

Královská kanonie premonstrátů na Strahově

IČO: 00415090

se sídlem Strahovské nádvoří 132/1, 118 00 Praha 1 - Hradčany

zastoupená:

na straně jedné (dále jen „**strana Povinná**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

na straně druhé (dále jen „**strana Oprávněná**“)

uzavírají na základě ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. RSD-128682/2022-1

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Strana Povinná je **výlučným vlastníkem** pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **382/21**, který je zapsán pro obec Tuchoměřice a katastrální území **Kněžívka** na listu vlastnictví č. **763** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen jako „**pozemek**“). Pozemek je zatížen věcným břemenem (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP-384-1618/2010 ve prospěch oprávněné osoby ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (dále jen jako „**věcné břemeno ČEZ Distribuce**“).
2. Strana Oprávněná je jako investor a provozovatel příslušná hospodařit se „**SO č. 482 Přeložka napájecího kabelu k mýtné bráně km 2,819**“, který bude umístěn do části pozemku (dále jen „**Stavba**“). Stavba je součástí veřejně prospěšné stavby dálnice „D7 MÚK Kněževy, přídatné pruhy“.

II.

ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Strana Povinná tímto zřizuje ve prospěch strany Oprávněné k tíži pozemku služebnost inženýrské sítě, jež spočívá:
 - v právu strany Oprávněné vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, zřídit a provozovat Stavbu na pozemku v územním rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. **765-19-310-1/2022** ze dne 10.06.2022, k němuž vyjádřil souhlas Katastrální úřad pro

Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 17.06.2022 pod č. j. PGP-1501/2022-210, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmětná část pozemku“), a

- v právu vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením a provozováním Stavby.

Práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z této služebnosti, jsou specifikována v čl. IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této služebnosti přijímají.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné, tj. přecházející s převodem či přechodem pozemku na každého nového nabyvatele pozemku.

III.

JEDNORÁZOVÁ NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za celkovou jednorázovou náhradu ve výši **64 720,- Kč** (slovy: šedesátčtyřitisícsetdvacet korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1187/2022 ze dne 24.08.2022, vypracovaného znalcem ve spojení s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.
2. Náhradu za zřízení služebnosti uhradí strana Oprávněná straně Povinné do šedesáti dnů poté, kdy strana Oprávněná obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, a to převodem na bankovní účet:
3. Zaplacením se rozumí připsání částky náhrady na účet strany Povinné.

IV.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany Oprávněné služebnost inženýrské sítě, spočívající v povinnosti strany Povinné a každého dalšího vlastníka pozemku:
 - a) strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na předmětné části pozemku,
 - b) strpět bez dalšího vstup a vjezd strany Oprávněné nebo jí pověřených osob na pozemek v souvislosti se zajištěním provozu Stavby, včetně údržby, oprav, odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody a provádění úprav za účelem modernizace Stavby nebo zlepšení její výkonnosti a
 - c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení Stavby nebo znemožnění vstupu či vjezdu, zejména nelze bez souhlasu strany Oprávněné na předmětnou část pozemku umísťovat jiné stavby a konstrukce ani např. položit panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
2. Strana Oprávněná je oproti tomu povinna:
 - a) oznámit straně Povinné a oprávněnému nájemci pozemku – společnosti AGRIVEP a.s., IČ 00107361, se sídlem Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy, vstup na pozemek za účelem zřízení Stavby v dostatečném předstihu, minimálně však 14 dnů před vstupem na pozemek,

- b) nahradit straně Povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu na polních kulturách nebo pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany Oprávněné či jí pověřených osob na pozemek,
- c) respektovat stávající věcné břemeno ČEZ Distribuce, aby výkon práv dle této smlouvy nebyl nijak na újmu právům z věcného břemene ČEZ Distribuce; případně nahradit oprávněné osobě z věcného břemene ČEZ Distribuce škodu, která vznikla v důsledku činnosti strany Oprávněné dle této smlouvy,
- d) po provedení zásahu uvést pozemek do původního stavu a
- e) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany Povinné či práva oprávněných třetích osob vztahující se k pozemku nad míru, vyplývající z této smlouvy.

3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese strana Povinná.

V.

VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo služebnosti nabude strana oprávněná dnem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Strana Povinná podpisem této smlouvy uděluje straně Oprávněné ve smyslu § 441 a násl. OZ v platném znění **plnou moc** k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyznění o provedení vkladu určeného straně Povinné. Strana Oprávněná je oprávněna činit v řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před příslušným katastrálním úřadem. Strana Oprávněná svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Případné náklady spojené se správním poplatkem za návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana Oprávněná.
4. Pro případ zamítnutí vkladu služebnosti na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní úkony k odstranění překážek pro povolení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy, čítaje v to i uzavření smlouvy nové, a to nejpozději do třiceti dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran. Smluvní strany se takto zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, jakož i nezbytnou součinnost ve vztahu k příslušnému katastrálnímu úřadu, vznikne-li potřeba doplnění či opravy údajů v této smlouvě či návrhu na vklad ve smyslu § 37 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strana Povinná bere na vědomí, že strana Oprávněná je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Povinná souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy strana Oprávněná ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.
2. Strana Oprávněná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Povinné k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna budou považovány za novou nabídku.

3. Strana Povinná a Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu § 1765 OZ v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.
4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, která jsou obsažena v textu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží strana Oprávněná a strana Povinná a zbývající jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva služebnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Strana Povinná:

Strana Oprávněná:

V Praze dne 11-11-2022

- 8 -11- 2022
V Praze dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví
382/21					382/21		763

Oprávněný: dle smlouvy.

Druh věcného břemene: Právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 482 dle projektové dokumentace)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004
	Dne: 10.06.2022 Číslo: 45/2022	Dne: 20.06.2022 Číslo: 46/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšance 1668/16 147 54 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-1501/2022-210 2022.06.17 10:42:12 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 765-19-310-1/2022		
Okres: Praha-západ		
Obec: Tuřoměřice		
Kat. území: Kněžívka		
Mapový list: Kladno 1-8/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
738-5	753246,97	1037098,12	3
1	753245,99	1037097,38	3
2	753232,59	1037112,45	3
3	753219,64	1037128,64	3
4	753215,07	1037134,06	3
5	753178,86	1037180,29	3
6	753166,39	1037196,34	3
7	753138,34	1037234,69	3
8	753138,75	1037237,96	8

