



Město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno  
zastoupené I. náměstkem primátora Ing. Horákem  
(dále jen pronajímatel)

a

SHELL CZECHOSLOVAKIA, a. s. U staré školy 2, 110 00 Praha 1  
zastoupená panem [REDACTED] ředitelem úseku čerpacích  
stanic  
(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním a neomezeným  
vlastníkem nemovitosti č.p. 57/3, k.ú. Štýřice zapsané na LV  
č. 1 v evidenčním listu č. 993 pro obec Brno u střediska  
geodézie pro Brno-město.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek o velikosti  
694 m<sup>2</sup>, a to k postavení staveb a obchodního využití zvláště  
k provozu čerpací stanice s doplňkovými službami a  
vedlejšími zařízeními.

Pronajímatel souhlasí s nájemcem navrženým rozsahem  
výstavby a rozvoje čerpací stanice.

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 30 roků, od 15.11.  
1992 do 15. 11. 2022.

III.

Cena nájmu a způsob její úhrady

Nájemné platí nájemce pronajímateli od 1. dne měsíce, ve  
kterém nabude právní moci stavební povolení k výstavbě  
čerpací stanice.

Dohodou je cena nájmu stanovena ve výši 180,- Kčs/m<sup>2</sup>/rok,  
což s ohledem na počet pronajatých metrů činí 124 920,- Kčs  
ročně. Nájemné bude hrazeno na účet u Komerční banky  
Brno-město, č.ú. 19-1121-621/0100.

Nájem za prvních 12 měsíců nájmu bude nájemcem uhrazen  
jednorázově do 15 dnů od vydání stavebního povolení na účet  
pronajímatele převodním příkazem.

Dále bude nájemné hrazeno ve splátkách 1x ročně. Nájemné  
bude každý rok přehodnocováno v závislosti na míře inflace

stanovené k tomu příslušným státním orgánem a s ohledem na změny daňových či jiných právních předpisů, které s touto mírou inflace souvisí.

#### IV. Schválení

Potřebná úřední schválení pro zřízení a provoz čerpací stanice si je povinen obstarat nájemce. Pronajímatel mu bude přítom nápomocen.

#### Právo odstoupení a výpovědi

Nebudou-li nájemci k založení a provozování čerpací stanice vydána potřebná schválení ve formě nebo objemu požadovaném nájemcem nebo pouze ze ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce o této smlouvě odstoupit.

Neobdrží-li nájemce stavební povolení od příslušného úřadu nebo, bude-li to nezbytné k výkonu vlastnického práva ke stavbě, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem smlouvu o zřízení věcného břemene stavby a provozu čerpací stanice ve smyslu a za podmínek této smlouvy.

Bude-li provoz čerpací stanice znemožněn zrušením udělených povolení, úředními nařízeními nebo z jakéhokoli důvodu, může nájemce od smlouvy odstoupit.

Využije-li nájemce některá z výše jmenovaných práv, nemůže pronajímatel vůči němu vznést žádné požadavky.

Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce užívá nemovitost v rozporu s touto smlouvou, s účelem nájmu touto smlouvou vymezeném a užívá-li nájemce věc v rozporu s bezpečnostními předpisy a ČSN a pronajímateli vzniká škoda nebo značná škoda hrozí. Dále může pronajímatel od smlouvy odstoupit, jestliže je nájemce více jak 2 měsíce v prodlení s placením nájemného.

#### VI. Stavby, zařízení a provozy

Nájemce nebo podle hlavy VII. této smlouvy třetí subjekt mohou na smluvním prostoru zřídit stavby, zařízení nebo provozy.

Veškeré nájemce nebo třetím provedené stavby, zařízení nebo provozy, budou zřízeny pouze pro přechodný účel na dobu trvání nájemní smlouvy. Zůstávají proto majetkem nájemce nebo třetího i pokud budou pevně spojeny se zemí, s čímž pronajímatel výslovně souhlasí.

#### VII.



## Pronajímání, propachtování a provoz čerpací stanice

Nájemce může provozovat čerpací stanice pomocí vlastních zaměstnanců, jakož i převést vykonávání na třetí osoby. Nájemce je oprávněn smluvní území zcela nebo částečně přenechat třetímu k pronajímání nebo propachtování. Nájemci je povolen provoz čerpací stanice v jakoukoli denní i noční dobu, také o nedělích a o svátcích.

Nájemci je dovoleno na smluvním území jakýmkoli způsobem, který se jemu zdá být vhodný, dělat pro svoji činnost reklamu.

### VIII.

#### Zákaz soutěžení

Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy nepřenechá žádnému konkurentovi nájemce další díl pozemku, který je označen v hlavě I. smlouvy v jakékoli právní formě přímo nebo nepřímo a nebude tam trpět prodej nebo skladování výrobků takových konkurentů.

### IX.

#### Právní nástupnictví

Tato smlouva platí také pro a proti eventuálním právním nástupcům obou smluvních stran. Nájemce může nechat vstoupit třetího jako nájemce do této smlouvy. Tato změna nájemce vstupuje v platnost teprve tehdy, až nájemce nebo oprávněná třetí osoba sdělí tuto skutečnost pronajímateli.

### X.

#### Ostatní

Po uplynutí doby nájmu podle hlavy II. této smlouvy je nájemce, nebude-li dohodnuto jinak, povinen uvést pozemek do původního stavu na svůj náklad.

V případě, že se jednotlivá ustanovení této smlouvy stancu neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.

Ústní vedlejší dohody smluvní partneři nečinili. Všechny změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.

Pronajímatel předává podepsáním této smlouvy nájemci nabídku smlouvy, na kterou se váže až do konce roku 1992. Aby byla smlouva přijata, stačí protipodpis smlouvy nájemcem.

### XI.

#### Přílohy

Následné přílohy jsou součástí smlouvy:  
Příloha 1 - Situační plán

XII.

Vztahy neupravené nebo upravené nedostatečně se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami.

V Brně dne 19. 10. 92

V Praze dne 22. 10. 1992

Za pronajímatele:



Shell Czechoslovakia a.s.  
Na strži 63  
140 62 Praha 4

Tato fotokopie - ~~opis~~ - souhlasí doslovně - částečně  
s prvopisem - ~~opisem~~ - fotokopii - ověřeným(nou)  
- 4 - ..... stránkovým.  
V textu je vynesčán .....  
Podle knihy ověřování č. 994, 99  
u MMB - majetkový odbor  
V Brně dne 23. března 1999





INVESTOR **SHELL**
  
**CZECHOSLO**