



sml. č. 629200302/1

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření R8/242. schůze Rady města Brna, konané dne  
19. 10. 2022, bod č. 27 Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 107 222/0800  
VS: 629200302

(dále také jako „pronajímatel“)

a

Shell Czech Republic a.s.  
IČO: 15890554  
se sídlem Antala Staška 2027/77, Krč, 14000 Praha 4  
zastoupená Ing. Danielem Vagaským, předsedou představenstva  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 690.  
(dále jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 629200302

I.

1. Dne 22. 10. 1992 byla mezi městem Brnem a společností SHELL CZECHOSLOVAKIA, a.s. uzavřena nájemní smlouva č. 629200302 (dále také „NS“) na pronájem pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice o výměře 694 m<sup>2</sup> za účelem postavení staveb a obchodního využití, zvláště k provozu čerpací stanice s doplňkovými službami a vedlejším zařízením.
2. Tato nájemní smlouva č. 629200302 byla uzavřena dle čl. II. na dobu 30 let, tj. od 15. 11. 1992 do 15. 11. 2022.
3. Nájemce potvrzuje, že má dále zájem pokračovat v užívání části pozemku p.č. 57/3 ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Štýřice, ale pouze v rozsahu zastavěném stavbou příjezdové komunikace k čerpací stanici pohonných hmot Shell při ul. Heršpická, která je ve vlastnictví nájemce.
4. Pronajímatel a nájemce se, s ohledem na výše uvedené dohodli, že tímto Dodatkem č. 1 budou provedeny následující změny nájemní smlouvy č. 629200302:
  - a. Doba nájmu se prodlužuje o 1 rok a nájem tak skončí dne 16. 11. 2023, pokud nebude mezi účastníky tohoto Dodatku č. 1 písemně dohodnuto další prodloužení doby nájmu.
  - b. Dochází ke změně předmětu nájmu z původního, tj. pozemku p.č. 57/3 v k.ú. Štýřice o výměře 694 m<sup>2</sup> na aktuálně užívaný předmět nájmu, tj. část pozemku p.č. 57/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 464 m<sup>2</sup>.  
Nový předmět nájmu je vyznačen v katastrální mapě, která tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1.
  - c. Aktuální výše nájemného z NS je 519,60 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 360.584 Kč/rok. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti se zmenšením předmětu nájmu z původní výměry 694 m<sup>2</sup> na novou výměru 464 m<sup>2</sup> (rozdíl 230 m<sup>2</sup>) dojde od nabytí účinnosti Dodatku č. 1 ke změně výše nájemného na částku 241.094 Kč/ročně.

- d. Dále se smluvní strany dohodly, že nájemné bude nově splatné ke dni 30. 6. 2023 a bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 č. účtu: 111 107 222/0800, VS: 629200302.

II.

1. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že Dodatek č. 1 byl sepsán dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn, spolu s nájemní smlouvou č. 629200302, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti od 16. 11. 2022.

III.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr pronájmu Předmětu nájmu byl zveřejněn zákonem uvedeným způsobem.

Tento Dodatek č. 1 byl schválen na R8/242. schůzi Rady města Brna konané dne 19. 10. 2022, bod č. 27.

V Brně dne: 10. 11. 2022

*Práze*  
V Brně dne: 3. 11. 2022



\_\_\_\_\_  
město Brno  
ar Baborovská  
vé  
vého odboru MMB


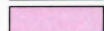
\_\_\_\_\_  
za Shell Czech Re... a.s.  
Ing. Daniel Va...  
předseda představenstva

*81*




**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Shell Czech Republic a.s.

Předmět dispozice - pronájem:

-  Shell Czech Republic a.s.  
- část poz. p.č. 57/3 - . . . 464 m<sup>2</sup>

57/9

k.ú. Štýřice

74/14

68/14

59/9

58/1

75/23

57/6

57/3

Heršpická

Heršpická

59/6

57/8

74/21

59/20

1684/11

74/12

59/22

59/4

59/5

59/21

75/15

**Lokalita - Heršpická**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, A4\_Herspicka\_v2.dgn, MO MMB, 9.8.2022

měřítko 1:500



6/