.

JASANOVÁ 3173, 415 01 TEPLICE
IČO: 25424670, DIČ: CZ25424670
KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17601

14 -11- 2022

V Dolním Rychnově dne



za objednatele

Ing. Irena Dědičová
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku



Pomáhat a chránit

PCR19ETRpo30575150

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-91973-10/ČJ-2022-1900MN

Dolní Rychnov 7.11.2022

Počet listů: 1

Příloha: cenová nabídka

Specifikace prací v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

OOP Bochov - oprava střechy

Jedná se o opravu střechy na OOP BOCHOV, Pražská 250. Při realizaci zateplení na daném objektu byla zjištěna rozsáhlá netěsnost střechy.

Předpoklad zahájení prací : po uzavření smlouvy o dílo

Předpoklad ukončení prací : do 30. listopadu 2022

Předmětem veřejné zakázky bude provizorní oprava střechy na objektu OOP Bochov v rozsahu:

- 1) přetěsnění a nové oplechování u antény včetně tmelu
- 2) střešní výlez bude přetěsněn a oplechován
- 3) překotvení některých šablon pomocí vrutu s gumovou podložkou
- 4) výměna zdegradované pojistná izolace u okapového plechu, který bude nahrazen novým.

Technické podmínky:

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu prací udržovat průběžně pořádek na pracovišti/staveništi a zabránit škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce, a to do 5 pracovních dnů ode dne podepsání smlouvy.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě staveniště.

Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při realizaci díla a vyzve objednatele k převzetí díla.

Garance požadována 24 měsíců. Platební podmínky: 100 % ceny po převzetí díla.

Zpracoval:



Schválila: Ing. Irena Dedičová
vedoucí OSNM



PROJEKT P 2.0

Dokumentace akce

ČÁST 1

ÚČASTNÍK	KŘP Karlovarského kraje
ADRESA	OOP Bochov, Pražská 250
ÚTVARY UŽÍVAJÍCÍ BUDOVU	OOP Bochov
TERMÍN REALIZACE	listopad 2022
FINANČNÍ PROSTŘEDKY	87.850,- Kč vč. DPH
VÝDAJE OBV	
VÝDAJE VPF	
IDENTIFIKACE PROBLÉMU	<ul style="list-style-type: none">• při realizaci zateplení na daném objektu byla zjištěna rozsáhlá netěsnost střechy
NÁVRH ŘEŠENÍ	<ul style="list-style-type: none">• provedení přetěsnění a nové oplechování u antény včetně tmelu• u výlezu provedení nového oplechování a utěsnění stávající díry• provedení nového překotvení některých šablon pomocí vrutu s gumovou podložkou. Stávající krytina je kotvena pouze hřebíky a netěsní• Výměna zdegradované pojistné izolace u okapového plechu a provedení plechu nového

FOTODOKUMENTACE



